

**КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- ОТВОРЕНИ ПОСТУПАК -**

**ЈАВНА НАБАВКА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА
НА ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ У
ЧУМИЋЕВОЈ УЛИЦИ У ПАНЧЕВУ**

Јавна набавка број 04/16-О

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ:

1. Јавни позив – образац бр.1
2. Упутство понуђачима како да сачине понуду – образац бр.2
3. Подаци о понуђачу – образац бр.3
4. Образац понуде са предметом и описом радова – образац бр.4
5. Упутство за доказивање испуњености услова – образац бр.5А
6. Образац за установљавање испуњености услова – образац бр.5Б
7. Изјава понуђача о прихватању услова – образац бр.6
8. Пуномоћ – образац бр.7
9. Општи услови за закључење уговора – образац бр.8
10. Модел уговора – образац бр.9
11. Критеријуми за оцену понуда и избор најповољнијег понуђача – образац бр.10
12. Списак саизвођача уколико се подноси заједничка понуда – образац бр.11
13. Списак подизвођача – образац бр.12
14. Подаци о запосленима – структура радне снаге – образац бр.13
15. Подаци о одговорним извођачима радова и лицима задуженим за безбедност и здравље на раду – образац бр.14
16. Списак послова обављених у последње 3 године (референц листа) – образац бр.15
17. Списак послова коопераната обављених у последње 3 године (референц листа – образац бр.16
18. Изјава о независној понуди - образац бр.17
19. Образац изјаве понуђача да су поштовали обавезе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да немају забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде из члана 75, став 2. - образац бр.18
20. Образац трошкова припремања понуде - образац бр.19
21. Образац Меничног овлашћења са упутством за попуњавање менице- образац бр.20
22. ПРИЛОГ : Предмер радова са структуром цена и збирном рекапитулацијом

На основу члана 55. 57. и 61. Закона о јавним набавкама (" Сл. гласник РС" бр.124/2012, 14/2015 и 68/2015), и Одлуке Надзорног одбора ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево број 1441 од 22.08. 2016. године

**Јавно предузеће "Градска стамбена агенција" Панчево
о б ј а в љ у ј е**

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА У ОТВОРЕНОМ ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ
ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА ЗА СОЦИЈАЛНО
СТАНОВАЊЕ У ЧУМИЋЕВОЈ УЛИЦИ У ПАНЧЕВУ**

Набавка редни број : 04/16-О

1. Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „ГСА“ или Наручилац) позива све заинтересоване понуђаче да поднесу писане понуде за извођење радова на изградњи објекта за социјално становање у Чумићевој улици у Панчеву, по принципу „кључ у руке”. **Набавка под шифром из Општег речника набавки број- 45211340- радови на изградњи стамбених зграда**

2. Процењена вредност јавне набавке је до 29.000.000,00 динара.

3. Право учешћа имају сва заинтересована лица који испуњавају услове из члана 75. Закона о јавним набавкама (Сл.гласник РС 124/2012,14/2015 и 68/2015) и који докажу испуњеност услова у складу са чл. 77. Закона о јавним набавкама и захтевима Наручоца садржаним у конкурсној документацији, на основу члана 76. Закона.

4. Понуђачи уз понуду треба да доставе и све доказе о испуњености услова из чл.75. и 77. Закона о јавним набавкама. Уколико понуђач не испуњава тражене услове, понуда неће бити узета у разматрање.

5. У случају подношења заједничке понуде групе понуђача, обавезно поднети одговарајући правни акт којим се група понуђача обавезује на заједничко извршење набавке за случај доделе уговора.

6. Предметна јавна набавка није обликована у више посебних целина (партија). Понуда са варијантама није дозвољена.

7. Конкурсна документација може се преузети са Портала управе за јавне набавке РС и интернет странице Наручиоца www.gsapancevo.rs .

**8. Понуду доставити непосредно или поштом препоручено на адресу:
ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево, ул.Његошева бр.1а, II спрат, у запечаћеном коверту или омоту са назнаком : „ ПОНУДА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА
ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ У ЧУМИЋЕВОЈ
УЛИЦИ У ПАНЧЕВУ, НАБАВКА БР.04/16-О – НЕ ОТВАРАТИ“.**

На омоту навести: назив, седиште, адресу и телефон понуђача.

Понуђач је дужан да достави понуду по свим позицијама из конкурсне документације и у складу са упутствима датим у конкурсној документацији.

Опција понуде не може бити краћа од 30 дана од дана отварања понуда.

Понуде доставити тако, да без обзира на начин достављања стигну у пријемну канцеларију Наручиоца најкасније до 12 часова 30-ог дана од дана позивања и објављивања јавног позива на Порталу јавних набавки , као и на интернет страници наручиоца www.gsapancevo.rs .

Јавно отварање понуда извршиће се истог дана када истиче рок за доставу понуда **28.10. 2016.године у 12³⁰** часова, у просторијама Наручиоца.За учешће у поступку јавног отварања понуда, представници понуђача дужни су да предају Комисији уредно пуномоћје за отварање понуда и потписивање записника непосредно пре почетка поступка јавног отварања понуда.

Уколико последњи дан рока за подизање документације или отварања понуда пада у дан када Наручилац не ради (субота, недеља, празник) рок се продужава на први радни дан.

10. Неблаговремене и на непрописан начин достављене понуде неће бити отваране и неће бити разматране у даљем поступку.

11. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је најнижа понуђена цена:

- понуђена цена (ЦЕ) до **100** бодова

- У случају да понуде имају исти број бодова, предност ће имати понуда понуђача са краћим роком завршетка радова.

12. Понуду доставити на образцу из конкурсне документације и комплетирану и паковану према упутству за састављање понуде.

13. Понуде које не буду обрађене на начин прописан конкурсном документацијом, биће одбачене од стране Комисије у поступку као неодговарајуће. Биће искључене и све неприхватљиве понуде.

Одлука о додели уговора биће донета у року од 10 дана од дана отварања понуда.Рок за подношење захтева за заштиту права је 10 дана од дана објављивања Одлуке о додели уговора.

14. Наручилац може да обустави поступак јавне набавке из објективних и доказивих разлога, који се нису могли предвидети у време покретања поступка и који онемогућавају да се започети поступак оконча, односно услед којих је престала потреба наручиоца за предметном набавком због чега се неће понављати у току исте буџетске године, односно у наредних шест месеци.

15. Понуђачи и њихови подизвођачи морају имати измирене обавезе према Наручиоцу и његовом Оснивачу (Град Панчево) .

Све информације могу се добити на телефоне **013/304-932, 304-938** , е – маил osa@3dnet.rs , особе за контакт: **Зденка Јокић и Живојин Ђујић.**

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
ПАНЧЕВО (ЈП“ГСА“)**
Јавна набавка број **04/16-О**

**УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА
КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ**

**У ОТВОРЕНОМ ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА
ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ У ЧУМИЋЕВОЈ
УЛИЦИ У ПАНЧЕВУ**

1.УПУТСТВО О НАЧИНУ ПОПУЊАВАЊА ОБРАСЦА ПОНУДЕ

Понуђач је обавезан да попуни оригиналну конкурсну документацију и оригинални образац понуде који је преузет уз конкурсну документацију припремљену од стране Наручиоца и објављену на Порталу управе за јавне набавке РС и интернет страници Наручиоца. Уколико понуда није поднета на оригиналној конкурсној документацији и обрасцима, преузетим са Портала управе за јавне набавке РС или интернет странице Наручиоца сматраће се неодговарајућом. На понуди се не сме прецртавати, брисати и дописивати. Понуда мора бити потписана и оверена печатом понуђача, заведена у књигама понуђача са бројем и датумом.

2.ПОДАЦИ О ЈЕЗИКУ НА КОЈЕМ МОРА БИТИ САСТАВЉЕНА ПОНУДА

Понуда се попуњава на српском језику.

3.ПОДАЦИ О ОБАВЕЗНОЈ САДРЖИНИ ПОНУДЕ

У образац понуде унети све тражене податке, а који се нарочито односе на цену, рок извршења посла, гарантном року, начину плаћања, казним одредбама, опцији понуде и остало у зависности од конкретне јавне набавке.

4.РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ ПОНУДА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА

Неблаговремена понуда неће се отворати нити разматрати. Неће се узимати у разматрање неприхватљиве и неодговарајуће понуде. Одбиће се понуда у којој је дата неуобичајено ниска цена ако на основу накнадно прибављеног понуђачевог писменог образложења и додатне провере меродавних елемената такве цене утврди да се јавна набавка не може реализовати према датим условима.

5. НАЧИН НА КОЈИ ПОНУЂАЧ МОЖЕ ТРАЖИТИ ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ И ПОЈАШЊЕЊА

Додатне информације и појашњења могу се тражити искључиво писаним путем, односно путем поште, факсом или електронском поштом најкасније 5 дана пре истека рока за подношење понуда. Комуникација у поступку јавне набавке обавља се и објављује од стране наручиоца и на Порталу јавних набавки РС. Тражење додатних информација и појашњења телефоном није дозвољено.

6. ПОДАЦИ О НЕОПХОДНОМ ОБИМУ ПОСЛОВНОГ И ФИНАНСИЈСКОГ КАПАЦИТЕТА

Понуђачи су обавезни да уз понуду доставе сва тражена документа која доказују обим пословног и финансијског капацитета.

Приложена документа као доказ из члана 75. става 1. тачка 2) до 4) не могу бити старија од два месеца пре отварања понуда,

Понуђач, кандидат, односно добављач дужан је да без одлагања писмено обавести наручиоца о било којој промени у вези са испуњеношћу услова из поступка јавне набавке, која наступи до доношења одлуке, односно закључења уговора, односно током важења уговора о јавној набавци и да је документује на прописани начин.

7. СРЕДСТВА ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

Комплетна понуда мора да садржи следећа средства финансијског обезбеђења и то:

- **Финансијско обезбеђење за озбиљност понуде:** БЛАНКО СОЛО МЕНИЦА и менично писмо - овлашћење на вредност од најмање 2 % укупне вредности понуде без ПДВ са роком важности до истека опције понуде, односно, најмање 30 дана од датума отварања понуда - у корист Наручиоца: **ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево, Улица Његошева 1а, 26000 Панчево.**

Бланко соло меница се доставља у ПВЦ фолији.

Меница треба да буде регистрована код пословне банке понуђача, а понуђач је у обавези да достави потврду о захтеву за регистрацију менице или потврду о извршеној регистрацији достављене менице.

Поред меничног овлашћења, понуђач је у обавези да достави копију картона депонованих потписа, као и оверену копију ОП Образаца, за лица за које је доставио картон депонованих потписа.

Меница може бити активирана:

а) ако понуђач чија је понуда изабрана као најповољнија одбије да закључи уговор о јавној набавци (понуда се оцењује неисправном и Наручилац може да закључи уговор са првим следећим најповољнијим понуђачем).

б) ако изабрани понуђач након закључења уговора о јавној набавци не достави остала средства финансијског обезбеђења у року предвиђеним уговором. У том случају се уговор ставља ван снаге, а Наручилац може да закључи уговор са првим следећим најповољнијим понуђачем.

Обавезујуће писмо о намерама пословне банке да ће у корист наручиоца издати неопозиву, безусловну, наплативу на први позив и без права на приговор, банкарску гаранцију за добро извршење посла у висини од 5% од уговорене цене без ПДВ, са роком важења 30 дана дужим од уговореног рока.

Обавезујуће писмо о намерама пословне банке да ће у корист наручиоца издати неопозиву, безусловну, наплативу на први позив и без права на приговор, банкарску гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року у висини од 5 % од уговорене цене без ПДВ, са роком важења 5 дана дужим од гарантног рока.

Ако се у року реализације уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, мора се продужити важност средстава финансијског обезбеђења за период за колико је продужен рок извршења уговорне обавезе.

Понуђач чија понуда буде оцењена као најповољнија, дужан је да пре закључења уговора о јавној набавци достави:

- а) Банкарску гаранцију за добро извршење посла, са клаузулама неопозива, безусловна, наплата на први позив и без права на приговор, у висини од 5% од уговорене цене без ПДВ, са роком важења 30 дана дужим од уговореног рока. Наручилац ће уновчити банкарску гаранцију уколико понуђач не буде извршавао своје обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором о јавној набавци;

Ако се за време трајања уговора промени уговорени рок, добављач је дужан да продужи рок важења банкарских гаранција.

Ако понуђач поднесе гаранције стране банке, та банка мора имати додељен кредитни рејтинг коме одговара најмање ниво кредитног квалитета 3 (инвестициони ранг).

Извршилац се обавезује да приликом примопредаје радова Наручиоцу преда банкарску гаранцију за отклањање грешака у гарантном року у износу од 5% од вредности уговора и са роком важења 5 дана дужим од уговореног гарантног рока, која мора бити безусловна, неопозива, без права на приговор и платива на први позив, а у корист Наручиоца, што је услов за оверу окончане ситуације.

Евентуална питања за разјашњење конкурсне документације могу се постављати у року до пет дана од рока за отварање понуда.

8. СТРУЧНЕ РЕФЕРЕНЦЕ, ТЕХНИЧКА ОПРЕМЉЕНОСТ И КАДРОВСКА СТРУКТУРА

Понуђачи су обавезни да доставе референц листе за последње три године уназад, односно за 2013. 2014. и 2015. годину за врсту услуге које су предмет јавне набавке.

Понуђачи су обавезни да доставе доказе:

- о кадровској структури понуђача, на начин како је дато у обрасцима који су саставни део конкурсне документације.

(Подаци о запосленима – структура радне снаге – образац бр.13 и Подаци о одговорним извођачима радова и лицима задуженим за безбедност и здравље на раду – образац бр.14 са пратећом документацијом)

9. РОК ИЗВРШЕЊА ПОСЛА

Рок завршетка посла не може бити дужи од 180 календарских дана од дана увођења извођача у посао.

10. НАЧИН ИЗРАЖАВАЊА ЦЕНЕ

Понуђач је у обавези да понуђену цену услуга изрази без пореза на додату вредност и са ПДВ-ом.

Цена је фиксна за период важења уговора.

11. УГОВОРНА КАЗНА И НАКНАДА ШТЕТЕ

Извршилац се обавезује да приликом потписивања уговора достави детаљан усаглашен (са Наручиоцем) динамички план извршења посла по појединачним позицијама, који ће Наручилац прихватити.

Уколико Наручилац утврди да Извршилац не прати динамику извршења посла, и ако након писаног упозорења у року од 5 (пет) дана од дана уручења писаног упозорења, не констатује

да је кашњење у реализацији посла надокнађено, Наручилац има право да раскине Уговор, уведе другог Извршиоца у посао и изврши наплату банкарске гаранције за добро извршење посла.

У случају из претходног става, трошкови ангажовања другог Извршиоца падају на терет уговореног првог Извршиоца.

Ако Извршилац не обави испоруку опреме и изврши радове у наведеном року, дужан је да плати Наручиоцу казну у износу од 2% (два промила) дневно, рачунајући од укупне вредности уговорених услуга, до максималног одбитка од 5% (пет процената) уговорене цене.Износ уговорене казне уговарачи утврђују у поступку коначног обрачуна.

12. ПОДАЦИ О ПОДИЗВОЂАЧИМА

Понуђачи су у обавези да на прописаним обрасцима који су саставни део конкурсне документације унесу податке о евентуално ангажованим подизвођачима, са осталим доказима који гарантују њихов пословни и финансијски капацитет.

Понуђач не може да ангажује подизвођача који није наведен у приложеној конкурсној документацији.

13. МОГУЋНОСТ ПОДНОШЕЊА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОНУДЕ

У случају подношења заједничке понуде, обавезно је подношење правног акта о заједничком извршењу набавке којим ће бити прецизирано одређена појединачна одговорност сваког од понуђача.

Понуђачи и групе понуђача, одговарају солидарно према Наручиоцу.

14. НИЈЕ ДОЗВОЉЕНО ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ СА ВАРИЈАНТАМА

15. КРИТЕРИЈУМИ ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је најнижа понуђена цена:

- понуђена цена (ЦЕ) до **100** бодова

- У случају да понуде имају исти број бодова, предност ће имати понуда понуђача са краћим роком завршетка радова.

Разрада критеријума за оцену понуда дата је као посебан прилог

16. ДОДАТНА ОБЈАШЊЕЊА

Наручилац може да захтева од понуђача додатна објашњења која ће му помоћи при прегледу, вредновању и упоређивању понуда, а може да врши и контролу (увид) код понуђача, односно његовог подизвођача.

17. РОК ВАЖЕЊА ПОНУДЕ

Понуђач је обавезан да понуди опцију понуде која не сме бити краћа од 30 (тридесет) дана, од дана отварања понуда. Сматра се да је опција понуде испоштована уколико Наручилац у року трајања опције објави Одлуку о додели уговора и након протекла рока за заштиту права, закључи Уговор о извршењу услуга које су предмет јавне набавке са изабраним понуђачем.

18. РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

Закључење уговора по спроведеној јавној набавци извршиће се у року од 8 дана од дана протеча рока за подношење захтева за заштиту права.

19. ПРАВО НАРУЧИОЦА ДА ОДУСТАНЕ ОД ПОСТУПКА ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЛИ ПОНИШТИ ПОСТУПАК ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Наручилац може донети одлуку о обустави поступка јавне набавке на основу извештаја о стручној оцени понуда, уколико нису испуњени услови за доделу уговора или одлуке о закључењу оквирног споразума, односно уколико нису испуњени услови за доношење одлуке о признавању квалификације.

Наручилац може да обустави поступак јавне набавке из објективних и доказивих разлога, који се нису могли предвидети у време покретања поступка и који онемогућавају да се започети поступак оконча, односно услед којих је престала потреба наручиоца за предметном набавком због чега се неће понављати у току исте буџетске године, односно у наредних шест месеци.

Наручилац је дужан да своју одлуку о обустави поступка јавне набавке писмено образложи, посебно наводећи разлоге обуставе поступка и да је објави на Порталу јавних набавки и својој интернет страници у року од три дана од дана доношења одлуке.

20. ДОДЕЛА УГОВОРА

Наручилац ће доделити Уговор за целокупну јавну набавку.

21. НАЧИН И РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА ЗА ЗАШТИТУ ПРАВА

Рок за подношења захтева за заштиту права је 10 дана од дана објављивања Одлуке о додели уговора о јавној набавци на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца.

22. НАЧИН ПЛАЋАЊА

Плаћање ће се извршити у року не дужем од 45 дана по испостављеним и овереним привременим ситуацијама и окончаној ситуацији, сачињеним на основу оверене грађевинске књиге изведених радова и јединичних цена из Понуде Извршиоца, уз важеће банкарске гаранције и полису осигурања, у законском року од дана пријема оверене ситуације, с тим што окончана ситуација мора износити минимум 10% од уговорене вредности.

23. ОСИГУРАЊЕ

ПОНУЂАЧ ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ПОДНЕСЕ ОВЕРЕНУ ИЗЈАВУ да је сагласан да сва евентуална штета која настане према трећим лицима и стварима, ако је штета скривљена, буде надокнађена о трошку понуђача.

24. КОМПЛЕТИРАЊЕ КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ОД СТРАНЕ ПОНУЂАЧА

- документација мора бити сложена тако да се може листати сваки лист посебно;
- документација мора бити поређана по редним бројевима образаца из конкурсне документације наручиоца.

25. ПАКОВАЊЕ КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Конкурсну документацију паковати у 1 коверти или омоту.

У коверат или омот паковати по редоследу следеће образце:

(Образац бр.7-Пуномоћје- предаје се Наручиоцу пре отварања понуда)

1. Подаци о понуђачу – образац бр.3
2. Понуда или понуде – образац бр.4
3. Образац за установљивање испуњености услова – образац бр.5Б
4. Изјава понуђача – образац бр.6
5. Општи услови за закључење уговора – образац бр.8
6. Модел уговора – образац бр.9
7. За заједничку понуду уколико се иста подноси: списак саизвођача – образац бр.11
8. Уколико ће бити ангажовани подизвођачи: списак подизвођача – образац бр.12
9. Подаци о запосленима – структура радне снаге– образац бр.13
10. Подаци о одговорним извођачима радова и лицима задуженим за безбедност и здравље на раду– образац бр.14
11. Списак изведених радова (референц листа) – образац бр.15
12. Списак изведених радова (референц листа) за саизвођаче и подизвођаче уколико су исти ангажовани – образац бр.16.
13. Образац изјаве о независној понуди-образац бр. 17
14. Изјава о Понуђача о накнади штете (на сопственом обрасцу)
15. Изјава понуђача на сопственом да су поштовали обавезе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да немају забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде из члана 75, став 2. - образац бр.18
16. Образац трошкова припремања понуде - образац бр.19
17. Образац Меничног овлашћења са упутством за попуњавање менице- образац бр.20
18. ПРИЛОГ : Предмер радова са структуром цена и збирном рекапитулацијом

ДИРЕКТОР
Александар Бркић, дипл. инжењер
архитектуре

ОБРАЗАЦ БР.3

ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Назив фирма: _____

Седиште: _____

**Матични
број:** _____

ПИБ: _____

Текући рачун: _____

Шифра делатности: _____

Заступник: _____

Бр.јавне набавке: _____

Телефон: _____

Факс: _____

Е-маил и интернет адреса наручиоца

**Овлашћена особа за
контакт:** _____

Потпис

М.П.

(Назив и тачна адреса понуђача)

БРОЈ ПОНУДЕ : _____

Датум: _____

П О Н У Д А

I ПРЕДМЕТ ПОНУДЕ

Извођење радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта за социјално становање, категорије Б, класификационе ознаке 112221, неправилне основе, максималних габаритних димензија 12,10м x 14,00м, спратности По + П + 2 + Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље), у оквиру којег формирати 8 (осам) стамбених јединица, укупне бруто површине објекта П бруто=760,41м², максималне висине слемена 15,40м (апсолутна висинска кота слемена 92,20мнм) са 8 (осам) паркинг места у виду отвореног паркинга на парцели, на катастарској парцели топ.бр. 2471/3 к.о. Панчево, укупна површина парцела П=605 м², у Панчеву, у ул. Чумићева бр. 52, по принципу „кључ у руке”.

Спецификацији добара и радова, дата је у описима техничких услова.

II ОПИС ПОСЛОВА

II (А) Спецификација послова са техничким карактеристикама и описима радног захвата

II (Б) Спецификација опреме и радова

II (А) СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЛОВА СА ТЕХНИЧКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА И ОПИСИМА РАДНОГ ЗАХВАТА

***Спецификација послова са техничким карактеристикама и описима радног захвата преузета је у изворном облику из Главног пројекта за изградњу стамбеног објекта за социјално становање у Панчеву у улици Чумићева бр. 52.**

0.8. TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	JAVNO PREDUZEĆE GRADSKA STAMBENA AGENCIJA Pančevo, Njegoševa broj 1a
OBJEKAT:	Višeporodični stambeni objekat Po+P+2+Pk
MESTO GRADNJE:	Čumićeva broj 52 , Pančevo kat.parcela.top.br. 2471/3 K.O. Pančevo

Projektom za građevinsku dozvolu obuhvaćen je VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Pk na katastarskoj parceli br. 2471/3 K.O. Pančevo, u ulici Čumićeva broj 52 u Pančevu. Objekat ima spratnost Po+P+2+Pk.

Lokacija objekta definisana je planskom dokumentacijom za ovo područje (PDR-om, Celina 1).. Predviđena stambena zonaje određena za objekte za socijalno i dostupno stanovanje i shodno tome je projektovan objekat. Na lokaciji je prema urbanističkom projektu i idejnom rešenju predviđen jedan stambeni objekat

U višeporodičnom stambenom objektu ima ukupno 8(osam) stambenih jedinica sa potrebnim pratećim prostorima.

Građevinska linija je na regulacionoj liniji. Kolski pristup katastarskoj parceli br. 2471/3 K.O. Pančevo je planiran iz Ulice Čumićeva broj 52 , dok je pešački prilaz parceli obezbeđen iz Ulice Stevana Šupljikca. Glavni ulaz u objekat orijentisan je severozapadno. Objekat je svojom jugoistočnom stranom oslonjen na susednu parcelu, tj. u prekinutom nizu.

Gabaritne dimenzije objekta su max 10,75m x 14,00m.

Gabarit objekta sa severoistočne i jugoistočne strane je na zadatoj prednjoj i bočnoj građevinskoj liniji. Prilaz objektu u prizemlju su u okviru maksimalno dozvoljenog gabarita. U skladu sa definicijom građevinske linije sve nadzemne i podzemne etaže nalaze se unutar vertikalnih ravni definisanih građevinskih linija.

Glavni ulaz u objekat je sa dvorišne (severne) strane. Prilaz stambenom delu objekta ostvaruje se preko stepenišnog prostora sa bočne strane. Na prilazu objektu projektovane su pristupačne spoljne stepenice i pomoćna prilazna rampa. Unutrašnja vertikalna komunikacija u objektu se ostvaruje unutrašnjim stepeništem dim. 15/33cm. Parking prostor je obezbeđen na sopstvenoj parceli.

Podrum je lociran ispod celog objekta. U okviru parcele nalazi se 8 parking mesta, od kojih je jedno prilagođeno osobama sa invaliditetom.

Čista visina podruma iznosi 2.28m, a na mestu ab. greda i instalacija min. 2.20m.

Kota prizemlja je podignuta 1.05m u odnosu na trotoar. U prizemlju se nalaze 2 stambene jedinice, i zajedničke prostorije (vertikalna i horizontalna komunikacija).

Čista visina prizemlja iznosi 2.60m.

Na prvom i drugom spratu, kao i na potkrovlju nalaze se po 2 stambene jedinice i zajednički prostor (stepenište i hodnik). Čista visina spratova i potkrovlja iznosi 2.60m sa nadzidkom do 1.60m. Kota prizemlja je ±0,00, trotoar je na -1,05, Apsolutna kota prizemlja je 77.85. Stanovi se sastoje od : hodnika, dnevnog boravka, sobe, kuhinje, trpezarije, kupatila, terasa i ostava.

Ukupna BRUTO Površina VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA

Po+P+2 +Pk iznosi: **760,41m²**

Ukupno NETO Površina VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA Po+P+2+Pk :608,56m²

Ukupno NETO GREJNA POVRŠINA u višeporodičnom stambenom objektu Po+P+2+Pk: 397,32 m²

POVRŠINA PARCELE IZNOSI 605m²

BROJ PARKING MESTA NA PARCELI = 8 kom u okviru parcele, od kojih je jedno prilagođeno osobama sa invaliditetom

KONSTRUKCIJA

Osnovni noseći elementi objekta su zidovi od giter bloka 25cm, grede, stubovi, vertikalni i horizontalni armiranobetonski serklaži i međuspratna LMT konstrukcija debljine 20 cm(16+4). Za armirano betonske elemente se zahteva MB 30, a za armaturu GA 240/360, RA 400/500 i MA 500/560.

Svi proračuni i dimenzionisanja su izvršeni prema važećim propisima BAB'87 kao i prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima. U okviru analize opterećenja uzete su realne težine materijala usvojenih prema arhitektonskom rešenju.

Krov je složen sa nagibom od 15-29 stepeni. Krovna konstrukcija je drvena od četinara druge klase. Preko rogova se postavlja sloj daske, sloj terpapira i distancer, preko koga se postavljaju letve i pokriva falcovanim crepom.

Zidovi od giter bloka debljine 25.0 cm predstavljaju noseće elemente konstrukcije. Svi zidovi se zidaju u produžnom malteru 1:2:6 i moraju se zidati u svemu prema Pravilniku o tehničkim normativima za zidane zidove.

Zahteva se marka zidnih elemenata 10 i marka maltera 5. Pregradni zidovi se moraju izvesti sa armirano betonskim serklažem koji se nalazi iznad vrata i to po celoj dužini zida. Pregradni zidovi se moraju izidati tako da deformacije međuspratnih tavanica i drugih delova konstrukcije ne deluju štetno na te zidove. Svi zidovi podruma su armirano-betonski debljine 25 cm i 20 cm. Svi radovi koji se odnose na armirano betonsku konstrukciju se moraju izvesti prema Pravilniku za beton i armirani beton.

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičnosti. Seizmički uticaji se primaju zidovima od giter bloka debljine 25.0 cm u podužnom i poprečnom pravcu.

Objekat je fundiran na trakastim temeljima. Visina temeljnih stopa iznosi 50.0 cm. Dubina fundiranja je - 2.24 m. Proračun temelja rađen je na elastičnoj podlozi. Dozvoljena nosivost tla u zoni objekta je $\sigma_{\text{doz}} < 150.00 \text{ kN/m}^2$.

Podna ploča objekta u podrumu je armiranobetonska debljine 14.0 cm, ispod koje se nalazi tampon šljunka debljine 10.0 cm i prljavi pesak. Za podnu ploču se zahteva MB 30 i armatura MA 500/560.

Neposredno ispod temeljnih traka postaviti sloj šljunka u debljini od 10.0 cm koji se mora zbiti pre betoniranja. Preko šljunka postaviti sloj mršavog betona $d=5\text{cm}$. Predviđeno je da se tampon šljunka zbija vibro pločom do postizanja minimalnog modula stišljivosti od 30.000,00 kN/m^2 .

Na susednim parcelama ne postoje susedni objekti.

ZIDOVI

Fasadni zidovi objekta sastoje se od sledećih slojeva:

- Termoizolacija: « Demit » fasada (grafitni stiropor Austroterm EPS A30 ili drugi slični) $d=10\text{cm}$, Giter blok $d=25\text{cm}$, Produžni malter 2 cm (unutra)

Unutrašnji zidovi objekta:

- Zid između grejanih prostorija (stanovi) je sendvič zid koji se sastoji od:
 - Malter 2cm, Gasbeton (Ytong) blok $d=25\text{cm}$, Malter 2 cm
- Zid između grejanih prostorija (stanovi) i hodnika je sendvič zid koji se sastoji od:
 - Malter 2cm, Pregradni giter blok $d=9\text{cm}$, Stiropor izrađen u kalupima $d=7\text{cm}$, Pregradni giter blok $d=9\text{cm}$, Malter 2 cm
- Podrumski zid se sastoji od sledećih slojeva:
 - Malter 2cm, Hidroizolacioni premaz penetratom (Dramin ili slično), Armirano-betonski zid $d=25\text{cm}$,

Rezervni dimnjaci se zidaju od tipskih <Shiedel> elemenata dimenzija $\phi 18=36 \times 36\text{cm}$ u produžnom malteru 1:2:6. Ventilacioni kanali se zidaju od tipskih <Šunt> elemenata u produžnom malteru 1:2:6 u svemu prema prospektu i uputstvu proizvođača. Završno po spratovima oblažu se Ytong-om $d=5\text{cm}$ i završno malterišu. U tavanu i van krova se ventilacioni kanali obziđu giter opekam $d=12\text{cm}$ u produžnom malteru 1:2:6. Završno malterisati i obraditi akrilnom bojom za fasadu.

Svi unutrašnji zidovi stambenog dela objekta i plafoni malterisani su produžnim malterom 1:3:9, gletovani polifiksom i obojeni disperzivnom bojom za zidove. U svim kupatilima su zidovi do plafona obloženi keramičkim pločicama na lepak. U kuhinjama su zidovi na delu gde su kuhinjski elementi obloženi keramičkim pločicama na lepak do visine 1.6 m.

Spoljni fasadni zidovi su obloženi "Demit" fasadom i obrađeni bojama za fasadu u tonu po izboru investitora. Na površinama koje nije potrebno termički izolovati fasadni zidovi i plafoni su malterisani produžnim malterom 1:2:6 sa upotrebom peska sejanca.

PODOVI I MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

- U podrumu se podna potkonstrukcija sastoji od sledećih slojeva (od dole na gore):
 - šljunak d=10cm, ploča od armiranog betona d=14cm uz dodatak aditiva za vodonepropustnost, Izolit POLYCOAT ELASTIC(Dramina) ili slično, cem. košuljica 4cm
- U prizemlju iznad podruma, podna potkonstrukcija sastoji se od sledećih slojeva (od dole na gore):
 - Kontaktna fasada(mineralna vuna) 8cm, LMT 16+4 cm, stirodur 3cm, PVC folija, cem. košuljica 4-5cm, završni pod
- U prizemlju iznad vetrobrana, podna potkonstrukcija sastoji se od sledećih slojeva (od dole na gore):
 - Kontaktna fasada(mineralna vuna) 8cm, LMT 16+4 cm, stirodur 3cm, PVC folija, cem. košuljica 4-5cm, završni pod
- Na I spratu podna potkonstrukcija erkera sastoji se od sledećih slojeva (od dole na gore):
 - "Demit" fasada- grafitni stiropor d=12cm, LMT 16+4 cm, stirodur 3cm, PVC folija, cem. košuljica 4-5cm, završni pod
- Na spratovima i potkrovlju podna potkonstrukcija se sastoji od sledećih slojeva (od dole na gore):
 - malter 2cm, LMT 16+4 cm, stirodur 3cm, PVC folija, cem. košuljica 4-5cm, završni pod

Hidroizolacija podova u kupatilima i terasama je od hidroizolacionog premaza (RÖFIX AS 345 ili odgovarajuće), hidroizolaciju podići na malterisane zidove u visini 20 cm. Spoj poda i zida izvesti u malom zalučanju (holkeru) ~2x2cm u samom estrihu ili naknadno cementnim malterom. Kod primene hidroizolacije uvek nanositi najmanje 2 sloja po 1,5 mm, ukupne debljine 3mm. U svemu prema uputstvu proizvođača..

Vertikalna i horizontalna hidroizolacije podruma je od (PENETRATA) od Izolit POLYCOAT ELASTIC(Dramina) ili slično.

Završna obrada podova je sledeća:

- ❖ Keramičke pločice: u ostavama, kupatilu, kuhinji, sve terase, stepeništa,
- ❖ Gletovana cementna košuljica: prostorije u podrumu.
- ❖ Laminat: u dnevnom boravku, hodniku, trpezariji i u svim sobama.

U delovima tavanskog prostora preko LMT ploče položiti PVC foliju i mineralnu vunu d=12cm.

OBRADA ZIDOVA I PLAFONA

Sve unutrašnje zidove stambenog dela objekta i plafone malterisati produžnim malterom 1:3:9, gletovati polifiksom i obojiti disperzivnom bojom za zidove. U svim kupatilima se zidovi do plafona oblažu keramičkim pločicama na lepak. U kuhinjama se zidovi na delu gde su predviđeni kuhinjski elementi oblažu keramičkim pločicama na lepak do visine 1.6 m. Sve bet.površine pre malterisanja prskati cem. mlekom.

Spoljni fasadni zidovi se oblažu "Demit" fasadom i obrađuju bojama za fasadu u tonu po izboru investitora. Na površinama koje nije potrebno termički izolovati fasadni zidovi i plafoni se malterišu produžnim malterom 1:2:6 sa upotrebom peska sejanca. Spoj cementne košuljice na terasi i fasadnog zida dilatirati umetkom stirodura d=3cm u širini od 25cm. Soklu u visini od 70 cm završno obraditi »KULIRPLASTOM«, u tonu po izboru projektanta.

Kosi plafon u potkrovlju

- falcovani crep
- letva 5x2,4cm
- distancer 10x2,4cm
- paropropusna krovna folija tip-a "Wurth" top 132 ili odgovarajuće
- daska 2,4cm

- rog 10x12cm
- negoriva mineralna vuna 24cm
- paronepropusna folija tip-a "Wurth" DB 90 ili ogovarajuće
- Plafonski sistem sa gipskartonskim pločama (odgovarajuće protivpožarne ploče tipa Rigips RF, Knauf GKL i sl) 2x12,5mm otporan na požar 30 min.mora da poseduje izveštaj o ispitivanju od nadležne institucije

Na plafonima u objektu koji se nalaze ispod terasa postaviti grafitni stiropor d=20cm

STOLARIJA

Sve spoljne prozore i vrata izraditi od visokootpornog tvrdog PVC-a sa petokomornim sistemom profila ojačanog čeličnim profilima i sa roletnama. Sve pozicije opremiti kvalitetnim okovom i trajno elastičnom EPDM diht gumom i zastakliti termopan staklom d=4+15+4 mm sa argonskim punjenjem i niskoemisionim premazom sa unutrašnje strane. Ugradnju izvršiti "suvim" postupkom preko čeličnog slepog štoka. Boja po izboru projektanta (investitora). Sva stolarija se izrađuje u svemu prema datim šemama.

Ulazna vrata u stambenom objektu (zajednički prostor) je od eloksiranih aluminijumskih profila sa termičkim prekidom i lima. Zastakljivje aluminarije je „Termopan“ staklom 4+15+4mm.

Ulazna vrata po stanovima uraditi kao sigurnosna vrata sa čeličnom podkonstrukcijom u svemu prema šemama proizvođača istih. Okvir i konstrukciju vrata izraditi od čeličnog profila obloženog čeličnim limom d=1mm a prostor između popuniti termoizolacijom. Na vratima postaviti sigurnosnu bravu i špijunku. U cenu uračunat potreban okov, brava sa tri ključa, opšivne lajsne. Ukoliko postoji prazan prostor između štoka i zida, isti popuniti „PURPEN“ masom.

Unutrašnja stolarija se izrađuje od drvene građe. Vrata su tipska, dok je krilo kao sendvič od medijapana i kartonskog sača, bez nadsvetla sa odrađenom završnom obradom i štelujućim pervajzom. Vrata ugraditi "suvim postupkom" preko drvenog slepog štoka. Vrata ugraditi "suvim postupkom" preko drvenog slepog štoka.

BRAVARIJA

Bravarija ograda na terasama, na spoljašnjem i unutrašnjem stepništu se radi od čeličnih kutija 40x40x3mm. Ispunu spoljne ograde na terasi uraditi od grifovanog čeličnog pletiva sa okcima dim. 5x5cm.. Svi rukohvati su od aluminijuma. Ogradu na rampi uraditi od čeličnih kutija 40x40x3mm i čeličnih cevi prečnika Ø40mm. Svi čelični delovi (profili) ograde se prethodno zaštićuju zaštitnom bojom pa se završno farbaju.

Vrata na prostoriji hidročila su sa otpornošću na požar 90 min. Vrata na prostoriji podstanice su od čeličnih kutija, sa obostranom oblogom od čeličnog lima d=0,8mm i sa ispunom od mineralne vune d=4cm.

Vrata na prostoriji podstanice u podrumu su metalna, izrađena od čeličnih kutija, obostrano obložena čeličnim limom d=0,8mm i sa ispunom od mineralne vune d=4cm. Vrata na prostoriji hidročila su vatrootporna sa otpornošću na požar 90 minuta. Vrata na prostorijama prema stanarskim ostavama u podrumu su vatrootporna sa otpornošću na požar 60 minuta. Uraditi poklopac za izlaz na tavan od čeličnih profila, čeličnog lima, sa ispunom od mineralne vune i sa otpornošću na požar od 60 minuta.

KROVNI POKRIVAČ I LIMARIJA

Krovni pokrivač je falcovani crep i bojeni pocinkovani lim. Sve limene opšivke su od bojenog poc. lima d=0.55mm. Duž strehe su postavljeni stojeći pravougaoni oluci, dok su duž strehe postavljeni pravougaoni viseći oluci. Olučne vertikale i solbanci su takođe od bojenog poc. lima d=0.55mm.

PREDVIĐENE INSTALACIJE

Grejanje je centralno, odnosno objekat će biti priključen na gradsku toplanu.

Instalacije vodovoda i kanalizacije i elektroinstalacije su standardne i u standardnoj izvedbi.

II (Б) СПЕЦИФИКАЦИЈА ОПРЕМЕ И РАДОВА

Спецификација опреме и радова дата је у ПРИЛОГУ- Предмер радова са структуром цена и збирном рекапитулацијом који је саставни део Конкурсне документације

III ПРИХВАТАЊЕ ПОСЕБНИХ УСЛОВА НАРУЧИОЦА

1. Потврђујемо да смо упознати са општим условима уговора, радовима који су предмет понуде и локацијским условима за извођење радова.
2. Прихватамо да сносимо све трошкове које буде имао Наручилац у случају прекорачења рока нашом кривицом а према општим условима.
3. Прихватамо да Наручилац умањи наше потраживање по уговорне казне, директне и индиректне штете путем расположивих средстава финансијског обезбеђења.

IV ОПЦИЈА ПОНУДЕ

Ова понуда има опцију _____ (не краће од 30) дана од дана отварања понуда. Понуђач је обавезан да понуди опцију понуде која не сме бити краћа од 30 (тридесет) дана, од дана отварања понуда. Сматра се да је опција понуде испоштована уколико Наручилац у року трајања опције објави Одлуку о додели уговора и након протеча рока за заштиту права, закључи Уговор о извршењу услуга које су предмет јавне набавке са изабраним понуђачем.

V РОК ЗА ИЗВРШЕЊЕ УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА

Рок завршетка уговорених обавеза не може бити дужи од 180 календарских дана од дана увођења извођача радова у посао.

VI ПЛАЋАЊЕ ИЗВРШЕНИХ ПОСЛОВА

Наручилац је дужан да изврши плаћање по испостављеним и овереним привременим ситуацијама и окончаној ситуацији, сачињеним на основу оверене грађевинске књиге изведених радова и јединичних цена из Понуде Извршиоца, уз важеће банкарске гаранције и полису осигурања, у року не дужем од 45 дана од дана пријема оверене ситуације, с тим што окончана ситуација мора износити минимум 10% од уговорене вредности. Коначно плаћање врши се уз записник о окончаном обрачуну и пријему опреме и радова.

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

VII ЦЕНА

Укупна понуђена цена за Јавну набавку у отвореном поступку ЈН бр. 04/16–0 - Изградња објекта за социјално становање у Чумићевој улици у Панчеву- по принципу „кључ у руке” износи:

_____ динара без ПДВ-а и _____ динара са ПДВ-ом

VIII ПРОМЕНА ЦЕНЕ

Цена је фиксна за период трајања уговора.

IX ГАРАНТНИ РОКОВИ

- Гарантни рок износи : _____ (најмање 2) године од примопредаје .

НАПОМЕНА: Потписивањем ове Понуде понуђач потврђује да прихвата све горе наведене посебне услове Наручиоца.

Датум:

М.П.

ЗА ПОНУЂАЧА

УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ПОНУЂАЧА

Сагласно члану 61. и члановима 75. 76. и 77. Закона о јавним набавкама (" Сл. гласник РС" бр.124/2012, 14/2015 и 68/2015) заинтересовани понуђач је обавезан да уз понуду приложи попуњен образац доказа за установљивање квалификације-испуњености услова..

ОБАВЕЗНИ УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ

Право на учешће у поступку има свако заинтересовано лице које испуњава следеће услове:

1. да је регистровано код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар;
2. да он и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре; (**доказ не старији од 2 месеца**)
3. да је измирило доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији; (**доказ не старији од 2 месеца**)
4. да има важећу дозволу надлежног органа за обављање делатности која је предмет јавне набавке, ако је таква дозвола предвиђена посебним прописом.
5. Изјава понуђача да је при састављању понуде поштовао обавезе које произилазе из важећих прописа о заштити на раду, заштити животне средине, **као и да немају забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде**

Уз образац доказа за испуњености услова по тачкама 1 – 4 овог обрасца приложити оригиналну документацију или фотокопију документа. **За тачку -5 приложити изјаву на обрасцу бр.18 датом у конкурсној документацији.**

ДОДАТНИ УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ

Право на учешће у поступку има домаће или страно правно лице које испуњава следеће додатне услове:

- 1) да ће за озбиљност понуде доставити средство финансијског обезбеђења које се тражи конкурсном документацијом, а за добро извршење посла отклањање грешака у гарантном року доставити писмо о намерама;
- 2) да располаже неопходним финансијским капацитетом и то:
 - да је у периоду од три године пре објављивања позива за подношење понуда успешно извео радове из области грађевинарства у износу од минимум 50.000.000,00 динара на годишњем нивоу.
 - да је у претходне три године (2013,2014,2015) остварио позитиван финансијски резултат у пословању,
 - да понуђач није био у блокади рачуна за период од 24 (двадесетчетири) месеца пре објављивања јавног позива,
- 3) да располаже довољним кадровским капацитетом:

-Понуђач је дужан да има минимум 10 (десет) запослених радника у радном односу на неодређено време (без обзира на врсту струке).

-да има минимум 1 (једног) дипломираног машинског инжењера, са важећом лиценцом ИКС за одговорног извођача радова термотехничких инсталација, бр. 430, или инжењера машинстава са важећом лиценцом ИКС

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

за одговорног извођача радова термотехничких инсталација, бр. 830 запосленог или ангажованог на неки други начин у складу са законом;

-да има минимум 1 (једног) дипломираног инжењера грађевине, са важећом лиценцом ИКС за одговорног извођача радова бр. 410 или инжењера грађевине са важећом лиценцом ИКС за одговорног извођача радова бр. 800 запосленог или ангажованог на неки други начин у складу са законом;

-да има минимум 1 (једног) дипломираног електро инжењера, са важећом лиценцом ИКС за одговорног извођача радова термотехничких инсталација, бр. 450 или електро инжењера са важећом лиценцом ИКС за одговорног извођача радова бр. 850 запосленог или ангажованог на неки други начин у складу са законом;

- да има у радном односу на неодређено време (или на други начин у складу са законом) минимум 1 (једно) ангажовано лице са положеним стручним испитом безбедности и заштиту на раду;

- 4) да располаже довољним пословним искуством за извођење предметних радова- референце;
- 5) да уколико је у поступку приватизације достави потврду надлежног органа;
- 6) да над њим није покренут поступак стечаја или ликвидације, или претходни стечајни поступак;

Уз образац доказа за установљавање испуњености услова приложити оригиналну документацију или фотокопије докумената.

Уколико понуђач не поступи у потпуности у складу са овим упутством и не достави сву специфицирану доказну документацију из обрасца доказа за установљавање квалификације понуђача са свим прописаним елементима, односно уколико не докаже испуњеност обавезних услова за учествовање у поступку, његова понуда биће искључена из даље процедуре доделе уговора.

ОБРАЗАЦ ЗА УСТАНОВЉАВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА

**(УСЛОВИ ПРОПИСАНИ ЗАКОНОМ КОЈЕ ПОНУЂАЧ МОРА ДА ИСПУНИ
ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ, СА ПРАТЕЋОМ
ДОКУМЕНТАЦИЈОМ)**

Право на учешће у поступку има понуђач који испуњава обавезне услове за учешће у поступку јавне набавке из члана 75. и 76. Закона о јавним набавкама, ако:

1. Обавезни услови (члан 75. Закона)

Понуђач у поступку јавне набавке мора доказати:

- 1) да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар;**

Доказ за правно лице:	Извод из регистра Агенције за привредне регистре, односно извод из регистра надлежног Привредног суда;
Доказ за предузетнике:	Извод из регистра Агенције за привредне регистре, односно из одговарајућег регистра;

- 2) да он и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре;**

Доказ за правно лице:	Извод из казнене евиденције, односно уверења надлежног основног/вишег суда и специјалног одељења Вишег суда и надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова и потврда надлежне полицијске управе да оно и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за неко од кривичних дела против привреде, кривична дела против заштите животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре;
Доказ за предузетнике:	Извод из казнене евиденције уверења надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова да није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за неко од кривичних дела против привреде, кривична дела против заштите животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре;
Доказ за физичко лице:	Извод из казнене евиденције уверења надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова да није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за неко од кривичних дела против привреде, кривична дела против заштите животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре.
Доказ не може бити старији од 2 месеца пре отварања понуда.	

- 3) да је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији;

Доказ за правно лице:	Уверења Пореске управе Министарства финансија и привреде да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверења надлежне локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода;
Доказ за предузетнике:	Уверења Пореске управе Министарства финансија и привреде да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверења надлежне управе локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода;
Доказ за физичко лице:	Уверења Пореске управе Министарства финансија и привреде да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверења надлежне управе локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода;
Доказ не може бити старији од 2 месеца пре отварања понуда.	

- 4) да има важећу дозволу надлежног органа за обављање делатности која је предмет јавне набавке, ако је таква дозвола предвиђена посебним прописом.

Доказ за правно лице:	Важеће дозволе за обављање одговарајуће делатности, издате од стране надлежног органа, ако је таква дозвола предвиђена посебним прописом;
Доказ за предузетнике:	Важеће дозволе за обављање одговарајуће делатности, издате од стране надлежног органа, ако је таква дозвола предвиђена посебним прописом;
Доказ за физичко лице:	Важеће дозволе за обављање одговарајуће делатности, издате од стране надлежног органа, ако је таква дозвола предвиђена посебним прописом.

- 5) да је поштовао обавезе који произилазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштите животне средине, као и да понуђач гарантује да му није изречена мера забране обављања делатности, која је на снази у време објављивања позива за подношење понуда;

Доказ за правно лице:	Попуњена, потписана и оверена Изјава од старане понуђача на обрасцу бр.18
Доказ за предузетнике:	Попуњена, потписана и оверена Изјава од старане понуђача на обрасцу бр.18.
Доказ за физичко лице:	Попуњена, потписана и оверена Изјава од старане понуђача на обрасцу бр.18.

2. Додатни услови Наручиоца:

1) да достави средства финансијског обезбеђења за озбиљност понуде, добро извршење посла и и отклањање грешака у гарантном року.

Доказ за правно лице:	- меница са меничним овлашћењем, овереним ОП обрасцем и картоном депонованих потписа у висини 2% од укупне понуђене вредности без ПДВ-а,
Доказ за предузетнике :	- писмо о намерама за добро извршење посла у висини од 5% од укупно понуђене вредности без ПДВ-а,
Доказ за физичко лице:	- писмо о намерама за отклањање грешака у гарантном рокуу висини од 5% од укупно понуђене вредности без ПДВ-а

2) да располаже неопходним финансијским капацитетима да је у периоду од три године пре објављивања позива за подношење понуда успешно извео радове из области грађевинарства у износу од минимум 50.000.000,00 динара на годишњем нивоу; да је у претходне три године (2013,2014,2015) остварио позитиван финансијски резултат у пословању и да понуђач није био у блокади рачуна за период од 24 (двадесетчетири) месеца пре објављивања јавног позива.

Доказ за правно лице:	Биланс успеха, порески биланс и пореску пријаву за утврђивање пореза на доходак грађана на приход од самосталних делатности издат од стране надлежног пореског органа, на чијој је територији регистровано обављање делатности за 2013, 2014 и 2015. годину на прописаном обрасцу или Потврду о регистрацији редовног годишњег финансијског извештаја за наведени период од Агенције за привредне регистре. Извештај о бонитету за јавне набавке (БОН ЈН) не старији од 6 месеци од дана објављивања позива на Порталу јавних набавки. Потврда о броју дана неликвидности коју издаје НБС, Одељење за принудну наплату, Одсек за пријем основа и налога принудне наплате.
Доказ за предузетнике:	Потврда о промету код пословне банке за 2013, 2014 и 2015. годину
Доказ за физичко лице:	Потврда о промету код пословне банке за 2013, 2014 и 2015. годину

3) да располаже довољним **кадровским капацитетима** и да у моменту подношења понуде може да обезбеди несметано вршење предметних радова, односно да има минимум **-10 (десет) запослених радника(без обзира на струку) у радном односу на неодређено време;** а за одговорне извођаче радова и лица задужена за безбедност и здравље на раду обезбеди минимум **по 1 (једно) лице са звањем:**

дипломираног машинског инжењера, са важећом лиценцом ИКС за одговорног извођача радова термотехничких инсталација, бр. 430, или инжењера машинстава са важећом лиценцом ИКС за одговорног извођача радова термотехничких инсталација, бр. 830 запосленог или ангажованог на неки други начин у складу са законом;

дипломираног инжењера грађевине, са важећом лиценцом ИКС за одговорног извођача радова бр. 410 или инжењера грађевине са важећом лиценцом ИКС за одговорног извођача радова бр. 800 запосленог или ангажованог на неки други начин у складу са законом;

дипломираног електро инжењера, са важећом лиценцом ИКС за одговорног извођача радова термотехничких инсталација, бр. 450 или електро инжењера са важећом лиценцом ИКС за одговорног извођача радова бр. 850 запосленог или ангажованог на неки други

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

начин у складу са законом; да има у радном односу на неодређено време (или на други начин у складу са законом) **лице за положеним стручним испитом безбедности и заштиту на раду.**

Доказ за правно лице:	-уговори о раду за 10 (десет) запослених радника(без обзира на струку) у радном односу код послодавца на неодређено време са фотокопијама образаца М пријава-промена и одјава на обавезно социјално осигурање. - За лица која нису запослена код понуђача доставити и доказ о сталном или привременом ангажовању (уговор о вршењу повремених и привремених послова, уговор о делу, уговор о пословно-техничкој сарадњи или други уговор који је основ ангажовања), -копију личне лиценце ИКС са потврдом да је наведени носилац лиценце члан ИКС, да му одлуком Суда части наведена лиценца није одузета и којом се потврђује важност лиценце за текућу годину-фотокопије оверене печатом лиценцираног инжењера. - фотокопија уверења о положеном стручном испиту за дипломираног инжењера који има положени стручни испит за бављење пословима безбедности и заштите на раду – лице за безбедности и заштиту на раду-
Доказ за предузетнике:	
Доказ за физичко лице:	

4) да располаже неопходним **пословним капацитетом**, односно да је у претходне три обрачунске године имао окончане ситуације по изведеним предметним радовима-референце.

Доказ за правно лице:	- списак референтних наручилаца страна из обрасца бр.15 конкурсне документације; -фотокопија уговора из кога су видљиви релевантни подаци: назив и врста радова, датум закључења уговора, врста и вредност радова и фотокопија окончане ситуације за наведене извршене радове и потврду о референцама од инвеститора.
Доказ за предузетнике:	
Доказ за физичко лице:	

5) и 6) тачка додатних захтева обухвата следеће доказе о статусним променама :

Доказ о стечају	Потврда Привредног суда или АПР-а, да се не води стечајни поступак .
Доказ о ликвидацији	Потврда Привредног суда или АПР-а, да се не води поступак ликвидације.
Доказ о приватизацији	Потврда надлежног органа.

7) Накнада штете:

Осигурање према трећим лицима и стварима	Оверена изјава понуђача да је сагласан да, <u>сва евентуална штета која настане према трећим лицима и стварима као и штета на објекту где се изводе радови буде надокнађена или отклоњена на терет понуђача - Изјава дата на сопственом обрасцу.</u>
--	---

3. Услови које мора да испуни понуђач ако извршење набавке делимично поверава подизвођачу

Понуђач је дужан да у понуди наведе да ли ће извршење јавне набавке делимично поверити подизвођачу.

Ако понуђач у понуди наведе да ће делимично извршење набавке поверити подизвођачу дужан је да наведе проценат укупне вредности набавке који ће поверити подизвођачу, а који не може бити већи од 50 % као и део предмета набавке који ће извршити преко подизвођача.

Ако понуђач у понуди наведе да ће извршење набавке делимично поверити подизвођачу, дужан је да наведе назив подизвођача, а уколико уговор између наручиоца и понуђача буде закључен, тај подизвођач ће бити наведен у уговору.

Понуђач је дужан да наручиоцу, на његов захтев, омогући приступ код подизвођача ради утврђивања испуњености услова.

Понуђач је дужан да за подизвођаче достави доказе о испуњености обавезних услова Поглавље IV. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ (чл. 75. и 76. Закона о Јавним набавкама) И УПУТСТВО КАКО ДА СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА, тачка 1. Обавезни услови, подтачке 1), 2), 3) и 4), а доказ о испуњености услова из подтачке 5) за део набавке који ће извршити преко подизвођача.

Ако је за извршење дела јавне набавке чија вредност не прелази 10 % укупне вредности јавне набавке потребно испунити обавезан услов из подтачке 5) наведених услова понуђач може доказати испуњеност тог услова преко тог подизвођача којем је поверио извршење тог дела набавке.

Понуђач у потпуности одговара наручиоцу за извршење обавеза из поступка јавне набавке, односно за извршење уговорних обавеза, без обзира на број подизвођача.

Наручилац може на захтев подизвођача и где природа предмета набавке то дозвољава пренети доспела потраживања директно подизвођачу, за део набавке која се извршава за тог подизвођача.

4. Услови које мора да испуни сваки од понуђача из групе понуђача

Понуду може поднети група понуђача.

Сваки понуђач из групе понуђача мора да испуни **обавезне услове** из Поглавља IV. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ (чл. 75. и 76. Закона о Јавним набавкама) И УПУТСТВО КАКО ДА СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА, тачка 1. **Обавезни услови**, подтачке 1), 2), 3) и 4), а додатне услове испуњавају заједно, осим ако наручилац из оправданих разлога не одреди другачије.

Услов из Поглавља IV. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ (чл. 75. и 76. Закона о Јавним набавкама) И УПУТСТВО КАКО ДА СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА, тачка 1. Обавезни услови, подтачка 5) дужан је да испуни понуђач из групе понуђача којем је поверено извршење дела набавке за који је неопходна испуњеност тог услова.

Саставни део заједничке понуде је споразум којим се понуђачи из групе међусобно и према наручиоцу обавезује на извршење јавне набавке, а који обавезно садржи податке о:

- 1) члану групе који ће бити носилац посла, односно који ће поднети понуду и који ће заступати групу понуђача пред наручиоцем;
- 2) опис послова сваког понуђача из групе понуђача у извршењу уговор;

Понуђачи који поднесу заједничку понуду одговарају неограничено солидарно према наручиоцу.

Доказ:	Споразум понуђача доставити у понуди
---------------	--------------------------------------

Докази о испуњености услова могу се достављати у неоввереним копијама.

Наручилац пре доношења одлуке о додели уговора може затражити од понуђача чија је понуда на основу извештаја комисије за јавне набавке оцењена као најповољнија, да у року од пет дана од дана позива наручиоца достави на увид оригинал или оверену копију свих или појединих доказа.

Ако понуђач у остављеном року који не достави на увид оригинал или оверену копију тражених доказа, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

Понуђач је дужан да без одлагања писмено обавести наручиоца о било којој промени у вези са испуњеношћу услова из поступка јавне набавке, која наступи до доношења одлуке, односно закључења уговора, односно током важења уговора о јавној набавци и да је документује на прописан начин.

Понуђач није дужан да доставља доказе који су јавно доступни на интернет старницама надлежних органа ако наведе интернет страницу на којој су тражени подаци (докази) јавно доступни.

Понуђачи који су регистровани у Регистру понуђача који води Агенција за привредне регистре не морају да доставе доказ из чл. 75. ст. 1. тач. 1 до 4. који су јавно доступан на интернет страници Агенције за привредне регистре.

Датум и место

печат и потпис овлашћеног лица

ЈП „ГСА“ ПАНЧЕВО

ОБРАЗАЦ БР.6

ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА О ПРИХВАТАЊУ УСЛОВА

Изјављујемо да прихватамо све услове из позива за достављање понуда, као и све услове из конкурсне документације за јавну набавку у отвореном поступку број ЈН 04/16-О која за предмет има извођење радова на изградњи објекта за социјално становање у Чумићевој улици у Панчеву, по принципу „кључ у руке“ за наручиоца ЈП“Градска стамбена агенција“Панчево, Улица Његошева 1а, 26000 Панчево.

место :

датум:

_____2016. године

Потпис одговорног лица понуђача:

М.П.

НАЗИВ НАРУЧИОЦА: _____

СЕДИШТЕ – АДРЕСА: _____

У својству овлашћеног лица понуђача дајем:

П У Н О М О Ћ Ј Е

Раднику _____

по занимању _____

на радном месту _____

да заступа понуђача у поступку Јавне набавке и да може:

- извршити увид у конкурсну документацију;
- подићи конкурсну документацију;
- предати понуду са документацијом;
- учествовати у поступку јавног отварања понуда.

Датум: _____

Број: _____

Место: _____

М.П.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

(Назив и тачна адреса Извршиоца)

БРОЈ ПОНУДЕ: _____

Датум: : _____

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

1.1. НАРУЧИЛАЦ

Наручилац је Јавно предузеће " Градска стамбена агенција" Панчево,
Његошева број 1 а.

1.2. ПРЕДМЕТ ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Предмет Јавне набавке је извођење радова на изградњи објекта за социјално становање у Чумићевој улици у Панчеву, по принципу „кључ у руке”.

Понуда мора бити комплетана и у свему према захтеву НАРУЧИОЦА односно према конкурсној документацији.

1.3 . УСЛОВИ ПОНУДЕ

Документа које издају пословне банке морају бити у оригиналу.

Документи које издају званичне институције могу бити и фотокопије (у случају да Наручилац накнадно тражи оригинални доказ Понуђач мора да га поднесе на увид) .

Поднети документи морају исказивати правно релевантно стање на дан подношења понуде у погледу траженог услова. Понуђач, кандидат, односно добављач дужан је да без одлагања писмено обавести наручиоца о било којој промени у вези са испуњеношћу услова из поступка јавне набавке, која наступи до доношења одлуке, односно закључења уговора, односно током важења уговора о јавној набавци и да је документује на прописани начин.

Понуду је потребно доставити препорученом поштом или лично на адресу Јавно предузеће "ГСА" Панчево, Његошева број 1а, II спрат у затвореној коверти са назнаком:

„ ПОНУДА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ У ЧУМИЋЕВОЈ УЛИЦИ У ПАНЧЕВУ, НАБАВКА БР.04/16-0 – НЕ ОТВАРАТИ“.

Рокови за достављање понуде дефинисани су позивом.

1.4. ИЗБОР ИЗВРШИОЦА

Наручилац ће по отварању понуда извршити избор и о томе сачинити Извештај о стручној оцени понуда и предложити директору Наручиоца да у том смислу донесе одговарајућу Одлуку о додели уговора, у свему према важећим законским одредбама. Ако одабрани Извршилац у дефинисаном року не закључи Уговор а кривицом Извршиоца, сматраће се да је одустао.

Уколико дође до ситуације из претходног става, Наручилац може закључити Уговор са првим следећим најповољнијим понуђачем, под условом из понуде првог понуђача.

1.5. УВОЂЕЊЕ У ПОСАО

Извршилац ће отпочети са извођењем радова у року утврђеном Уговором.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

2.1. САДРЖАЈ УСЛОВА

Ови Услови садрже одредбе по којима ће се закључити одговарајући Уговор.

2.2. ОБИМ ПОСЛА

Понуђеном ценом Извршилац се обавезује да радове који су предмет јавне набавке извршава савесно и стручно у свему како је предвиђено конкурсном документацијом.

Свако неоправдано кашњење извршења посла повлачи последице, а у свему према усвојеним условима из конкурсне документације.

2.3. САСТАВНИ ДЕЛОВИ УГОВОРА

Под саставним деловима уговора сматрају се:

- Уговор
- Образац Понуде понуђача
- Спецификација опреме и радова дата у ПРИЛОГУ- Предмер радова са структуром цена и збирном рекапитулацијом који је саставни део Конкурсне документације

2.4. ЦЕНА

Извршилац ће укупну цену у понуди дати без ПДВ-а и са урачунатим ПДВ-ом.

Извршилац је сагласан да после закључења Уговора нема право на накнадне примедбе због поступка код састављања понуде или лоше оцене и процене извесних чинилаца које је ваљало имати у виду пре или код састављања понуде.

Цена је фиксна у периоду важења уговора и не може се мањати.

2.5. РОКОВИ

Извршилац је дужан да све уговорене обавезе извршава у роковима утврђеним уговором.

Извршилац има право на продужење рокова у случају када је у извршењу радова а у предвиђеним роковима био спречен због:

- Мере које предузима држава (ванредно стање, ратних околности, управне мере забране увоза и сл.)

- Мера овлашћених органа и организација које се нису могле спречити ни предвидети (изненадни кварови на трафо станицама, водоводној и путној мрежи а нису изазване деловањем Извршиоца, те Извршилац оправдано није могао у тим околностима да их изводи,
- Природних догађаја који се сматрају вишом силом
- Као и сличних околности које не зависе од воље и утицаја уговорних страна

Уговорна страна код које је наступио случај више силе мора одмах обавестити другу страну о догађају и времену наступања више силе и писмено потврдити препорученим писмом, документујући настале околности.

2.6. УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА

Плаћање ће се извршити у року не дужем од 45 дана по испостављеним и овереним привременим ситуацијама и окончаној ситуацији, сачињеним на основу оверене грађевинске књиге изведених радова и јединичних цена из Понуде Извршиоца, уз важеће банкарске гаранције и полису осигурања, у законском року од дана пријема оверене ситуације, с тим што окончана ситуација мора износити минимум 10% од уговорене вредности.

2.7. ПРАВО НАРУЧИОЦА ДА ОДУСТАНЕ ОД ПОСТУПКА ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЛИ ПОНИШТИ ПОСТУПАК ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Наручилац може донети одлуку о обустави поступка јавне набавке на основу извештаја о стручној оцени понуда, уколико нису испуњени услови за доделу уговора или одлуке о закључењу оквирног споразума, односно уколико нису испуњени услови за доношење одлуке о признавању квалификације.

Наручилац може да обустави поступак јавне набавке из објективних и доказивих разлога, који се нису могли предвидети у време покретања поступка и који онемогућавају да се започети поступак оконча, односно услед којих је престала потреба наручиоца за предметном набавком због чега се неће понављати у току исте буџетске године, односно у наредних шест месеци.

Наручилац је дужан да своју одлуку о обустави поступка јавне набавке писмено образложи, посебно наводећи разлоге обуставе поступка и да је објави на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца у року од три дана од дана доношења одлуке.

2.7. ДОДЕЛА УГОВОРА

Наручилац ће доделити уговор за целокупну јавну набавку.

2.8. ОПЦИЈА ПОНУДЕ

Понуђач је обавезан да понуди опцију понуде која не сме бити краћа од 30 (тридесет) дана, од дана отварања понуда. Сматра се да је опција понуде испоштована уколико Наручилац у року трајања опције објави Одлуку о додели уговора и након протекла рока за заштиту права, закључи Уговор о извршењу услуга које су предмет јавне набавке са изабраним понуђачем.

2.10. УГОВОРНА КАЗНА И НАКНАДА ШТЕТЕ

Извршилац се обавезује да приликом потписивања уговора достави детаљан усаглашен (са Наручиоцем) динамички план извршења посла по појединачним позицијама, који ће Наручилац прихватити.

Уколико Наручилац утврди да Извршилац не прати динамику извршења посла, и ако након писаног упозорења у року од 5 (пет) дана од дана уручења писаног упозорења, не констатује да је кашњење у реализацији посла надокнађено, Наручилац има право да раскине Уговор, уведе другог Извршиоца у посао и изврши наплату банкарске гаранције за добро извршење посла.

У случају из претходног става, трошкови ангажовања другог Извршиоца падају на терет уговореног првог Извршиоца.

Ако Извршилац не обави испоруку опреме и изврши радове у наведеном року, дужан је да плати Наручиоцу казну у износу од 2‰ (два промила) дневно, рачунајући од укупне вредности уговорених услуга, до максималног одбитка од 5% (пет процената) уговорене цене. Износ уговорене казне уговарачи утврђују у поступку коначног обрачуна.

2.11. НАДЗОР (САРАДЊА СА НАРУЧИОЦЕМ)

Наручилац ће одредити стручно лице које ће вршити надзор над извршеним пословима.

2.12. ПРИМОПРЕДАЈА

Послови по овој јавној набавци ће се сматрати окончаним када Извршилац након окончања извођења радова писаним путем о томе обавести обавести Наручиоца. Квалитативну примопредају изведених радова извршиће, након успешно обављеног техничког пријема, заједничка комисија Наручиоца и Извршиоца и сачинити одговарајући записник. О примопредаји се сачињава Записник који потписују сви чланови Комисије.

По извршеном квалитативном пријему и примопредаји објекта на употребу, Наручилац се обавезује да заједно са Извршиоцем сачини коначан обрачун изведених радова.

2.13. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Уговорне стране су сагласне да све спорове који проистекну из Уговора првенствено решавају међусобним споразумом. При томе се, по потреби, могу користити услуге појединих стручњака или стручних тела, које уговорене стране споразумно одређују. Уколико се настали спор не може решити споразумно, стварну надлежност има месно надлежни Суд у Панчеву.

2.14. ПРИЛОЗИ

ИЗЈАВА О ПРИХВАТАЊУ "ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА"

**СВОЈИМ ПОТПИСОМ НА ОВОМ ДОКУМЕНТУ, ИЗВРШИЛАЦ
ПОТВРЂУЈЕ СЛЕДЕЋЕ:**

Извршилац је пажљиво прегледао, проучио и у потпуности прихватио све услове и констатације дате у „ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА" и на исте нема примедбе. Извршилац је спреман да по овоме закључи Уговор о извођењу радова на изградњи објекта за социјално становање у Чумићевој улици у Панчеву, по принципу „кључ у руке”.

у _____
(назив места Извршиоца, датум)

М.П.

(потпис)

**ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
ПАНЧЕВО**

БРОЈ:

Панчево,

Јавно Предузеће „Градска стамбена агенција“ Панчево, ул. Његошева бр.1 а (у даљем тексту: Наручилац), које заступа директор Александар Бркић, дипл. инжењер архитектуре и _____у даљем тексту Извршилац на основу Одлуке Надзорног одбора наручиоца број 1441 од 22.08. 2016. године закључили су дана _____2016. године следећи:

**МОДЕЛ
УГОВОРА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА ЗА СОЦИЈАЛНО
СТАНОВАЊЕ У ЧУМИЋЕВОЈ УЛИЦИ У ПАНЧЕВУ**

(Јавна набавка број 04/16-О)

Члан 1.

Предмет овог Уговора је извођење радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта за социјално становање, категорије Б, класификационе ознаке 112221, неправилне основе, максималних габаритних димензија 12,10м x 14,00м, спратности По + П + 2 + Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље), у оквиру којег формирати 8 (осам) стамбених јединица, укупне бруто површине објекта П бруто=760,41м², максималне висине слемена 15,40м (апсолутна висинска кота слемена 92,20мнм) са 8 (осам) паркинг места у виду отвореног паркинга на парцели, на катастарској парцели топ.бр. 2471/3 к.о. Панчево, укупна површина парцела П=605 м², у Панчеву, у ул. Чумићева бр. 52, по принципу „кључ у руке” по Спецификацији добара и радова, датим уе у описима техничких услова из обрасца Понуде.

Члан 2.

Извршилац се обавезује да послове из претходног става овог члана извршава савесно и стручно у свему према усвојеној понуди број _____ од _____ године, која је код Наручиоца заведена под бројем _____ од _____, а која је саставни део Уговора.

Члан 3.

Вредност уговора је _____ РСД, без ПДВ-а, односно, _____ РСД са ПДВ-ом, до краја завршетка трајања радова, према структури цене.

Цена је фиксна и не може се мењати.

Извршилац ће извршити радове из члана 1. овог уговора са описом послова и обимом наведеним у усвојеној понуди.

Члан 4.

Структура цене по појединим позицијама дата у табели спецификација опреме и радова и саставни је део овог уговора.

Члан 5.

Сва плаћања по овом уговору Извршиоцу ће вршити Наручилац.

Уговорне стране су сагласне да ће Извршиоцу исплата уговореног износа из члана 2. овог Уговора бити извршена по испостављеним и овереним привременим ситуацијама и окончаној ситуацији, сачињеним на основу оверене грађевинске књиге изведених радова и јединичних цена из Понуде Извршиоца, уз важеће банкарске гаранције и полису осигурања, у законском року од дана пријема оверене ситуације, с тим што окончана ситуација мора износити минимум 10% од уговорене вредности.

Наручилац ће за потребе контроле извршења овог уговора одредити лице које ће у његово име вршити надзор над испоруком и радовима и оверавати грађевински дневник и грађевинску књигу.

Члан 6.

Уговорена цена из члана 3. овог Уговора представља вредност за извршење послова у условима и обиму одређеном одредбама овог Уговора, а према спецификацији опреме и радова.

Члан 7.

Рок комплетног завршетка је _____ (у оквиру 180) календарских дана од дана увођења извођача у посао, а према понуди понуђача.

Члан 8.

Извршилац се обавезује да приликом потписивања уговора достави детаљан усаглашен (са Наручиоцем) динамички план извршења посла по појединачним позицијама, који ће Наручилац прихватити.

Уколико Наручилац утврди да Извршилац не прати динамику извршења посла, и ако након писаног упозорења у року од 5 (пет) дана од дана уручења писаног упозорења, не констатује да је кашњење у реализацији посла надокнађено, Наручилац има право да раскине Уговор, уведе другог Извршиоца у посао и изврши наплату банкарске гаранције за добро извршење посла.

У случају из претходног става, трошкови ангажовања другог Извршиоца падају на терет уговореног првог Извршиоца.

Члан 9.

Ако Извршилац не обави испоруку опреме и изврши радове у року предвиђеном чланом 8. овог Уговора, дужан је да плати Наручиоцу казну у износу од 2‰ (два промила) дневно, рачунајући од укупне вредности уговорених услуга, до максималног одбитка од 5% (пет процената) уговорене цене.

Износ уговорене казне уговарачи утврђују у поступку коначног обрачуна.

Члан 10.

Извршилац даје гаранцију за изведене радове _____ (најмање 2) године од примопредаје у ком року је дужан да изврши исправке изведених радова о свом трошку а по налогу Налогодавца.

Гаранција уграђеног материјала је према гаранцији произвођача.

Извршилац је обавезан да за сваки писмени налог на име рекламације већ изведених радова обавести Наручиоца о извршеним пословима по поднетој рекламацији.

Уколико извршилац не отклони недостатке, наручилац може на његов терет ангажовати треће лице.

Члан 11.

Извршилац има право на продужење рокова у случају када је у извршењу радова а упредвиђеним роковима био спречен због:

- мере које предузима држава (ванредно стање, ратних околности, управне мере забране увоза и сл.)
- мера овлашћених органа и организација које се нису могле спречити ни предвидети (изненадни кварови на трафо станицама и путној мрежи а нису изазване деловањем Извршиоца, те Извршилац оправдано није могао у таквим околностима да изводи радове,
- природних догађаја који се сматрају вишом силом
- као и сличних околности које не зависе од воље и утицаја уговорних страна.

Уговорна страна код које је наступио случај више силе мора **одмах** обавестити другу страну о догађају и времену наступања више силе и писмено потврдити препорученим писмом, документујући настале околности, како би се заједнички са Наручиоцем утврдио нови рок.

Члан 12.

Извршилац се обавезује да:

- Послове из члана 1. овог Уговора изврши у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и другим важећим законима, прописима и стандардима који важи за ову врсту посла, квалитетно и уз строго поштовање професионалних правила своје струке,

- Послове из члана 1. овог Уговора изврши у роковима ближе утврђеним чланом 7. овог Уговора,

Извршилац се обавезује да поступи у складу са претходно наведеним обавезама као и у складу са писменим инструкцијама Наручиоца. Ако Извршилац не поступи у складу са обавезама и по инструкцијама Наручиоца, Наручилац има право да раскине Уговор, уведе другог Извршиоца у посао и изврши наплату гаранције за добро извршење посла.

У случају из претходног става, трошкови ангажовања другог Извршиоца падају на терет уговореног Извршиоца.

Члан 13.

Садржај и опремање предметног објекта, у оквиру радова који се изводе, мора бити у сагласности са пројектном документацијом, техничким условима и законским прописима који важе за ову врсту опреме и радова.

Извршилац се обавезује да према члану 1. овог Уговора испоручи и:

- Пратећу документацију уз опрему, на српском језику или језику произвођача.

Члан 14.

Извршилац се обавезује да, без писмене сагласности Наручиоца, неће током пружања услуге објављивати нити чинити доступним трећим лицима документацију и податке на пословима који су предмет овог Уговора, било у целини било у деловима.

Уговорне стране ће третирати као поверљиве све техничке и друге податке везане за овај Уговор. Сви документи, нацрти и друге информације у вези са овим Уговором Извршилац ће користити искључиво за извршење уговорних обавеза.

Члан 15.

Извршилац је дужан да се строго придржава обавеза из претходног члана овог уговора. У случају да се не придржава, Наручилац има право на раскид овог Уговора, накнаду настале штете и наплату банкарске гаранције за добро извршење посла.

Члан 16.

Извршилац – извођач радова је одговоран за исправност опреме до тренутка испоруке и пријема од стране Наручиоца, као и квалитет испоручене опреме, који ће се проверавати после уградње и пуштања у рад.

Уколико услед неисправности опреме Корисник претрпи штету током извођења радова, Извршилац је дужан да надокнади исту Кориснику.

Члан 17.

Извршилац је дужан да осигура градилиште и да сноси све трошкове у вези са осигурањем истог.

Члан 18.

Извршилац се обавезује да у циљу потпуног и савесног извршења посла који чини предмет овог Уговора преузме пуну одговорност за стручно и савесно обављање уговорених послова.

У случају неквалитетног извршавања обавеза Наручилац ће одмах по сазнању наложити Извршиоцу да понови радове на које се рекламација односи, а Извршилац је обавезан да без одлагања поступи по налогу.

Члан 19.

У случају да због некавалитетног, несавесног извршавања уговорних обавеза или уградње неодговарајућег материјала настане штета по трећа лица и Наручиоца, Извршилац је обавезан исту надокнадити у пуном износу настале штете.

Члан 20.

Извршилац се обавезује да приликом закључења уговора достави наручиоцу банкарску гаранцију за добро извршење посла на износ од најмање 5% од укупно понуђене цене без ПДВ-а, са роком важења 30 дана дуже од рока извршења посла, односно, завршетка радова.

За период гарантног рока, Извршилац ће пре окончаног обрачуна доставити Наручиоцу банкарску гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року на износ од најмање 5 % од укупно понуђене цене без ПДВ-а, важности 30 дана дуже од гарантног рока у висини од 5 % вредности уговора.

Ако се у року реализације уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, Извршилац мора да продужити важност средстава финансијског обезбеђења за период за колико је продужен рок извршења уговорне обавезе.

Члан 21.

Наручилац се обавезује да Извршиоцу обезбеди потребну документацију и приступ објекту неопходан за реализацију послова из члана 1. овог Уговора.

Члан 22.

Уколико Наручилац у току извршења посла из члана 1. овог Уговора одустане у целини или од појединих делова, дужан је да писмено обавести Извршиоца о свом одустајању и да надокнади све трошкове које је Извршилац имао до дана пријема обавештења о одустајању.

Члан 23.

Уколико се подаци и одредбе наведени у неком документу који је саставни део овог уговора разликују од података наведених у овом тексту уговора, важећи је текст овог уговора.

Члан 24.

Све евентуалне спорове који настану поводом овог Уговора – уговорне стране ће покушати да реше споразумно, а у супротном спорове ће решавати месно надлежни суд.

Члан 25.

Уговор ступа на правну снагу када га све уговорне стране потпишу, а Извршилац обезбеди гаранцију банке за добро извршење посла.

Овај Уговор се може изменити само писаним анексом, потписаним од стране овлашћених лица уговорних страна.

На све што није регулисано одредбама овог Уговора, примениће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 26.

Уговорне стране сагласне су да се овај Уговор може раскинути једностраном изјавом воље, вансудским путем, уколико:

- Извршилац неблаговремено обавља уговорене радове,
- Извршилац некавалитетно обавља уговорене радове,
- Извршилац на било који други начин, грубо крши одредбе овог Уговора,
- Наручилац не изврши плаћање у складу са чланом 5. овог Уговора.

У случају из става 1, алинеја 1, 2 и 3 Извршилац нема право на накнаду штете.

Члан 27.

Пре упућивања изјаве о раскиду уговора, свака страна је обавезна да другу страну писменим путем позове и упозори је на постојање околности за раскид уговора те да остави рок од 8 дана за извршавање уговором прихваћених обавеза.

Уколико у остављеном року не буду извршене уговорне обавезе из става 1 овог члана, друга уговорна страна раскинуће Уговор.

У случају раскида уговора, изјава о раскиду мора бити образложена и у истој мора бити назначено по ком се основу уговор раскида. Уговор се раскида у року од 30 дана пријема изјаве о раскидању.

Члан 28.

Извршилац се обавезује да о свом трошку:

- обезбеди стручну радну снагу и одреди руководиоца послова;
- спроведе мере заштите на раду и осигурању радника;
- води уредно прописану документацију;
- надокнади и отклони начињену штету;
- уклони по завршетку радова преостали материјал и отпад.

Члан 29.

Уговорне стране сагласно изјављују да су уговор прочитале, разумеле и да уговорне одредбе у свему представљају израз њихове стварне воље.

Члан 30.

Овај Уговор сачињен је у осам (8) истоветних примерака од којих свака уговорна страна задржава по четири (4) примерка.

Изшилац

Наручилац
ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево
директор Александар Бркић
дипл. инжењер архитектуре

КРИТЕРИЈУМИ ЗА ОЦЕНУ ПОНУДЕ

Јавна набавка бр: 04/16-О

Извођење радова на изградњи објекта за социјално становање у Чумићевој улици у Панчеву, по принципу „кључ у руке”.

Критеријум за оцењивање понуде је најнижа понуђена цена.

ББ-укупан број бодова је максимално 100 бодова

Укупан број бодова добија се према формули:

$$\text{ББ} = \frac{\text{најнижа понуђена цена}}{\text{цена из понуде која се рангира}} \times 100$$

- У случају да понуде имају исту цену , предност ће имати понуда са краћим роком завршетка радова

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ " ГСА " ПАНЧЕВО

ОБРАЗАЦ БР.11

СПИСАК САИЗВОЂАЧА КОЈЕ ЈЕ ПОНУЂАЧ УКЉУЧИО У
СВОЈУ ПОНУДУ

ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА ЗА СОЦИЈАЛНО
СТАНОВАЊЕ У ЧУМИЋЕВОЈ УЛИЦИ У ПАНЧЕВУ

(Јавна набавка број 04/16-О)

Референце саизвођача с навођењем врсте радова у последње три године са прилогом уз образац.

Врсте радова исписати у табели

Назив саизвођача	Врста радова
Датум:	
Потпис	
М.П.	

- Прилог:** - Докази да подизвођачи испуњавају услове утврђене чланом 75.76.. и 77. Закона о јавним набавкама
- Доказе о испуњености услова за подизвођаче, понуђачи су обавезни да доставе уз понуду.
 - Референц листе подизвођача.

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ " ГСА " ПАНЧЕВО

ОБРАЗАЦ БР.12

СПИСАК ПОДИЗВОЂАЧА КОЈЕ ЈЕ ПОНУЂАЧ УКЉУЧИО У
СВОЈУ ПОНУДУ

ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА ЗА СОЦИЈАЛНО
СТАНОВАЊЕ У ЧУМИЋЕВОЈ УЛИЦИ У ПАНЧЕВУ

(Јавна набавка број 04/16-О)

Референце подизвођача с навођењем врсте радова у последње три године са прилогом уз образац.

Врсте радова исписати у табели

Назив подизвођача	Врста радова
Датум:	
Потпис	
М.П.	

Прилог: - Докази да подизвођачи испуњавају услове утврђене чланом 75.76. и 77. Закона о јавним набавкама

- Доказе о испуњености услова за подизвођаче, понуђачи су обавезни да доставе уз понуду.
- Референц листе подизвођача.

**СТРУКТУРА СТРУЧНЕ РАДНЕ СНАГЕ
КОЈУ ИЗВОЂАЧ НАМЕРАВА АНГАЖОВАТИ
НА ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА ИЗ ОВИХ УГОВОРНИХ ДОКУМЕНАТА**

РБ.	Структура и категорија радне снаге	Број радника	Радни стаж у струци
1.	_____		
2.	_____		
3.	_____		
4.	_____		
5.	_____		
6.	_____		
7.	_____		
8.	_____		
9.	_____		
10.	_____		

Датум _____

МП

Понуђач, (потпис и печат)

У _____

**ПОДАЦИ О ОДГОВОРНИМ ИЗВОЂЧИМА РАДОВА И ЛИЦИМА ЗАДУЖЕНИМ ЗА
БЕЗБЕДНОСТ И ЗДРАВЉЕ НА РАДУ**

Имена извршиоца радова ове јавне набавке који ће вршити радове, које су предмет ове јавне набавке:

1. Дипломирани инжењер машинства или инжењер машинства са важећом лиценцом ИКС за одговорног извођача радова термотехничких инсталација, бр. 430 или 830

_____ матични број: _____
(име и презиме)

2. Дипломирани инжењер грађевине или инжењер грађевине са важећом лиценцом ИКС за одговорног извођача радова, бр. 410 или 800

_____ матични број: _____
(име и презиме)

3. Дипломирани електро инжењер или електро инжењер са важећом лиценцом ИКС за одговорног извођача радова, бр. 450 или 850

_____ матични број: _____
(име и презиме)

4. Дипломиран инжењер који има положени стручни испит за бављење пословима безбедности и заштите на раду – лице за безбедности и заштиту на раду;

_____ матични број: _____
(име и презиме)

_____ 2016. године

М.П.

Потпис одговорног лица понуђача:

Доказ:

Потврда о пријави фонду ПИО (за запослене) или Уговор о ангажовању у складу са законом или Изјава о расположивости, сваког од захтеваних извршиоца, уколико нису запослени код понуђача, приложена копија захтеване лиценце (са копијом потврде о плаћеној чланарини код ИКС).

**СПИСАК ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА У ПРЕТХОДНЕ ТРИ ГОДИНЕ
(СЛИЧНИХ ПРЕДМЕТУ ОВЕ НАБАВКЕ)**

1 од 2

Р. Б.	Назив објекта	Наручилац - инвеститор	Површина објекта и уговорена вредност	Датум уговарања	Рок по уговору	Реализација (датум)
1	2	3	4	5	6	7

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

2 од 2

1	2	3	4	5	6	7

Напомена:

Списак са приложеним потврдама потврђује да је у периоду од три године пре објављивања јавног позива понуђач успешно извео радове из области грађевинарства у износу од минимум 50.000.000,00 динара на годишњем нивоу. Унете податке оверава понуђач и јамчи за њихову истинитост.

- Понуђачи могу да доставе овај образац и у другој форми (детаљније и шире), али са обавезним елементима који су дати у табели овог обрасца;
- Оригиналне потврде корисника на меморандуму о извршеним добрарама морају бити са елементима из Табеле;
- Наручилац задржава право да провери унете податке, а ако утврди да су исти подаци нетачни, такву понудуће одбити као неисправну - неприхватљиву.

Датум: _____

М.П.

Овлашћено лице

Место: _____

**СПИСАК КООПЕРАТИВНИХ РАДОВА И КООПЕРАНАТА
КОЈИ ЋЕ БИТИ АНГАЖОВАНИ**

1 од 2

Р.Б.	Назив кооперанта (име подизвођача или саизвођача)	Врста радова	Вредност радова	Напомена

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

2 од 2

1	2	3	4	5

Понуђач обезбеђује да његови подизвођачи и саизвођачи наведени у понуди испуњавају услов из члана 75. и 76. Закона о јавним набавкама, а доказивање испуњености тих услова документује се у складу са чланом 77. Закона о јавним набавкама.

Својим потписом и овером овлашћеног лица понуђача гарантује испуњеност прописаних услова подизвођача и саизвођача за извођење те врсте радова; за квалитет и рокове њиховог извођења као и сигурност на раду за све подизвођаче и саизвођаче у циљу несметаног одвијања радова. У случају доделе уговора, листа подизвођача и саизвођача ће бити саставни део уговора између Наручиоца и Понуђача и ангажовање подизвођача и саизвођача ван овог списка без претходне сагласности Наручиоца није дозвољено.

Понуђач изјављује да је према подизвођачима и саизвођачима измирио све доспеле обавезе до дана подношења понуде.

Датум: _____

М.П.

Понуђач

Место: _____

ИЗЈАВА О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу овом изјавом потврђујем да сам понуду поднео независно, без договора са другим понуђачима и заинтересованим лицима.

Место и датум:

Понуђач:

М.П

ИЗЈАВА

Којом

понуђач: _____

(пословно име или скраћени назив понуђача)

из _____ под кривичном и материјалном одговорношћу изјављује да је поштовао обавезе које произилазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да **нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде.**

Потпис овлашћеног лица

М.П

ОБРАЗАЦ ТРОШКОВА ПРИПРЕМЕ ПОНУДЕ

У складу са чл.88. Закона о јавним набавкама (*Сл.гласник РС 124/12,14/2015 и 68/2015*), као и чл. 6. и 19. Правилника о обавезним елементима коникурсне документације (*Сл.гласник РС 86/2015*), достављамо образац са структуром трошкова за припремање понуде за отворени поступак јавне набавке радова на изградњи објекта за социјално становање у Чумићевој улици у Панчеву, по принципу „кључ у руке”.

За припремање понуде у предметној јавној набавци, Понуђач _____, из _____ имао је следеће трошкове :

1.	_____	_____ динара
2.	_____	_____ динара
3.	_____	_____ динара
4.	_____	_____ динара
5.	_____	_____ динара
6.	_____	_____ динара
7.	_____	_____ динара
8.	_____	_____ динара
9.	_____	_____ динара
10.	_____	_____ динара

Напомена I: сходно члану 88. став 2. ЗЈН (Сл.гласник РС 124/12,14/2015 и 68/2015), трошкове припреме и подношења понуде сноси искључиво понуђач и не може тражити од наручиоца накнаду трошкова, осим у случају из истог члана став 3. ЗЈН.

Напомена II: Ако понуђач нема трошкова које би исказао у овом обрасцу, онда не мора да попуњава, потписује и оверава овај образац.

ОБРАЗАЦ МЕНИЧНОГ ПИСМА – ОВЛАШЋЕЊА

На основу Закона о меници и тачке 1,2 и 6 Одлуке о облику, садржини и начину коришћења јединствених инструмената платног промета Дужник – правно лице:

Седиште – адреса: _____

Матични број: _____ ПИБ: _____

У месту: _____ Дана: _____

Текући рачун: _____ Код банке: _____

ИЗДАЈЕ ПОВЕРИОЦУ: ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево, Ул. Његошева 1а, 26000 Панчево

**МЕНИЧНО ПИСМО – ОВЛАШЋЕЊЕ
ЗА КОРИСНИКА, БЛАНКО СОЛО МЕНИЦУ**

Предајемо вам једну бланко соло меницу, за озбиљност понуде и овлашћујемо ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево, Ул. Његошева 1а, 26000 Панчево као Повериоца, да предату меницу број _____ може попунити на износ од _____ динара на име озбиљности понуде за ЈН бр. 04/16-О од _____ године, чији је предмет: **Изградња објекта за социјално становање у Чумићевој улици у Панчеву**

Овлашћује се ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево, Ул. Његошева 1а, 26000 Панчево као Поверилац, да у складу са одредбама наведеног уговора за наплату доспелих хартија од вредности – меница, безусловно и неопозиво, без протеста и трошкова, вансудски, иницира наплату, издавањем налога за наплату на терет рачуна Дужника код банке, а у корист рачуна Повериоца.

Овим изричито и безусловно ОВЛАШЋУЈЕМО банке код којих имамо рачуне, да наплату изврше на терет рачуна Дужника код тих банака, односно овлашћујемо ове банке да поднете налоге за наплату заведу у евиденцију редоследа чекања због евентуалног недостатка средстава на рачуну или због обавезе поштовања редоследа наплате са рачуна утврђеног Законом о платном промету и прописима донетим на основу овог закона, и истовремено изјављујемо да се одричемо права на повлачење и отказивање налога за наплату и на сторнирање задужења по основу обавеза из овог поступка.

Менице су важеће и у случају да у току трајања предметног Уговора дође до: промена лица овлашћених за заступање предузећа, лица одговорних за располагање средствима са рачуна Дужника, промена печата, статусних промена код Дужника, оснивања нових правних субјеката од стране Дужника и других промена од значаја за правни промет.

Менице се могу поднети на наплату најраније трећег дана од дана доспећа обавеза из предметног Уговора.

Датум издавања Овлашћења _____ године

Важност овлашћења: _____

М.П.

ДУЖНИК – ИЗДАВАЛАЦ МЕНИЦЕ

УПУТСТВО ЗА ПОПУЊАВАЊЕ МЕНИЦЕ

Меница треба да буде регистрована код пословне банке понуђача, а понуђач је у обавези да достави потврду о регистрацији менице.

The image shows a blank form for a Serbian promissory note (Меница). The form is titled 'РЕПУБЛИКА СРБИЈА' (Republic of Serbia) and 'МЕНИЦА' (Promissory Note). It contains several fields for completion, numbered 1 through 6:

- 1. ПО НАРЕДБИ (By order of)
- 2. ВРЕДНОСТ ПРИМЛЖЕНА (Value received)
- 3. И СТАВЉЕ ИСТУ У РАЧУН (And put in account)
- 4. ИЗВЕШТАЈ (Statement)
- 5. ПЛАЋАЊЕ (Payment)
- 6. A large rectangular box for a stamp and signature.

Other visible text includes 'ПЛАЋИТЕ ЗА СЕБУ' (Pay for yourself), 'ИЗНОС ОД' (Amount of), 'ТРАСАТУ' (To the order of), 'ТРАСАНТ' (Payee), and a serial number 'СЕРИЈА АА 5718424'.

- на линијама у пољу 6 уписати: печат и потпис овлашћеног лица дужника (истоветан као у Депо картону и ОП обрасцу), али тако да текст или печат ниједним својим делом не излазе из фиктивног оквира са слике, односно не прелазе на бели оквир менице.
- Поред менице и меничног овлашћења, понуђач је у обавези да достави копију картона депонованих потписа, (оверена од банке, са датумом после пријема позива за достављање позива) као и оверену копију ОП Образаца (у општини, суду или код јавног бележника, не старија од 2 месеца од дана пријема позива за достављање понуда) за лица за које је доставио картон депонованих потписа.

ПРИЛОГ:

**Предмер радова са структуром цена и збирном рекапитулацијом
(цене изражене без урачунатог ПДВ-а)**

Predmer i predračun

Napomena: Izvođač je dužan da za ugrađene materijale pribavi sve potrebne ateste (uključujući i požarne karakteristike i toplotnu provodljivost primenjenih materijala) u skladu sa projektovanim.					
broj	Vrsta radova	jedinična mere	ukupna količina	jedinična cena (din)	ukupna cena (din)
	OPŠTI TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE SVIH RADOVA PREDVIĐENIH OVIM PREDRAČUNOM Opšti tehnički uslovi smatraju se sastavnim delom opisa svake pozicije ovog predračuna . Predviđene radove izvesti u potpunosti prema opisu pojedinih stavki iz predračuna, tehničkog opisa i šemama iz projekta.Izvođač radova dužan je da jediničnom cenom svake pozicije troškova obuhvati sve potrebne elemente za njeno formiranje, tako da one u ponudi za izvođenje građevinskih i zanatskih radova budu konačne.Cenom izvođenja obuhvatiti i sav potreban materijal.Pod cenom materijala podrazumeva se nabavna cena, troškovi transporta (utovar i istovar) skladištenje i čuvanje na gradilištu do njegove ugradnje u objekat.Vrednost radova obuhvata i sve pomoćne radove, sve horizontalne i vertikalne transporte, kao i sve radove na zaštiti postojećih konstrukcija od oštećenja za vreme izvođenja radova.U jediničnu cenu posla ulaze sve vrste skela bez obzira na visinu i oblik, njihov transport montaža na gradilištu i demontaža nakon završetka radova. Sva potrebna oplata, montaža, podupiranja, čišćenja, skladištenje i demontaža posle završetka radova sa odvozom van gradilišta , ulazi u jediničnu cenu rada za koji je potreban da se uradi i ne naplaćuje se posebno. Ako se pri izvođenju radova naiđe na poznate i nepoznate instalacije, one se moraju zaštititi od oštećenja i odmah izvestiti nadzorni organ i nadležne institucije, radi donošenja odluke o njihovom uklanjanju ili izmeštanju. U jediničnu cenu posla izvođač radova dužan je da obuhvati sledeće radove koje mu se neće posebno plaćati: -Sve higijensko – teh. zaštitne mere za ličnu zaštitu radnika i objekata. -Čišćenje objekta za vreme izvođenja radova sa odvozom smeća i šuta. -Sva potrebna ispitivanja materijala i pribavljanje odgovarajućih atesta. -Uređenje građevinskog zemljišta i prostora oko objekta koje je korišćeno za gradilište. -Obezbeđenje uslova za skladištenje materijala i alata za vreme trajanja radova. -Obezbedi energetske priključke potrebne za obavljanje radova. Ukoliko u pojedinoj stavci nije dat način obračuna pridržavati se u svemu prema važećim propisima građevinarstva ili tehničkim uslovima za izvođenje završnih radova u građevinarstvu. Svi radovi moraju biti izvedeni po važećim tehničkim propisima, savesno i kvalitetno, upotrebljeni materijal mora biti kvalitetan i treba u potpunosti da odgovara uslovima i odredbama SRPS-a.				
broj	I. ZEMLJANI RADOVI	jedinična mere	ukupna količina	jedinična cena (din)	ukupna cena (din)
	OPŠTI TEHNIČKI USLOVI : (smatraju se sastavnim delom opisa svake pozicije ovog predračuna) Prethodno pripremiti tlo za zemljane radove.Iskop izvršiti po datim merama. Ručni iskop zemlje za temelje objekta izvršiti sa jednim od potrebnih oruđa za rad sa pravilnim odsecanjem bočnih strana i tražene kote sa tačnošću do ±5cm.Iskapanu zemlju odbaciti do ivice rova , utovariti u kolica i odvesti na mesto predviđeno za to.Obavezno preduzeti sve mere zaštite radi sigurnosti na iskopima.				
1	Raščišćavanje terena od šuta, šiblja i sl . I odvoz na gradsku deponiju. Priprema terena za gradnju. Obračun po m²	M²	200.00		

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

2	Skidanje humusa u sloju od 25 cm. Sa poravnavanjem terena. Obračun po m ² .	M ²	200.00		
3	Obeležavanje i iskolčavanje objekta i određivanje visinskih kota sa proverom. Obračun po m ²	M ²	170.00		
4	Mašinski iskop prirodno vlažne zemlje III kategorije u širokom otkopu, sa odbacivanjem iste na 1,50m ¹ od ivice rova i odvoz kolicima na određeno mesto radi kasnijeg razastiranja po parceli. Iскоп izvesti i nivelisati prema projektu i datim kotama. Obračun po m ³ iskopane i odvezene zemlje.	M ³	310.00		
5	Ručni iskop prirodno vlažne zemlje III kat. za temelje sa odbacivanjem iste na 1,50m ¹ od ivice rova i odvoz kolicima na određeno mesto radi kasnijeg razastiranja po parceli. Obračun po m ³ .	M ³	3.20		
6	Nabavka materijala, dovoz, istovar, nasipanje i nabijanje peska oko ploče i podrumskih zidova (oko zgrade bez nasipanja po parceli). Obračun po m ³ . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ³	75.00		
7	Nabavka materijala, dovoz, istovar, nasipanje, razastiranje, planiranje i nabijanje tampon sloja šljunka. Obračun po m ³ . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	ploče podruma d=10cm	M ³	8.00		
	temeljnih stopa d=10cm	M ³	10.00		
	ploče rampe d=10cm	M ³	1.10		
	trotoara d=10cm	M ³	2.80		
8	Utovar viška zemlje mašinskim putem u kamion, odvoz na gradsku deponiju, istovar iz kamiona i grubo planiranje na gradskoj deponiji. Obračun po m ³	M ³	313.00		
	SVEGA ZEMLJANI RADOVI				

broj	II. ZIDARSKI RADOVI	jedinica mere	ukupna količina	jedinična cena (din)	ukupna cena (din)
	OPŠTI TEHNIČKI USLOVI : (smatraju se sastavnim delom opisa svake pozicije ovog predračuna) Sav materijal za zidanje mora biti kvalitetan i da odgovara zahtevima SRPS-a. Opekarski proizvodi i proizvodi od gasbetona moraju biti propisnog formata sa dozvoljenim odstupanjima u dimenziji. Pesak mora biti čist bez organskih primesa i mulja. Kreč treba da bude pravilno ugašen i odležan 30 dana za zidanje, a 8 nedelja za malterisanje. Cement treba da odgovara propisima SRPS-A. Malter spravljati po predviđenoj razmeri, očistiti od grudvi a za malterisanje sejati kroz sito. Zidati čisto u horizontalnim redovima sa pravilnim vezama i sa vertikalnim ivicama pod viskom. Malter u spojnici nesme biti deblji od 1 cm a spojnice moraju biti dobro zalivene malterom. Prilikom zidanja ostaviti otvore prema zidarskim merama u cenu zidanja ulazi izrada otvora za instalacije vodovoda, kanalizacije, elektroinstalacija i mašinskih instalacija. MALTERISANJE Malterisanje vršiti tek kada se zidovi osuše i zgrada slegne. Zidovi pre malterisanja moraju biti čisti, a fuge udubljene da se malter može dobro primiti. Ukoliko na zidovima izbije šalitra to četkom treba očistiti i oprati rastvorom sone kiseline o trošku izvođača. Malterisanje treba vršiti u dva sloja grubo i fino. Fini sloj maltera nanosi se kad se prvi sloj dobro osuši. Zidovi od betona malterišu se s time što se predhodno površine očiste od prašine i ostataka od oplata i iscorelog betona operu vodom i isprskaju cementnim mlekom. Omalterisane površine moraju biti ravne bez talasa a sastavi precizni oštri i pravi. Izrada potrebnih skela i prilaza skelama , zaštitnih ograda za skele i njihova demontaža ulazi u jediničnu cenu zidanja ili malterisanja. U cenu uračunati sav potreban materijal i rad za izvođenje pojedinih pozicija izradu radne skele ugrađivanje svih paknica i ankera za stolariju i bravariju izvođenje svih otvora za i šliceva za instalacije, krpljenje, rabiciranje, i malterisanje svih otvora posle prolaska instalacija, malterisanje spoja keramičkih pločica sa malterom, redovno prikupljanje i iznošenje šteta van gradilišta u toku izvođenja radova.				
1	Nabavka materijala, dovoz, istovar i zidanje zidova giter blokovima dimenzija 19x19x25cm u produžnom malteru razmere 1:2:6. Debljina zida je 25 i 20 cm. Blokove pre ugradnje kvasiti vodom. Po završenom zidanju spojnice očistiti do dubine 2 cm. U cenu ulazi i pomoćna skela. Obračun po m ² zida, otvori se odbijaju. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	PODRUM	M ²	51.50		
	PRIZEMLJE	M ²	81.20		
	I SPRAT	M ²	110.10		
	II SPRAT	M ²	110.10		
	POTKROVLJE	M ²	89.60		
	UKUPNO	M ²	442.50		

2	Nabavka materijala, prevoz, istovar, podizanje zidova gasbetonom (ytong) blokovima u tankoslojnom malteru. Prvi red termozidnih blokova se postavlja na produžni malter suvlje konzistencije koji je spravljen u razmeri cement : kreč : pesak-1:2:8. Produžni malter se ugrađuje preko već ranije izvedene hidroizolacije, a koja se nalazi na gornjoj površini betonskog temelja, odnosno betona temeljne ploče. Tankoslojni malter se nanosi kako na horizontalne, tako i na verikalne dodirne površine u debljini sloja 2-3mm. Zidanje izvesti po uputstvu proizvođača. Eventualna usecanja za serklaže ulaze u cenu zidanja. Svi otvori se odbijaju. Obračun po m ² zida, otvori se odbijaju. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	PRIZEMLJE	M ²	37.90		
	I SPRAT	M ²	42.10		
	II SPRAT	M ²	42.10		
	POTKROVLJE	M ²	41.10		
	UKUPNO	M ²	163.20		
3	Nabavka materijala, dovoz, istovar i zidanje sendvič zidova od giter pregradnih blokova d=9 cm, termo izolacije (polistiren) 7 cm, giter pregradnih blokova d=9 cm ukupne debljine 9+7+9=25 cm između stana i hodnika. Zidove raditi u produžnom malteru razmere 1:2:6 i međusobno ih povezati ankerima, po 4 komada na m ² zida. Spojnice sa spoljne strane očistiti, a sa unutrašnje, prema termoizolaciju dersovati. Termoizolaciju izvesti od polistirena u kalupima 20. U cenu ulazi i pomoćna skela. Obračun po m ² komplet izvedenog sendvič zida. Otvori se odbijaju. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	PRIZEMLJE-pregradni blok	M ²	15.20		
	I SPRAT- pregradni blok	M ²	7.90		
	II SPRAT-pregradni blok	M ²	7.90		
	POTKROVLJE-pregradni blok	M ²	7.90		
	UKUPNO-pregradni blok d=9cm	M ²	38.90		

	PRIZEMLJE-stiropor	M ²	7.60		
	I SPRAT-stiropor	M ²	3.95		
	II SPRAT-stiropor	M ²	3.95		
	POTKROVLJE-stiropor	M ²	3.95		
	UKUPNO stiropor d=7cm	M ²	19.45		
4	Nabavka materijala, dovoz, istovar i zidanje pregradnih zidova od pune opeke d=12 cm u podrumu. Zidove raditi u produžnom malteru razmere 1 :2:6 sa istovremenom izradom A.B. serklaža u visini iznad vrata h=20cm. betoniranog betonom MB-20 armiranog sa 2Ø 12mm, i u Ø 6/20cm.. Prevez raditi na pola opeke, a vezu sa ostalim zidovima na pravilan način. Po završenom zidanju spojnice očistiti. Obračun po m ² izvedenog zida. Otvori se odbijaju. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ²	21.60		
5	Nabavka materijala, dovoz, istovar i zidanje dimnjaka od tipskih <Šidel< elemenata u produžnom malteru 1:2:6. U svemu prema prospektu i uputstvu proizvođača. Obračun po m ¹ . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	Dim 36×36 (prečnik kanala Ø 18cm)	M ¹	30.00		
6	Nabavka materijala, dovoz, istovar i zidanje ventilacionih kanala od tipskih <Šunt< elemenata u produžnom malteru 1:2:6. U svemu prema prospektu i uputstvu proizvođača. Obračun po m ¹ . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	Dim 35,5×22	M ¹	13.10		
	Dim 47×22	M ¹	27.80		
7	Nabavka materijala, dovoz, istovar i zidanje (izrada) pregradnih zidova debljine 12cm giter opekam u prod. malteru 1:2:6 sa istovremenom izradom A.B. serklaža u visini iznad vrata h=20cm. betoniranog betonom MB-20 armiranog sa 2Ø 12mm, i u Ø 6/20cm. U cenu ulazi i pomoćna skela. Obračun po m ² . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				

	PODRUM	M ²	15.20		
	PRIZEMLJE	M ²	68.20		
	I SPRAT	M ²	55.85		
	II SPRAT	M ²	55.85		
	POTKROVLJE	M ²	55.15		
	UKUPNO	M ²	250.25		
8	Nabavka materijala, prevoz, istovar, podizanje i obziđivanje instalacionih kanala (ventilacioni, kanalizacioni) Ytong d=5,0cm. (otpornost na požar 60minuta) u produžnom malteru 1 : 2 : 6. Obračun po m ² . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ²	40.20		
9	Nabavka materijala, prevoz, istovar, podizanje i obziđivanje instalacionih kanala kalorimetra i vodomera pregradnim giter blokom d=9cm u produžnom malteru 1:2:6. Obračun po m ² . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ²	4.60		
10	Nabavka materijala, prevoz, istovar, podizanje i obziđivanje instalacionih kanala u tavanu giter opekom d=12cm.u produžnom malteru razmere 1 :2:6 sa istovremenom izradom završnog A.B. serklaža h=10cm betoniranog betonom MB-20. Obračun po m ² . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ²	7.20		
11	Nabavka materijala, prevoz, istovar, podizanje i malterisanje unutrašnjih plafona i kosih ploča stepeništa prod.malterom 1:3:9 sa predhodnim prskanjem cem. mlekom. Prolaz instalacija kroz konstruktivne elemente zatvoriti malterom nakon ugradnje instalacija. Obračun po m ² . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ²	580.00		
12	Nabavka materijala, prevoz, istovar, podizanje i malterisanje unutrašnjih zidova od giter bloka, betona, pregradnih giter blokova, giter opeke i stepenište itd. produžnim.. malterom 1:3:9. Sve bet.površine pre malterisanja prskati cem. mlekom. Prolaz instalacija kroz konstruktivne elemente zatvoriti malterom nakon ugradnje instalacija. Uzeti u obzir i obzidu instalacionih kanala u tavanskom prostoru. Obračun po m ² . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ²	1521.00		

13	Nabavka materijala, prevoz, istovar, podizanje i grubo malterisanje unutrašnjih zidova na mestu zidnih keramičkih pločica produžnim malterom 1:3:9. Sve bet.površine pre malterisanja prskati cem. mlekom. Prolaz instalacija kroz konstruktivne elemente zatvoriti malterom nakon ugradnje instalacija. Obračun po m ² . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ²	259.00		
14	Nabavka materijala, dovoz, istovar i malterisanje Ytong obzide ventilacionih kanala. Pre nanošenja unutrašnjeg tankoslojnog maltera za malterisanje, postavljaju se aluminijumski ugaoni profili na sve ivice. Profili se pričvršćuju pomoću maltera kojim se vrši malterisanje. Šlicevi i druga razna udubljenja u zidu moraju se jedan dan ranije popuniti unutrašnjim malterom. Unutrašnji tankoslojni malter se nanosi direktno na otprašenu površinu zida mašinski ili ručno u debljini 2-9mm. Naneseni unutrašnji malter se ravna aluminijumskom letvom te završno obrađuje tek posle 60-90 minuta zavisno od brzine upijanja podloge i spoljne temperature. Ovaj malter nije potrebno armirati mrežicom ako su debljine sloja 6-9mm. U svemu prema uputstvu proizvođača. Obračun po m ² . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ²	40.00		
15	Nabavka materijala, dovoz, istovar i malterisanje sokle, stepenište i rampe produžnim malterom 1:2:6 sa upotrebom peska sejanca. Malterisati produžnim malterom u dva sloja. Pre malterisanja površine očistiti i isprskati mlekom. Obračun po m ² . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ²	37.00	1,000.00	
16	Nabavka materijala, dovoz, istovar, podizanje i malterisanje fasadnih zidova, kaplama, dimnjaka i plafona produžnim malterom 1:2:6 sa upotrebom peska sejanca. Malterisati produžnim malterom u dva sloja. Pre malterisanja površine očistiti i isprskati mlekom. Prvi sloj, grunt. raditi produžnim malterom debljine sloja do 2 cm od prosejanog šljunka, "jedinice" i kreča. Malter stalno mešati da se krečno mleko ne izdvoji. Malter naneti preko pokvašene podloge i narezati radi boljeg prihvatanja drugog sloja. Drugi sloj spraviti sa sitnim i čistim peskom. bez primesa mulja i organskih materija. Perdašiti uz kvašenje i glačanje malim perdaškama. Omalterisane površine moraju biti ravne, bez preloma i talasa, a ivice oštre i prave. Malter kvasiti da ne dođe do brzog sušenja i "pregorevanja". Obračun po m ² . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ²	58.50		

17	Nabavka materijala, dovoz, istovar i izrada podloga za pod od cem. košuljice. Podlogu za košuljicu, pre nanošenja košuljice, očistiti i oprati. Malter za košuljicu spraviti sa prosejanim šljunkom "jedinicom", razmere 1:3 i negovati je dok ne očvrsne. Obračun po m ² košuljice. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	d=4cm	M ²	462.00		
	d=3-6cm-terase	M ²	35.00		
	d=4cm rampe sa zarezima protiv klizanja	M ²	12.00		
	d=4cm-podrum	M ²	126.00		
18	Čišćenje prostorija od građevinskog šuta tri puta sa iznošenjem istog van objekta. Obračun po m ² .	M ²	605.70		
19	Završno – detaljno čišćenje i pranje objekta (podova, zidova, prozora i vrata). Obračun po m ² .	M ²	605.70		
20	Utovar i odvoz građevinskog šuta na gradsku deponiju. Obračun po m ² .Cenom obuhvatiti rad.	M ²	605.70		
SVEGA ZIDARSKI RADOVI					

broj	III. BETONSKI I ARM. BETONSKI RADOVI	jedinica mere	ukupna količina	jedinična cena (din)	ukupna cena (din)
	OPŠTI TEHNIČKI USLOVI : (smatraju se sastavnim delom opisa svake pozicije ovog predračuna) Svi betonski i arm. betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema tehničkim propisima za beton i statičkom proračunu i detaljima armature i oplata. Materijal treba da podleže zahtevima SRPS-a Agregat: Za spravljanje betona upotrebiti postojan i čist agregat prirodne mešavine ili određene granulacije, zavisno od marke betona. Pravilno mešanje i ugrađivanje izvodi se mašinskim putem. Prilikom ugradnje betona obavezno koristiti vibratore. Agregat ne sme sadržati zemljane i organske sastojke niti druge primese štetne za beton i armaturu. Prirodna mešavina šljunka može da se upotrebi samo za nearmrane konstrukcije MB-10 i MB-15. Izvođač je dužan da podnese na uvid ateste o kvalitetu agregata. Cement: Upotrebiti portland cement koji odgovara važećim propisima- svež i bez grudvica po potrebi ispitan. Prilikom izvođenja jedne betonske konstrukcije ne smeju se upotrebiti dve različite vrste cementa. Oplata : Oplata i podupirači moraju biti postavljeni i ukrućeni da se ne izviju i popuste prilikom betoniranja. Izrađenu oplatu sa podupiranjem pre betoniranja mora statički kontrolisati izvođač i obavezno primiti nadzorni organ. Armatura: Postavljena prema statičkom proračunu i detaljima armature, mora biti očišćena od rđe, pravilno postavljena i međusobno žicom povezana.				

1	Nabavka materijala, prevoz, istovar i betoniranje zaštitnog trotoara od armiranog betona MB-20 dp=10cm. na podlozi od nabijenog šljunka sa istovremenim perdašenjem gornje površine. Trotoare izdeliti zbijenim spojnicama na svakih 2,0m. Obračun po m ² . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ²	28.00		
2	Betoniranje mršavog betona ispod temeljnih stopa betonom MB-15 debljine 5 cm. Obračun po m ³ . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	m ³	4.80		
3	Nabavka materijala, prevoz, istovar i betoniranje armirane bet. ploče podruma debljine dp=14 cm betonom MB-30 uz dodatak aditiva za vodonepropustnost sa završnim perdašenjem gornje površine. U cenu uračunata potrebna oplata. Sve komplet. Armatura se posebno obračunava. Obračun po m ³ urađene ploče. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ³	20.20		
4	Nabavka materijala, prevoz, istovar i betoniranje armirano bet. trakastih temelja i temelja samca betonom MB-30 u dimenzijama prema projektu. U cenu uračunata potrebna oplata. Armatura se posebno obračunava. Obračun po m ³ urađenog temelja. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	trakasti temelji	M ³	36.10		
	temelji samci	M ³	3.70		
5	Nabavka materijala, prevoz, istovar i betoniranje armirano bet. trakastih temelja ispod pregradnih zidova betonom MB-30. U cenu uračunata potrebna oplata. Armatura se posebno obračunava. Obračun po m ³ urađenog temelja. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ³	0.70		
6	Nabavka materijala, prevoz, istovar i betoniranje armirano bet. temeljnih greda betonom MB-30. U cenu uračunata potrebna oplata. Armatura se posebno obračunava. Obračun po m ³ urađenog temelja. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ³	0.70		
7	Nabavka materijala i betoniranje armirano-betonskih zidova u podrumu MB-30 deb. d=25 cm uz dodatak aditiva za vodonepropustnost. U cenu uračunata potrebna oplata. Armatura se posebno obračunava. Obračun po m ³ . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	podrumski zidovi d=25cm	M ³	26.30		

8	Nabavka materijala, prevoz, istovar i izrada polumontažne tavanice, tipa "Fert", debljine 16+4 cm. Oslonci rebara izravnavati cementnim malterom. Svako rebro mora biti naslonjeno minimum 5 cm na oslonac i armatura prepuštena još 10 cm. Postaviti rebro za ukrućenje, za raspone veće od 3 m. Ploču i rebro armirati po projektu i detaljima. Pre betoniranja izvršiti pranje oslonaca. Betonirati betonom marke MB 30. Oplata mora ostati najmanje 14 dana. Beton negovati i uraditi po propisima. Cenom obuhvatiti potrebnu oplatu i fletne-nosači sa podupiračima, kao i pomoćnu skelu. Armatura se posebno obračunava. Obračun po m ² urađene tavanice. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	PODRUM	M ²	104.30		
	PRIZEMLJE	M ²	109.10		
	I SPRAT	M ²	106.80		
	II SPRAT	M ²	106.80		
	POTKROVLJE	M ²	69.10		
9	Nabavka materijala, prevoz, istovar i betoniranje AB greda, rebara za ukrućenje, betonom MB-30 preseka prema projektu. Cenom obuhvatiti potrebnu oplatu sa podupiračima, kao i pomoćnu skelu. Armatura se posebno obračunava. Obračun po m ³ urađenih greda, rebara. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	grede	M ³	14.10		
	skrивene grede	M ³	6.40		
	rebra za ukrućenje	M ³	6.10		
10	Nabavka materijala, prevoz, istovar i betoniranje nadvratnika i nadprozornika betonom MB-30 preseka prema projektu. Cenom obuhvatiti potrebnu oplatu sa podupiračima, kao i pomoćnu skelu. Armatura se posebno obračunava. Obračun po m ³ urađenih greda, rebara. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ³	0.75		
11	Nabavka materijala, prevoz, istovar i betoniranje horizontalnih serklaža na pregradnim zidovima na visini nadvratnika betonom MB-30 preseka prema projektu. Cenom obuhvatiti potrebnu oplatu sa podupiračima, kao i pomoćnu skelu. Armatura se posebno obračunava. Obračun po m ³ urađenih serklaža. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ³	2.60		

12	Nabavka materijala, prevoz, istovar i betoniranje AB vertikalnih serklaža MB-30. Cenom obuhvatiti potrebnu oplatu, kao i pomoćnu skelu. Armatura se posebno obračunava. Obračun po m³ urađenih serklaža. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M³	25.80		
13	Nabavka materijala, prevoz, istovar i betoniranje AB horizontalnih serklaža betonom MB-30. Cenom obuhvatiti potrebnu oplatu sa podupiračima, kao i pomoćnu skelu. Armatura se posebno obračunava. Obračun po m² urađenih serklaža. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M²	9.40		
14	Nabavka materijala, prevoz, istovar i betoniranje AB stubova betonom dimenzija prema projektu. MB-30. Cenom obuhvatiti potrebnu oplatu a, kao i pomoćnu skelu. Armatura se posebno obračunava. Obračun po m³ urađenih stubova. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M³	0.36		
15	Nabavka materijala, prevoz, istovar i betoniranje AB kosih serklaža betonom MB-30. Cenom obuhvatiti potrebnu oplatu, kao i pomoćnu skelu. Armatura se posebno obračunava. Obračun po m³ urađenih serklaža. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M³	2.10		
16	Nabavka, prevoz, istovar materijala i betoniranje armirano betonskih horizontalnih i kosih stepenišnih ploča marke MB 30 i debljine 12cm. Izraditi oplatu kosih ploča i armirati po projektu, detaljima i statičkom proračunu. Beton ugraditi i negovati po propisima. Cenom obuhvatiti potrebnu oplatu sa podupiračima, kao i pomoćnu skelu. Armatura se posebno obračunava. Obračun po m³ urađenih stepenišnih ploča. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M³	4.80		
17	Nabavka materijala, prevoz, istovar i betoniranje AB - konzolne ploče betonom MB-30 . Cenom obuhvatiti potrebnu oplatu sa podupiračima, kao i pomoćnu skelu. Armatura se posebno obračunava. Obračun po m² urađenih ploča. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	dp=12 cm	M²	19.80		
18	Nabavka materijala, prevoz, istovar i betoniranje armirane bet. konzolne ploče, kaplame dp=10 cm betonom MB-30. Beton negovati i uraditi po propisima. Cenom obuhvatiti potrebnu oplatu sa podupiračima, kao i pomoćnu skelu. Armatura se posebno obračunava. Obračun po m² urađenih kaplama. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M²	11.70		0.00

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

19	Nabavka materijala, prevoz, istovar i betoniranje armirane bet. zida na erkeru a ispod krova od poc. lima d=10 cm betonom MB-30. Beton negovati i uraditi po propisima. Cenom obuhvatiti potrebnu oplatu sa podupiračima, kao i pomoćnu skelu. Armatura se posebno obračunava. Obračun po m ² urađenog zida. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ²	9.75		
20	Nabavka materijala, prevoz, istovar, i betoniranje AB solbanaka betonom MB-20 dim.25×10cm. Izraditi oplatu i uraditi po projektu i detaljima. Beton negovati i uraditi po propisima. U cenu uračunata potrebna oplata. Armatura se posebno obračunava. Obračun po m ³ . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ³	49.60		
21	Nabavka materijala, prevoz, istovar i betoniranje dimnjačkih kapa betonom MB-30. Obračun po kom. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	kom.	2.00		
22	Nabavka materijala, prevoz, istovar, podizanje i betoniranje AB temelja i AB zidova d=15cm rampe betonom MB-20. Temelje betonirati arm. betonom na podlozi od šljunkad=10cm. Obračun po m ³ . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	zidovi	M ³	8.00		
	temelji	M ³	1.80		
23	Nabavka materijala, prevoz, istovar i betoniranje AB kose ploče i podesta rampe betonom MB-20 sa urađenim zarezima protiv klizanja na cem. košuljici koja ja data posebno. Rampu betonirati arm. betonom na podlozi od šljunkad=10cm. Obračun po m ³ . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ³	13.80		
24	Nabavka materijala, prevoz, istovar i betoniranje spoljnog stepeništa betonom MB-20. Stepenište betonirati na podlozi od šljunka d=10cm. Obračun po m ³ zajedno sa temeljom.Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ³	0.77		
25	Nabavka materijala, prevoz, istovar i betoniranje šahta u podu podruma u prostoriji podstanice dim 50x50x50cm. betonom MB-20. Ploču šahta betonirati na podlozi od šljunkad=10cm. Obračun po m ³ .Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ³	0.14		
SVEGA BETONSKI RADOVI					

Napomena:

Cenom obuhvatiti svu potrebnu oplatu i podupiranja.

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

broj	IV. ARMIRAČKI RADOVI	jedinica mere	ukupna količina	jedinična cena (din)	ukupna cena (din)
	OPŠTI TEHNIČKI USLOVI : (smatraju se sastavnim delom opisa svake pozicije ovog predračuna) Armatura mora biti očišćena od rđe, pravilno postavljena i međusobno žicom povezana. Postavljanje armature u konstruktivnom elementu uraditi prema statičkom proračunu i detaljima armature. Za armirano betonske konstrukcije Armatura koja se koristi mora da odgovara svojim karakteristikama pravilniku o tehničkim merama i uslovima za beton i armirani beton. Postavljena armatura mora biti pregledana pred betoniranje od strane nadzornog organa što će biti upisano u građevinski dnevnik. Obračun vršiti prema teorijskim težinama i stvarnim dužinama. Cenom obuhvatiti sav rad i materijal spoljni i unutrašnji transport radne skele i slično.				
1	Nabavka, dovoz, izvlačenje, čišćenje, sečenje, savijanje, montaža i vezivanje armature u svemu prema statičkom računu i detaljima armature i važećim propisima za ovu vrstu radova.				
	GA 240/360	kg	1,948		
	RA 400/450	kg	10,536		
	MA 500/560	kg	3,168		
	SVEGA ARMIRAČKI RADOVI				

broj	V. IZOLATERSKI RADOVI	jedinica mere	ukupna količina	jedinična cena (din)	ukupna cena (din)
	OPŠTI TEHNIČKI USLOVI : (smatraju se sastavnim delom opisa svake pozicije ovog predračuna) Sve pozicije izolaterskih radova moraju biti izvršene stručno i kvalitetno u svemu prema opisu iz projektne dokumentacije. Uraditi sve propisane izolaterske veze. Izolaciju raditi preko potpuno suve i čiste podloge. Prodore kroz zidove i ploču uraditi po tehničkim propisima za ovu vrstu radova. Izolaciju izvesti od kvalitetnih materijala. Radove izvoditi isključivo sa stručnom radnom snagom i po svemu prema tehnologiji i uputstvu proizvođača. Jediničnom cenom obuhvatiti sav potreban rad i materijal, zaštitu ostalih radova od oštećenja, sav spoljni i unutrašnji transport, čišćenje nečistoće izazvane ovim radovima.				
1	Nabavka materijala, prevoz, istovar, podizanje i izrada termoizolacije ploče tavana od mineralne vune d=12m. Obračun po m². Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M²	93.00		

2	Nabavka materijala, prevoz, istovar, podizanje i izrada zaštite termoizolacije iz predhodne stavke od jednog sloja PVC folije sa preklom spojeva do 15cm. Preklopi nisu uračunati. Obračun po m ² . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ²	93.00		
3	Nabavka materijala, prevoz, istovar i izrada termoizolacije iznad kosog plafona potkrovlja (između rogova) prema negrejanom prostoru, od mineralne vune d=24cm u svemu prema projektu, uputstvu proizvođača i propisima za tu vrstu radova. . Obračun po m ²	M ²	30.60		
4	Nabavka materijala, prevoz, istovar, podizanje i izrada zaštite termoizolacije iz predhodne stavke od jednog sloja paronepropusne folije tip-a "Würth" DB 90 ili ogovarajuće sa preklom spojeva do 15cm. Preklopi nisu uračunati. Obračun po m ² . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ²	30.60		
5	Nabavka materijala, prevoz i postavljanje "kontaktne fasade"(obloge od mineralne vune) na plafonu podruma debljine d=8cm.(5cm oko greda) u svemu prema projektu, uputstvu proizvođača i propisima za tu vrstu radova. Obračun po m ²				
	plafon podruma debljine d=8cm.	M ²	100.90		
	oko greda u podrumu d=5cm.	M ²	8.20		
6	Nabavka materijala, prevoz, istovar i izrada termoizolacije od tvrdog stiropura u podu etaža. Obračun po m ² postavljene termoizolacije u svemu po propisima za ovu vrstu radova. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	u podu svih etaža d=3cm.	M ²	398.00		
7	Nabavka materijala, prevoz, istovar, podizanje i izrada zaštite termoizolacije iz predhodne stavke od jednog sloja PVC folije sa preklom spojeva do 15cm.Obračun po m ² . Preklopi nisu uračunati. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ²	398.00		
8	Nabavka materijala, prevoz i izrada vertikalne i horizontalne hidroizolacije (PENETRATOM) podruma od Izolit POLYCOAT ELASTIC(Dramina) ili slično. Hidroizolaciju uraditi po uputstvu proizvođača i po propisima za ovu vrstu radova. Obračun po m ² . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	zidovi do plafona	M ²	110.00		
	podovi	M ²	132.00		

9	Nabavka materijala, prevoz, istovar i izrada horizontalne hidroizolacije podova od hidroizolacionog premaza (RÖFIX AS 345 ili odgovarajuće), hidroizolaciju podići na malterisane zidove u visini 20 cm. Spoj poda i zida izvesti u malom zalučenju (holkeru) ~2x2cm u samom estrihu ili naknadno cementnim malterom. Kod primene hidroizolacije uvek nanositi najmanje 2 sloja po 1,5 mm, ukupne debljine 3mm. U svemu prema uputstvu proizvođača. Obračun po m². Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	mokri čvorovi	M²	54.60		
	terase	M²	37.70		
10	Nabavka materijala, prevoz i postavljanje termoizolacije u podu terase od „Stirodur“-a dim 25x2cm. u svemu prema projektu, uputstvu proizvođača i propisima za tu vrstu radova. Obračun po m². Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M²	8.50		
11	Nabavka materijala, prevoz, istovar i postavljanje "Demit" fasade na plafonu u grejanom prostoru(ispod terase) od grafitnog stiropora debljine d=20cm. u svemu prema projektu, uputstvu proizvođača i propisima za tu vrstu radova. Obračun po m². Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M²	6.20		
12	Nabavka materijala, prevoz i postavljanje "kontaktne fasade"(obloge od mineralne vune) na betonskim zidovima prema stepeništu debljine d=4cm u svemu prema projektu, uputstvu proizvođača i propisima za tu vrstu radova. Obračun po m². Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	d=4cm prema stepeništu	M²	11.70		
13	Nabavka materijala, prevoz, istovar i premazivanje na prekidu betoniranja ab stubova penetratom „DRAMIN“-IZOLIT PENETRAT YU 3 puta. Pre početka premazivanja, podlogu dobro očistiti od svih mogućih neravnina i dobro odprašiti. Premazivanje uraditi isključivo po uputstvu proizvođača i propisima za tu vrstu radova. Prodore kroz zidove i ploču uraditi po tehničkim propisima za ovu vrstu radova. Obračun po m². Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	na prekidu betoniranja ab stubova	M²	4.80		
	pre početka zidanja zidova u podrumu i na prizemlju	M²	27.80		
SVEGA IZOLATERSKI RADOVI					

broj	VI. TESARSKI RADOVI	jedinica mere	ukupna količina	jedinična cena (din)	ukupna cena (din)
	OPŠTI TEHNIČKI USLOVI : (smatraju se sastavnim delom opisa svake pozicije ovog predračuna) Sve pozicije tesarskih radova (krovne konstrukcije) moraju biti izvršene stručno i kvalitetno u svemu prema opisu iz projektne dokumentacije i statičkom proračunu. Uraditi sve propisane tesarske veze krovnih elemenata i ojačanja od flah gvožđa, kotvi, zavrtnejev, klamfi i sl. Letvisanje izvesti sa suvim, pravim i kvalitetnim drvetom optimalne dužine. Daščanu podlogu izraditi od suvih i kvalitetnih čamovih dasaka optimalne dužine postavljene na dodir i zakovane. Jediničnom cenom obuhvatiti sav potreban rad i materijal, zaštitu ostalih radova od oštećenja, sav spoljni i unutrašnji transport, čišćenje nečistoće izazvane tesarskim radovima.				
1	Nabavka materijala, prevoz, istovar, izrada, podizanje i montaža drvene krovne konstrukcije od suve zdrave četinarske građe II kl. Građu zaštititi sredstvom protiv crvotočine dva puta. U svemu prema projektu, statičkom proračunu i detaljima. Obračun po m ² horizontalne projekcije zajedno sa krovom na ulazu i na erkerima.	M ²	150.20		
2	Nabavka materijala, prevoz, istovar, podizanje i postavljanje na krovu kontraletve (distanceri 10 ×2,5 cm. na svakom rogu po dužini) i letve 5/3cm od četinarske građe. Obračun po m ² po kosini krova.	M ²	157.20		
3	Nabavka materijala, prevoz, istovar, podizanje i daščanje krovne konstrukcije preko rogova čamovim daskama d= 2,40cm., širine 10-14cm. Daske postavljati na razmaku od 5mm. Obračun po m ² po kosini krova.	M ²	169.20		
4	Nabavka materijala, prevoz, istovar, podizanje i postavljanje jednog sloja terhartije preko oplatisane krovne površine na mestu tavana sa odgovarajućim preklopima. Preklopi nisu obračunati. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal. Obračun po m ² .	M ²	127.50		
5	Nabavka materijala, dovoz, istovar, podizanje i postavljanje jednog sloja paropropusne krovne folije tip-a "Wurth" top 132 ili ogovarajuće preko oplatisane krovne površine sa odgovarajućim preklopima. Preklopi nisu obračunati. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal. Obračun po m ² .	M ²	45.50		
6	Nabavka materijala, prevoz i postavljanje drvenih podmetača na fasadi (u stiroporu) radi postavljanja opšivke (na solbancima, kalkanima idr.) od bojenog poc. lima. Obračun m ³ . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ³	0.80		

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

7	Nabavka materijala, dovoz, istovar, podizanje i izrada stanarskih ostava visine 2,10m. Konstrukciju stanarskih ostava uraditi od jelovih štafli 5x8 cm sa ispunom od letvi preseka 24/48 mm. Na svaku postaviti vrata dimenzije 80x200 cm, izrađenih od letvi, sa šarkama, rezom za katanac i katancem. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal. Obračun po m ² .	M ²	54.20		
SVEGA TESARSKI RADOVI					

broj	VII. POKRIVAČKI RADOVI	jedinica mere	ukupna količina	jedinična cena (din)	ukupna cena (din)
	OPŠTI TEHNIČKI USLOVI : (smatraju se sastavnim delom opisa svake pozicije ovog predračuna) Podloga za pokrivanje mora biti propisno i kvalitetno izrađena, tako da pokrivač naleže celom svojom površinom bez gibanja. Grebeni i slemeni moraju biti urađeni bez talasa i ravno. Postavka falcovanog crepa mora biti urađena po uputstvu proizvođača i po propisima za ovu vrstu radova. Jediničnom cenom obuhvatiti sav potreban rad i materijal, zaštitu ostalih radova od oštećenja, sav spoljni i unutrašnji transport, čišćenje nečistoće izazvane pokrivačkim radovima.				
1	Nabavka materijala, prevoz , istovar, dizanje i pokrivanje krova falcovanim crepom u svemu prema uputstvu proizvođača, projektnoj dokumentaciji i propisima za tu vrstu radova. Crep mora biti ravan, neoštećen i kvalitetan. U cenu ulaze i postavljanje slemena i grbina od slemenjaka u produžnom maiteru. . Obračun po m ² kose projekcije pokrивene krovne površine. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ²	157.20		
2	Nabavka materijala, prevoz, izrada i pokrivanje slemena i grbina odgovarajućim slemenjacima za ovu vrstu pokrivača sa zalivanjem spojeva. Obračun po m ¹	M ¹	13.40		
3	Nabavka materijala, prevoz, izrada i pokrivanje krova erkera bojenim pocinkovanim limom odgovarajućim slemenjacima za ovu vrstu pokrivača sa zalivanjem spojeva. Obračun po m ²	M ²	15.40		
SVEGA POKRIVAČKI RADOVI					

broj	VIII. STOLARSKI RADOVI, PVC STOLARIJA	jedinica mere	ukupna količina	jedinična cena (din)	ukupna cena (din)
	OPŠTI TEHNIČKI USLOVI : (smatraju se sastavnim delom opisa svake pozicije ovog predračuna) Svu stolariju raditi od suve kvalitetne građe bez prslina i crvotočine, potpuno pravih i oštih ivica i čiste i glatke površine. Stolarija se mora krojiti tek posle pregleda radioničkih crteža koje je izradio izvođač na osnovu pregleda šema i opisa iz projekta i provere dimenzija na licu mesta. Svu PVC stolariju izraditi od kvalitetnih PVC profila Unutrašnja stolarija izrađuje se od četinarske građe. Konstrukcija sklop, način otvaranja i ugrađivanja, okov, obrada i drugo dati su šemama i opisom svake pojedine stavke. Kvalitet unutrašnje spoljne stolarije mora da odgovara zahtevima SRPS-a. Kvalitet ploča mora da odgovara zahtevima SRPS-a. Okov mora da omogući lako otvaranje i kvalitetno zatvaranje iz prostorije a da onemogući otvaranje spolja, da bude zaštićen od korozije i da odgovara estetskim zahtevima. Završni sloj mora da ima odgovarajući sjaj , tvrdoću, elastičnost, dobru otpornost na svetlost, vodu i pranje. Projektovanu stolariju uraditi u svemu prema detaljima opisima i upustvima. Sve mere iz šema izvođač mora prekontrolisati na licu mesta- gradilištu. Jediničnom cenom obuhvatiti sav rad i potreban materijal i to: kvalitetnu građu, okov, zastakljivanje, spojni materijal, uzimanje tačnih mera, alat za montažu, zaštita od oštećenja, mere HTZ, donošenje svog materijala i čišćenje.				
1	Nabavka, prevoz i montaža krovnih „VELUKS“ prozora zastakljenih termoizolovanim „TERMOPAN“ staklom 4+12+4mm. sa otvaranjem oko horizontalne osovine. U cenu uračunato staklo, potreban okov opšivanje veze prozora i krovnog pokrivača i bojenje 2x bojom otpornom na atmosferske uticaje. Prozor izraditi u svemu prema projektu, uputstvu proizvođača i propisima za tu vrstu radova. Obračun po kom				
	dim. 53/84cm- za izlaz na krov	kom	1.00		
	dim. 78/140cm	kom	5.00		
2	Nabavka, prevoz i ugradnja unutrašnjih Sigurnosnih jednokrlnih, drvenih, vrata sa špijunkom i čeličnom podkonstrukcijom dvostrano obložena čeličnim limom d=1cm. sa termoizolacijom d=3cm. između. Vrata obostrano obložena drvenom ukrasnom oblogom. Vrata montirati na ulaz u stanove. U cenu uračunat potreban okov, brava sa tri ključa, opšivne lajsne. Ukoliko postoji prazan prostor između štoka i zida, isti popuniti „PURPEN“ masom. Vrata u svemu prema projektu. Sve komplet. Obračun po kom.				
	POS 1 dim.101/205cm	kom	8.00		

3	Nabavka, prevoz i ugradnja unutrašnjih jednokrlnih, drvenih, punih vrata od sendvič Medijapana sa ispunom od kartonskog saća, bez nadsvetla. U cenu uračunat potreban okov, brava sa tri ključa, opšivne lajsne i staklo, gde ga ima. Ukoliko postoji prazan prostor između štoka i zida, isti popuniti „PURPEN“ masom. Vrata u svemu prema projektu. Sve komplet. Obračun po kom.				
	POS 2 dim. 91/205cm	kom	8.00		
	POS 3 dim.81/205cm	kom	12.00		
	POS 4 dim.71/205cm	kom	3.00		
	POS 5 dim.101/205cm	kom	2.00		
	POS 6 dim.101/205cm-podrum	kom	1.00		
4	Nabavka materijala, prevoz, izrada i montaža PVC prozora sa roletnom i PVC daskom sa unutrašnje strane. Profil je petokomorni i sa zaobljenim profilom, sa termoprekidom ojačanog čeličnom nerđajućom armaturom. Otvaranje oko obe ose ili kako je dato šemom u projektu. Prozore opremiti kvalitetnim okovom i trajno elastičnom EPDM dihtung gumom i zastakliti termoizolovanim „TERMOPAN“ niskoemisionim staklom 4+15+4mm punjeno argonom i sa niskoemisionim premazom sa unutrašnje strane. Ugradnju izvršiti uz pomoć potkonstrukcije po uputstvu proizvođača. U cenu uračunato sve komplet sa opšivnim lajsnama. Ukoliko postoji prazan prostor između zida i prozora, isti popuniti „PURPEN“ masom, a spoj sa malterom silikonisati. Prozor izraditi isključivo od kvalitetnih profila, roletne su Eslinger od visokootpornog tvrdog PVC-a u svemu prema uputstvu i tehnologiji proizvođača i projektnoj dokumentaciji. Obračun po kom.				

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

	POS A prozor dim. 161/141+20cm	kom	3.00		
	POS B prozor dim.141/141+20 cm	kom	7.00		
	POS B1 prozor dim.141/111+20 cm	kom	1.00		
	POS C prozor dim.101/141+20 cm	kom	18.00		
	POS D prozor dim.81/141+20 cm	kom	4.00		
	POS E prozor dim.101/121+20 cm	kom	4.00		
	POS F prozor dim.81/121+20 cm	kom	2.00		
	POS G prozor dim.81/81bez roletne	kom	6.00		
	POS H prozor dim.61/121 cm bez roletne	kom	2.00		
5	Nabavka materijala, prevoz, izrada i montaža poluzastakljenih PVC terasnih vrata. Okvir i krilo vrata uraditi od od visokootpornog tvrdog PVC-a sa petokomornim sistemom profila i ojačanog čeličnom nerđajućom armaturom. Ugradnju izvršiti uz pomoć potkonstrukcije po uputstvu proizvođača. Spojeve stolarije i zida zaptiti purpenom, a spoj sa malterom silikonisati. Vrata zastakliti "Termopan" staklom d=4+15+4mm (meduprostor puniti argonom) i zaptiti trajno plastičnom EPDM dihtung gumom i sa niskoemisionim premazom sa unutrašnje strane.. Vrata snabdeti potrebnim okovom, šarkama, bravom i sa tri ključa. Vrata snabdeti bravom sa vertikalnim valjkom. Sve detalje uraditi po tehnologiji i uputstvu proizvođača. U cenu uračunato sve komplet sa opšivnim lajsnama. Obračun po kom.				
	POS J jednokrila balkonska vrata dim. 81/231+20cm	kom	8.00		
	POS K jednokrila balkonska vrata dim. 81/201cm	kom	1.00		
SVEGA STOLARSKI RADOVI I PVC					

broj	IX. ALUMINARSKI RADOVI	jedinica mere	ukupna količina	jedinična cena (din)	ukupna cena (din)
	OPŠTI TEHNIČKI USLOVI : (smatraju se sastavnim delom opisa svake pozicije ovog predračuna) Svu aluminariju raditi od poboljšanih aluminijumskih eloksiranih profila. Aluminarija se mora krojiti tek posle pregleda radioničkih crteža koje je izradio izvođač na osnovu pregleda šema i opisa iz projekta i provere dimenzija na licu mesta. Sve bravarske radove uraditi po detaljima i nacrtima proizvođača, za koje je potrebno priložiti potrebne ateste. Način otvaranja i ugrađivanja, okov, obrada i drugo dati su šemama i opisom svake pojedine stavke. Kvalitet aluminarije mora da odgovara zahtevima SRPS-a. Okov mora da omogući lako otvaranje i kvalitetno zatvaranje iz prostorije a da onemogući otvaranje spolja, da bude zaštićen od korozije i da odgovara estetskim zahtevima. Završni sloj mora da ima odgovarajući sjaj , tvrdoću, elastičnost, dobru otpornost na svetlost, vodu i pranje. Projektovanu aluminariju uraditi u svemu prema detaljima, opisima i upustvima. Sve mere iz šema izvođač mora prekontrolisati na licu mesta- gradilištu. Jediničnom cenom obuhvatiti sav rad i potreban materijal i to: kvalitetnu građu, okov, zastakljivanje, spojni materijal, uzimanje tačnih mera, alat za montažu, zaštita od oštećenja, mere HTZ, donošenje svog materijala i čišćenje.				
1	Nabavka materijala, prevoz, izrada i montaža zastakljenih vrata u zajedničkom prostoru od poboljšanih aluminijumskih eloksiranih profila. Zastakljivanje termoizolovanim „TERMOPAN“ staklom 4+15+4mm. U cenu uračunat potreban okov, brava sa tri ključa, staklo i opšivne lajsne. Ukoliko postoji prazan prostor između zida i štoka, isti popuniti „PURPEN“ masom. Vrata izraditi u svemu prema uputstvu proizvođača i projektu. Obračun po kom.				
	POS AL1 dvokrilna vrata sa nadsvetlom dim. 126/200 +40cm	kom	1.00		
	POS AL2 dvokrilna vrata sa nadsvetlom u vetrobranu 126/200 +40cm	kom	1.00		
	POS AL3 jednokrilna vrata 101/205 cm	kom	1.00		
SVEGA ALUMINARSKI RADOVI					

broj	X. BRAVARSKI RADOVI	jedinica mere	ukupna količina	jedinična cena (din)	ukupna cena (din)
	OPŠTI TEHNIČKI USLOVI : (smatraju se sastavnim delom opisa svake pozicije ovog predračuna) Pre stupanja izrade bravarije-aluminarije, izvođač mora da se dogovori sa projektantom o pozicijama, tehničkim detaljima, konstrukciji, izradi, okovu i način montaže. Izvođač je dužan da proveriti i uzme sve mere na licu mesta. Sve bravarske radove uraditi po detaljima i nacrtima proizvođača, za koje je potrebno priložiti potrebne ateste. Svi spoljni elementi moraju da zadovolje uslove SRPS-a. Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju da ispunjavaju sledeće uslove i to: otpornost na moguće trajne deformacije na savijanje, da konstrukcija krila ima dovoljan broj mesta zakopčanje u štok, bude usklađena sa dimenzijama otvora i debljinom stakla, kako nebi došlo do pucanja stakla usled deformacija. Aluminijumski profili okvira vrata moraju imati antitermički most. Okov i mehanizam za otvaranje moraju da budu prvoklasni i da se otvaraju oko horizontalne i vertikalne ose, a ručica za otvaranje mora da omogućava lako otvaranje krila. Zaptivni materijal mora da bude i na krilu i na ramu-dvostruko dihtovanje. Ankerovanje prozora i vrata vrši se u obimne zidove sa dovoljnim brojem ankera i sa antikorozivnom zaštitom. Proizvođač bravarije i aluminarije treba da prezentuje projektantu detalje bravarije na saglasnost i ateste izdate od ovlašćenih Instituta za ispitivanje materijala. Kod ostvarivanja veza aluminijuma sa drugim materijalima treba voditi računa o međusobnoj kompatibilnosti . Svu bravariju doneti na gradilište zaštićenu. Zaštitu skinuti po završetku ostalih radova. Crnu bravariju minimizirati, bojiti i lakirati. Montaža bravarije na gradilištu mora se izvršiti po uputstvu i detaljima proizvođača i po važećim propisima za tu vrstu radova.				
1	Nabavka materijala, izrada i ugradnja Jednokrilni metalni zastakljeni prozor u podrumu. Prozor izraditi od čeličnih kutija 40x40x3mm i zastakliti armiranim staklom debljine 6 mm. Okvir prozora učvrstiti na unapred postavljene tiplove. Prozor snabdeti potrebnim pokrivnim lajsnama, okovom, šarkama, i mehanizmom za otvaranje. Pre bojenja metal očistiti od korozije i prašine, brusiti i opajati. Na prozor naneti impregnaciju i osnovnu boju, a zatim predkitovati i brusiti. Naneti prvi sloj boje za metal, kitovati i brusiti i završno obojiti drugi put u tonu koju odredi projektant sa svim potrebnim predradnjama. Otvaranje po projektu. Prozor uraditi i ugraditi po uputstvu proizvođača i po propisima za ovu vrstu radova. Obračun po komadu prozora.				
	POS I dim. 81/55cm	kom	7.00		

2	Nabavka materijala, prevoz, izrada i ugradnja unutrašnjih jednokrlnih protivpožarnih vrata na prostoriji hidročila i na hodniku stanarskih ostava. Konstrukciju i ukrućenje vrata uraditi od čeličnih kutija 40/40/3mm, obostrano ih obložiti čeličnim limom d=0,8mm sa kvalitetnom vatrootpornom ispunom i odgovarajućom trakom po obimu vrata. Sve čelične elemente farbati odgovarajućom farbom za metal sa svim potrebnim predradnjama. Vrata snabdeti potrebnim okovom bravom i ključevima. Vrata moraju biti otporna na požar od 30-90 minuta. Obaveza izvođača je da pribavi odgovarajući atest o protivpožarnosti nadležne institucije (instituta IMS u Beogradu). Obračun po komadu. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	Hidročil POS II dim. 111/221 cm-90 minuta	kom	1.00		
	Hodnik POS IV.dim. 101/205 cm-60 minuta	kom	1.00		
3	Nabavka materijala, prevoz, izrada i ugradnja unutrašnjih jednokrlnih vrata na prostoriji podstanice. Konstrukciju i ukrućenje vrata uraditi od čeličnih kutija 40/40/3mm, obostrano ih obložiti čeličnom limom d=0,8mm. Na krilo postaviti tri šarke. Okov, šarke, pokrivne lajsne i brava cilindar sa tri ključa po izboru projektanta. Pre bojenja metal očistiti od korozije i prašine, naneti impregnaciju i osnovnu boju, a zatim predkitovati i brusiti. Naneti prvi sloj boje za metal, kitovati i brusiti i završno obojiti drugi put sa svim potrebnim predradnjama. Na krilu vrata postaviti u gornjoj i donjoj zoni metalne žaluzine dim 50x10cm, sa zaštitnom mrežicom radi provetravanja. Obračun po komadu. POS III dim.110/210cm. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	kom	1.00		
4	Nabavka materijala, izrada i ugradnja unutrašnje stepenišne ograde. Konstrukciju (stubovi) stepenišne ograde uraditi od čeličnih kutija 40x40x3mm na max. razmaku od 1,50m. Donji okvir ograde uraditi od čeličnih kutija 40x40x3mm, a ispunu uraditi od armature Ø14 mm na čistom razmaku od 12cm. Rukohvat uraditi od čeličnih cevi Ø 50mm. Sve čelične elemente zaštititi antikorozivnim premazom i farbati farbom za metal sa svim potrebnim predradnjama. Obračun po m ¹	M ¹	24.20		

5	Nabavka materijala, izrada i ugradnja spoljne ograde na rampi. Stubove ograde uraditi od čeličnih cevi Ø40mm na max. razmaku od 1,50m. Vezu stuba i rukohvata ostvariti čeličnom cevi profila 20mm kako je dato u gornjem crtežu. Rukohvate uraditi od metalne cevi Ø 40mm. Stubove zavariti za unapred ubetoniranu anker ploču dim 100x100x4mm. Metalne delove zaštititi minijumom i bojiti uljanom bojom dva puta sa svim potrebnim predradnjama. Obračun po m ³ Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	rampa	M ³	14.20		
6	Nabavka materijala, izrada i ugradnja ograde na spoljnjem stepeništu i terasama. Okvir ograde i stubove uraditi od čeličnih cevi Ø 50mm. Stubove zavariti za unapred ubetoniranu anker ploču dim 100x100x4mm. Prečku na ogradi uraditi od kutijastih profila 20x20x2mm, a ispunu uraditi od grifovanog čeličnog pletiva sa okcima 5x5cm i debljine Ø 4mm. Ogradu zaštititi i bojiti uljanom bojom za metal sa svim potrebnim predradnjama. Obračun po m ³ . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	spoljno stepenište	M ³	3.50		
	terase	M ³	28.90		
7	Nabavka materijala, prevoz i montaža tipskih poteznih merdevina za izlaz na tavan. Sve dobro očistiti čeličnom četkom i premazati zaštitnim sredstvom protiv korozije dva puta i premazati premazom otpornim na požar 60minuta. Montaža u svemu prema propisu, projektu i proizvođaču. Nabavka, prevoz i montaža tipskih podiznih merdevina za izlaz na tavan. Sve dobro očistiti i premazati zaštitnim sredstvom dva puta otpornim na požar 60minuta. Montaža po propisu. Obračun po komadu. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	Sve komplet		1.00		
8	Nabavka materijala, prevoz, izrada i montaža metalnog poklopca za izlaz na tavan, od čeličnih kutija i čeličnog lima. Sve dobro očistiti čeličnom četkom i premazati zaštitnim sredstvom protiv korozije dva puta i premazati premazom otpornim na požar 60minuta. Montaža u svemu prema projektu i proizvođaču.				
	Sve komplet		1.00		

9	Nabavka materijala, prevoz, podizanje, izrada i montaža rukohvata na podrumskom stepeništu od aluminijumskih cevi preseka Ø50mm. Rukohvat ugraditi u zid preko tiplova i alum. cevi Ø20mm. U cenu uračunat sav potreban prateći materijal za montažu u metalnu ogradu. Sve čelične elemente zaštititi antikorozivnim premazom i farbati farbom za metal sa svim potrebnim predradnjama. Sve komplet. Rukohvat izraditi po detaljima proizvođača. Obračun po m ¹ . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ¹	1.70		
10	Nabavka materijala, izrada i ugradnja unutrašnjih jednokrlnih vrata po etažama za merače grejanja i vode. Konstrukcija od čeličnih kutija dim 40/40/3mm. Ispunu vrata uraditi od čeličnog lima d=0,8mm. Ukrućenje vrata uraditi od kutijastih profila po horizontali na sredini vrata. Sve čelične elemente zaštititi antikorozivnim premazom i farbati farbom za metal sa svim potrebnim predradnjama. Vrata snabdeti potrebnim okovom bravom i ključevima. Obračun po komadu.				
	50/120cm-V1	kom	3.00		
	70/220+40cm-V2	kom	4.00		
	65/120cm-V3	kom	1.00		
11	Nabavka materijala, prevoz, podizanje, izrada i montaža spoljne zaštitne ograde na prozorima na stepeništu od aluminijumskih cevi preseka Ø40mm. Cevi ugraditi u zid preko tiplova ili zavariti za unapred ubetonirane pločice. U cenu uračunat sav potreban prateći materijal za montažu u metalnu ogradu. Sve čelične elemente zaštititi antikorozivnim premazom i farbati farbom za metal sa svim potrebnim predradnjama. Ogradu izraditi po detaljima proizvođača. Obračun po m ¹ . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ¹	4.50		
12	Nabavka materijala, prevoz, izrada i montaža poklopca za šaht u podrumu, dimenzija 54x54 cm. Poklopac izraditi od rebrastog čeličnog lima d=5 mm sa ramom od ugaonika 35/35/4 mm. Od ugaonika dimenzija 40/40/3 mm izraditi ram, sa ankerima i ugraditi u beton. Poklopac i ram očistiti, premazati minijumom i obojiti bojom za metal dva puta u tonu po izboru projektanta. U cenu ulazi kompletna izrada, bojenje i postavljanje poklopca, težine oko 20 kg. Napomena : mere uzeti na licu mesta! Obračun po komadu poklopca.	kom	1.00		
SVEGA BRAVARSKI RADOVİ					

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

broj	XI. LIMARSKI RADOVI	jedinica mere	ukupna količina	jedinična cena (din)	ukupna cena (din)
	OPŠTI TEHNIČKI USLOVI : (smatraju se sastavnim delom opisa svake pozicije ovog predračuna) Sve limarske radove izvoditi od bojenog pocinkovanog lima debljine 0,55mm, ako to nije naznačeno u projektu. Sve delove limarije skrojiti delimično u radionici, a na gradilištu montirati i međusobno povezati u celinu. Povezivanje pojedinih delova izvršiti tako da se da limu mogućnost dilatacije. Svi gvozdeni delovi koji su povezani sa limom (kuke,i sl.) moraju biti izolovani. Kod podloge od betona, opeke, maltera, ispod lima postaviti sloj terhartije. Sve vidne okapnice,oluci opšivi moraju biti potpuno pravi, ravni i podjednako udaljeni od zidne površine. Ostalo uraditi prema opštim odredbama i propisima iz pojedinačnih pozicija radova. Izvođač je dužan da prover i uzme sve mere na licu mesta. Jediničnom cenom obuhvatiti sav rad i potreban materijal i to: kvalitetan materijal , spojni materijal, uzimanje tačnih mera, alat za montažu, zaštita od oštećenja, mere HTZ, donošenje svog materijala, čišćenje i eventualne popravke u garantnom roku.				
1	Nabavka materijala, izrada i montaža visećih oluka pravougaonog preseka širine 14 cm od bojenog pocinkovanog lima d=0,55mm. Obračun po m. r.š. 50 cm.Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	m. r.š. 50 cm	M'	23.50		
	m. r.š. 40 cm	M'	8.40		
2	Nabavka materijala, izrada i montaža stojećih oluka na krovu erkera pravougaonog preseka 14 cm od bojenog pocinkovanog lima d=0,55mm. Obračun po m. r.š. 50 cm.Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M'	17.70		
3	Nabavka materijala, izrada i montaža odvodnih olučnih cevi dim. 12x12cm preseka sa odgovarajućim kazančetom dim 20x30x14cm od bojenog pocinkovanog lima d=0,55mm. Obračun po m. r.š . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	12x12cm- m. r.š 50 cm.	M'	34.00		
	10x10cm- m. r.š 45 cm.(nadstrešnica-ulaz i kod erkera)	M'	5.50		
4	Nabavka materijala, izrada i opšivanje krova i kalkanskog zida bojenim pocinkovanim limom d=0,55mm. Obračun po m r.š. 80cm. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M'	34.60		
5	Nabavka materijala, izrada i opšivanje kalkanskog zida(kod terase) bojenim pocinkovanim limom d=0,55mm. Obračun po m r.š. 55cm. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M'	3.60		

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

6	Nabavka materijala, izrada i opšivanje spoja krova(kod erkera i kod ulaza) i zida bojenim pocinkovanim limom d=0,55mm. Obračun po m r.š. 60cm. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M'	48.70		
7	Nabavka materijala, izrada i opšivanje ivice betonskog zida na erkeru bojenim pocinkovanim limom d=0,55mm. Obračun po m r.š. 60cm. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M'	17.60		
8	Nabavka materijala, izrada i opšivanje kaplama bojenim pocinkovanim limom d=0,55 mm.Obračun po m r.š. 60cm. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M'	20.00		
9	Nabavka materijala, izrada i opšivanje dimnjaka bojenim pocinkovanim limom d=0,55mm. Obračun po m. r.š 60cm. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M'	7.00		
10	Nabavka materijala, izrada i opšivanje solbanaka bojenim pocinkovanim limom d=0,55mm. Obračun po m r.š. 30 cm. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M'	50.00		
11	Nabavka materijala, izrada i montaža ventilacionih glava, prečnika 100 mm, od bojenog pocinkovanog lima debljine 0,55 mm. Obračun po komadu ventilacione glave. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	kom	4.00		
12	Nabavka materijala, prevoz, izrada i opšivanje ivica terasa, bojenim pocinkovanim limom m.r.š 25 cm, debljine d=0,55 mm. Izradu i montažu uraditi po svim propisima za tu vrstu radova. Obračun po m'. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M'	27.00		
13	Nabavka materijala, prevoz, izrada i montaža vodoskupljača od bojenog pocinkovanog lima debljine 0,55 mm dim. 30x30x20cm. Obračun po komadu vodoskupljača. Izradu i montažu uraditi po svim propisima za tu vrstu radova. Obračun po kom. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	kom	2.00		
14	Nabavka materijala, prevoz, istovar, izrada i montaža tipskih snegobrana na krovnom pokrivaču od falcovanog crepa. Snegobrane uraditi od pocinkovanog lima d=0,55mm u tri horizontalna reda crepa, drugom, trećem i četvrtom redu od dole, i to na svakom trećem crepu u redu. Na krovu postaviti tipske snegobrane po propisima za tu vrstu radova. Obračun po m' snegobrana. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	tri reda snegobrana	M'	58.00		
SVEGA LIMARSKI RADOVI					

broj	XII. KERAMIČARSKI RADOVI	jedinična mere	ukupna količina	jedinična cena (din)	ukupna cena (din)
	OPŠTI TEHNIČKI USLOVI : (smatraju se sastavnim delom opisa svake pozicije ovog predračuna) Postavljanje keramičkih pločica mogu da vrše specijalizovana preduzeća po uslovima iz SRPS-a. Sav ugrađeni materijal mora da bude po SRPS-u. Pločice za oblaganje podova moraju da odgovaraju standardima SRPS-u. Cement mora da odgovara SRPS-u. Pesak i voda moraju biti istog kvaliteta kao za zidarske radove. Lepila moraju da budu atestirana prema vrsti radova. Posle postavljanja instalacija, montaže stolarije i bravarije i posle malterisanja prostorijsa počinje se sa keramičarskim radovima. Pre postavljanja pločica izvođač je dužan da proveri kvalitet pločica i kvalitet podloge, koja mora da bude ravna , suva i čvrsta. Keramičke pločice se postavljaju u cementnom malteru minimalne debljine 2cm ili na lepak, pod nekim padom ili ravno, a u svemu prema projektu. Ako se traži specijalno oblaganje u vodonepropusnom malteru ili sa fugovanjem kiselootpornim kitom, to će biti precizirano u posebnim pozicijama. Načistu podlogu razastri suvi cementni malter 1:2 , postaviti pločice i ravnati daskom i spojnice zaliti cementnim mlekom. Jediničnom cenom treba obuhvatiti sav rad i potreban materijal, uzimanje mera i obračun radova, korišćenje alata i mašina, primenu HTZ mera, zaštitu radova, lake skele na visini iznad dva metra, sav spoljni i unutrašnji transport, davanje uzoraka, čišćenje od ostataka maltera, šteta i čišćenje prostorijsa, eventualne popravke u garantnom roku.				
1	Nabavka materijala, prevoz, istovar, podizanje popločavanje podova podnim keramičkim pločicama tj. lepljenje na lepak, I klase dimenzije i boje prema izboru investitora. Obračun po m².				
	–unutrašnje-stanovi - kupatila i toaleti	M²	35.80		
	–unutrašnje-stanovi- kuhinje	M²	46.70		
	–unutrašnje-stanovi- ostave	M²	10.60		
	–unutrašnje-zajednički sa stepeništem (gazišta + čela)	M²	78.00		
2	Nabavka materijala, prevoz, istovar, podizanje i oblaganje poda terasa podnim keramičkim pločicama dimenzija oko 30x30cm i debljine 1cm u cementnom malteru u slogu fuga na fugu. Pločice su I-klase, domaće proizvodnje otpornih na habanje i mraz sa neklizajućom gazišnom površinom u boji i dezenu po izboru investitora. Obložene površine moraju biti ravne. U cenu uračunati fugovanje i nabavku pločica. Obračun po m² komplet postavljenih pločica. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	–spoljašnja -terase	M²	35.10		
	–spoljašno stepenište čela i gazišta	M²	3.75		

3	Nabavka materijala, prevoz, istovar, podizanje i oblaganje zidova zidnim keramičkim pločicama tj. lepljenje na lepak, I klase dimenzija i boje prema izboru investitora, fuga na fugu sa spojnicama. Kupatila i toaleti do plafona, kuhinje do visine od 1,60m. Obračun po m ² .				
	kupatila i toaleti do plafona	M ²	196.45		
	kuhinje do 160cm	M ²	62.45		
4	Nabavka materijala, prevoz, istovar i izrada sokle od keramičkih pločica h=10cm.u cem. malteru. Obračun po m ¹ .				
	–spoljašnja sokla -terase	M ¹	45.30		
	–unutrašnja sokla -kuhinja i ostava	M ¹	44.80		
	sokla -zajednickog prostora, pomoćne prostorije, stepenište i hodnici	M ¹	84.60		
SVEGA KERAMIČARSKI RADOVI					

broj	XIII. MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI	jedinica mere	ukupna količina	jedinična cena (din)	ukupna cena (din)
	Molersko-farbarske radove može da obavlja preduzeće koje je specijalizovano za te vrste radova prema tehničkim uslovima u skladu sa SRPS. Sav materijal mora da odgovara zahtevima SRPS-a i da ima potrebne ateste. Izvođač je dužan da primeni materijal koji odgovara mestu i uslovima ugradnje, boje-premazi da budu otporni na svetlost i na atmosferske uticaje. Ukoliko izvođač upotrebi materijal koji se atestom pokaže da nije kvalitetan dužan je da o svom trošku izvede radove sa kvalitetnim materijalom. Pre početka bojenja izvođač treba da pregleda podlogu i upozori nadzornog organa na eventualne nedostatke, dok stare premaze nepodesne za podlogu treba skinuti. Molerski radovi se vrše ručno ili mašinski, premazivanjem ili prskanjem i vrši se više puta. Dobijeni ton mora da bude čist i ujednačen, da se ne vide tragovi četke ili valjka. Svi završeci obijenih površina moraju da budu ravni, da se ne ljuskuju, ljušte ili otiru. Kada se radi sa disperzivnim bojama zabranjuje se rad na temperaturi nižoj od +8 stepeni C, kao i bojenje površina koje su izložene jakom suncu. Za farbarske radove materijal mora da odgovara SRPS Pre pristupanja bojenju izvođač je dužan da pregleda kvalitet podloge i način zatvaranja krila i ukaže na nepravilnosti. Podloga mora da bude čista i suva, a bojenje treba da se izvede materijalima predviđenim za tu vrstu rada sa odgovarajućim predradnjama odnosno premazima i kitovima. Čvorove u drvetu premazati rastvorom šelaka. Bojenje se vrši u horizontalnom položaju. Jediničnom cenom obuhvatiti sav rad i potreban materijal, uzimanje mera i obračun radova, HTZ mere, lake skele, sav unutrašnji i spoljašnji transport, zaštita podova, zaštitu izvedenih radova do primopredaje, popravljjanje manjih neravnina na podlozi, izrada uzoraka, čišćenje podloge i gletovanje i skidanje i nameštanje krila prozora i vrata.				

1	Nabavka materijala, dovoz, istovar i gletovanje unutrašnjih zidova i plafona glet masom 3x da se dobije potpuno ravna površina sa svim potrebnim predradnjama. Pregledati i kitovati manje pukotine i oštećenja. Obračun po m ² obrađene površine. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	zidovi	M ²	1561.00		
	plafon-malter	M ²	580.00		
	plafoni-rigips	M ²	34.50		
2	Nabavka materijala, dovoz, istovar i bojenje unutrašnjih zidova i plafona. Zidove završno obojiti bojama po izboru investitora. Plafone završno bojiti poludisperzivnim bojama sa svim potrebnim predradnjama u tonu po izboru investitora. Obračun po m ² obrađene površine. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	plafoni poludisperzija	M ²	614.50		
	zidovi poludisperzija	M ²	1561.00		
SVEGA MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI					

broj	XIV. FASADERSKI RADOVI	jedinica mere	ukupna količina	jedinična cena (din)	ukupna cena (din)
	OPŠTI TEHNIČKI USLOVI : (smatraju se sastavnim delom opisa svake pozicije ovog predračuna) Termoizolacioni materijali moraju da imaju deklarisan koeficijent toplotne provodljivosti i odgovarajuću čvrstinu na pritisak, postojanost na visoke temperature (zadovoljavaju važeće protivpožarne propise) i atmosferske uticaje, nepromenljivost zapremine i oblika, deklarisanu zapreminsku masu i dase lako obrađuju i ugrađuju. "Demit" fasadu treba uraditi prema uputstvuproizvođača. "Demit" fasadu uraditi izolacionim pločama grafitnim Stiroporom samogasiv sa donjim aluminijumskim profilom.Stiropor postaviti kao termo i zvučnu izolaciju fasade preko građevinskog lepka-maltera i ankerovati specijalnim tiplovima.Preko ploča naneti sloj građevinskog lepka utisnuti po celoj površini staklenu mrežicu i naneti završni sloj građevinskog lepka. Fasadu postaviti svemu u prema prospektu i uputstvu proizvođača. Završno bojenje fasade uraditi disperzivnom bojom po izboru projektanta. Jediničnom cenom obuhvatiti sav rad i potreban materijal, uzimanje mera i obračun radova, HTZ mere, lake skele, sav unutrašnji i spoljašnji transport, zaštitu izvedenih radova do primopredaje, popravljjanje manjih neravnina na podlozi.				
1	Nabavka materijala, prevoz,istovar i oblaganje fasadnih zidova „Demit,, fasadom od grafitnog stiropora (Austroterm EPS A30 ili drugi slični) različitih debljina i sa uložinama oko otvora d=3cm. Obračun po m ² zajedno sa svim profilacijama (ukrasima). Fasadu uraditi sa svim potrebnim predradnjama, po uputstvu proizvođača i propisima za tu vrstu radova. Obračun po m ² . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	d=2cm profilacije	M ²	8.00		
	grafitni stiropor d=10cm	M ²	578.00		
	grafitni stiropor d=12cm ispod erkera i oko greda	M ²	15.90		

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

2	Nabavka materijala, prevoz, istovar obrada fasadnih zidova i plafona bojom za fasade sa svim potrebnim predradnjama, u tonu po izboru projektanta, sve uraditi po uputstvu proizvođača, sa svim potrebnim predradnjama. Obračun po m ² . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	na " demitu"	M ²	605.00		
	na malteru	M ²	58.50		
3	Nabavka, prevoz, istovar i montaža i demontaža cevaste fasadne skele visine do 20 m (vertikale na 1,8 m) kako to propisi tehničke zaštite nalažu. Obračun po m ² . Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ²	400.00		
4	Nabavka materijala, prevoz i postavljanje sokle od „Kulirplast“-a, sa postavljanjem tipske lajsne h=5cm u tonu po izboru projektanta i po uputstvu proizvođača. Obračun po m ² Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ²	36.10		
SVEGA FASADERSKI RADOVI I CEVASTA SKELA					

broj	XV. PODOPOLAGAČKI RADOVI	jedinica mere	ukupna količina	jedinična cena (din)	ukupna cena (din)
	OPŠTI TEHNIČKI USLOVI : (smatraju se sastavnim delom opisa svake pozicije ovog predračuna) Podopolagački radovi se izvode u svemu prema tehničkim uslovima i po odgovarajućem SRPS-u .Pre postavljanja podova izvođač je dužan da ispita kvalitet podloge koja treba da bude čvrsta, ravna, bez pukotina i suva. Manje neravnine popunjavaju se „Olmo“ masom. Materijal za podove mora da bude atestiran, kvalitetan i po zahtevima SRPS-a. Izvođač je dužan da sve obloge ugradi na mestima koja odgovaraju njhovoј nameni. Lepkovi se određuju prema nameni i oni moraju da budu čvrsti, otporni na vodu i sredstva za pranje i vremenski postojani. Podopolagački radovi se vrše u prostorijama gde su urađeni radovi na zidovima, podloga morada bude suva i čvrsta, a temperatura u prostorijama min +10stepeni C. Jediničnom cenom obuhvatiti sav potreban rad i materijal, zaštitu ostalih radova od oštećenja, sav spoljni i unutrašnji transport, čišćenje nečistoće proistekle izvođenjem podopolagačkih radova.				
1	Nabavka materijala, dovoz, istovar i postavljanja "Olmo" mase radi izravnjanja površine poda.Obračun po m ² obrađene površine. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M ²	300.10		

2	Nabavka materijala, prevoz, istovar, prenos, podizanje i oblaganje podova laminatom na klik, debljine 8,2 mm klase 31, dezena po izboru projektanta. Laminatna podna obloga se postavlja kao plivajući pod. Laminat mora da bude jak, trajan i visokopresovan, a nosač ploča visoke gustine, HDF, ivice impregnirane. Podnu oblogu uneti, raspakovati i ostaviti 24 časa da se aklimatizuje u atmosferi prostorije. Lepak mora biti kvalitetan i stabilan. Preko pripremljene podloge postaviti filc i foliju. Pored zidova ostaviti dilatacione spojnice širine 10mm. Lepak naneti ravnomerno na celu širinu falca. Podnu oblogu pažljivo postaviti i sastaviti, sa potpuno zatvorenim spojnica. Obrisati lepak. Pored zidova postaviti lajsne i na svakih 80 cm lajsne za laminat pričvrstiti na zid. Sučeljavanja gerovati. Obračun po m². Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal. Laminat 2000din	M²	300.10		
SVEGA PODOPOLAGAČKI RADOVI					

broj	XVI. RAZNI RADOVI	jedinica mere	ukupna količina	jedinična cena (din)	ukupna cena (din)
1	Nabavka i montaža PVC sandučića za poštu na visini h= 1,40 poda. Montaža po uputstvu proizvođača. Dim. 21x30x7 cm. Obračun po kom.	kom.	8.00		
2	Nabavka i postavljanje mesinganih pločica sa natpisom PRIZEMLJE itd. Iste se postavljaju na vidno mesto, gde odredi investitor. Veličina 15x3cm. Obračun po kom.	kom.	5.00		
3	Nabavka i postavljanje mesinganih brojeva na ulaznim vratima stanova. Visina brojeva 3cm. Obračun po kom.	kom.	8.00		
4	Nabavka materijala, prevoz, istovar, podizanje na potkrovlje i oblaganje kosog plafona u potkrovlju gips kartonskim pločama d=12,5+12,5 mm sa izradom čelične potkonstrukcije sistem "Knauf" ili slično. Ploče treba da budu otporne na požar 30min. Dvostruku potkonstrukciju izraditi od nosivih i montažnih pocinkovanih profila direktno pričvršćenih za nosivi plafon i rogove i obložiti gips kartonskim pločama po projektu i uputstvu proizvođača. Sastave obraditi glet masom i bandaž trakama po uputstvu projektanta. U cenu ulazi i radna skela. Obračun po m² postavljene. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	M²	34.50		

5	Nabavka materijala, prevoz, istovar, podizanje i postavljanje gips kartonske ploče d=12,5mm sa izradom čelične potkonstrukcije (sistem "Knauf" ili slično) na prozorima sa roletnama-maskama od gips kartona i na kanalu i oko cevi za vodomere. Potkonstrukciju izraditi od nosivih i montažnih pocinkovanih profila i obložiti gips kartonskim pločama po projektu i uputstvu proizvođača. Sastave obraditi glet masom i bandaž trakama po uputstvu projektanta. U cenu ulazi i radna skela. Obračun po m ² postavljenih gips-karton ploča. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.				
	oko cevi	M ²	0.90		
	na prozorima	M ²	9.20		
6	Nabavka materijala, prevoz, istovar i montaža lakih mesinganih razdelnica između poda od laminata i keramičkih pločica. Obračun po m ¹	M ¹	19.80		
7	Nabavka i postavljanje PVC cevi Ø120 kroz fasadni zid radi ventilisanja kuhinja i ostave. Obračun po m ¹	M ¹	3.20		
	U prostorijama niklovane sa pomičnom žaluzinom vel. 12,5x21,5cm.	kom.	25.00		
	Na fasadi sa fiksnom žaluzinom i mrežicom za komarce Ø 120mm	kom.	7.00		
8	Nabavka i postavljanje PVC ventilacione kape na krovu objekta dimenzija po projektu. Obračun po komadu. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	kom.	4.00		
9	Nabavka i ugradnja tipskih kapi na dimnjacima tipa "venturijus" za ugrađeni prečnik dimnjaka. Obračun po kom ugrađene kape. Cenom obuhvatiti rad i sav potreban materijal.	kom	2		
10	Nabavka materijala, prevoz i zastakljivanje staklenim prizmama, dimenzija 20x20x8 cm. Prizme postaviti i zaliti cementnim malterom. Po horizontali, između redova prizmi postaviti armaturu 2Ø6 mm i ankerovati je za oslonce. Obračun po m ² zastakljene površine.	M ²	4.80		
SVEGA RAZNI RADOVI					

REKAPITULACIJA

I. ZEMLJANI RADOVI	
II. ZIDARSKI RADOVI	
III. BETONSKI I ARM.BETONSKI RADOVI	
IV. ARMIRAČKI RADOVI	
V. IZOLATERSKI RADOVI	
VI. TESARSKI RADOVI	
VII. POKRIVAČKI RADOVI	
VIII. STOLARSKI RADOVI, PVC STOLARIJA	
IX. ALUMINARSKI RADOVI	
X. BRAVARSKI RADOVI	
XI. LIMARSKI RADOVI	
XII. KERAMIČARSKI RADOVI	
XIII. MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI	
XIV. FASADERSKI RADOVI	
XV. PODOPOLAGAČKI RADOVI	
XVI. RAZNI RADOVI	
UKUPNO:	

INST. V+K

I. Zemljani radovi

- 1 *Iskop zemlje III kategorije za rovove vodovoda i kanalizacije . Iskopani materijal odbaciti od rova na 1,0m. Obračun po m3.*
rovovi m3 57.40
- 2 *Nabavka, transport i razastiranje peska u rovu, ispod cevi 10cm i preko cevi 10cm. Pesak mora da je čist, ujednačene granulacije, bez organskih materijala (trulež i mulj). Obračun po m3.*
m3 10.00
- 3 *Zatrpavanje rovova materijalom od iskopa u slojevima sa nabijanjem i kvašenjem. Obračun po m3.*
m3 40.00
- 4 *Odvoz viška materijala od iskopa na deponiju koju odredi nadzorni organ. Obračun po m3 sa ručnim utovarom i kipovanjem na daljinu do 3km.*
m3 17.40

svega

II. Gradjevinski radovi

- 5 *Izrada vodomernog i kanalizacioni šahtova od nearmiranog betona MB 20, sa ugradnjom odgovarajućeg broja penjalica. Armirano betonska ploča iznad šahta je 12cm. Ulazni prečnik silaza svesti na 600mm, što je ujedno i prečnik gvozdeno livenog poklopca. unutrašnju površinu šahta malterisati cementnim malterom 1:1. Plaća se komplet gotovog šahta.*
šaht vodovoda kom 1.00
šaht kanalizacije kom 1.00

svega

III. Monterski radovi-vodovod

- 6 *Nabavka, transport i postavljanje propilenskih vodovodnih cevi i komada. Cevi za konstrukciju moraju biti pričvršćene na svakih 1,5-2,0m.*

Nakon montaže i pre zatvaranja šliceva izvršiti ispitivanje na pritisak od 12 bara, kao i krpljenje zida. Obračun po m1.

Ø65mm	m1	26.35
Ø40mm	m1	10.00
Ø32mm	m1	6.00
Ø25mm	m1	3.00
Ø20mm	m1	75.00
Ø15mm	m1	55.00

- 7 *Nabavka i ugradnja mesinganih ventila sa hromiranom kapom. Obračun po kom sa rozetom i kapom.*

propustni ventil Ø65	kom	1.00
propustni ventil Ø40	kom	3.00
propustni ventil Ø32	kom	4.00
propustni ventil Ø25	kom	2.00
propustni ventil Ø15	kom	25.00
propusni ventil Ø20	kom	22.00
EK ventil	kom	23.00

- 8 *Nabavka i postavljanje komplet kontrolnog vodomera. Obračun komplet sa ventilima.*

Ø20	kom	8.00
-----	-----	------

- 9 *Nabavka i ugradnja baždarenog vodomera Ø50mm. Vodomer ugraditi po uputstvu proizvođača, uz prijavu i nadzor nadležne komunalne organizacije.*

Plaća se po urađenom poslu, sa svim predradnjama, materijalom, unutrašnjim i spoljnim transportom.

kom	1.00
-----	------

Nabavka , transport i montaža čeličnopocinkovanih cevi sa pocinkovanim fittingom. Cevovod horizontalne mreže ispod plafona učvrstiti obujmicama sa gumenim podmetačima. Obujmice montirati na svakom odvojkju ili na svaka 2 m.

10

Obračun po metru cevi

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

Ø 65	m1	9.10
Ø 50	m1	6.00

11	Nabavka, transport i montaža protivpožarnih hidranata ø50 mm sa standardnom kutijom, ventilom, crevom 20m i mlaznicom 12mm Ø50mm	kom	2.00
----	--	-----	------

12	Nabavka i montaža ventila ø65 sa točkom kod hidrostanice.		
	Obračun po komadu	kom	1.00

13	Nabavka i ugradnja postrojenja za povišenje pritiska hidrostanice		
----	---	--	--

hidrostanica HS 51-2F sa dve pumpe,
H=35-55m, Q=5.8-3.2 3kw
. U cenu su uračunati elektro pove-

zivanje i puštanje u probni rad, kao i dislokacija alarmne trube do 30m.

Plaća se komplet gotovo po jednom komadu posla predviđenog ovom pozicijom.

Obračun po kom	kom	1.00
----------------	-----	------

svega

IV. Monterski radovi-kanalizacija

14	Nabavka, transport i postavljanje PVC kanizacionih cevi i fazonskih komada. Spajanje vršiti umetanjem gumenog prstena u žljeb mufa. Pre zatrpavanja celu kanizacionu mrežu ispitati na vododržljivost u prisustvu nadzornog organa. Obračun po m1.		
	E 160	m1	31.00
	E 110	m1	59.00
	E 75	m1	49.00

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

	<i>E 50</i>	<i>m1</i>	<i>15.00</i>
15	<i>Nabavka i postavljanje PVC slivnika sa hromiranom rešetkom. Obračun po kom.</i>		
	<i>E 75</i>	<i>kom</i>	<i>10.00</i>
16	<i>Nabavka i postavljanje cevaste revizije, sa livenom kapom i blindom</i>		
	<i>ø110</i>	<i>kom</i>	<i>12.00</i>
	<i>ø75</i>	<i>kom</i>	<i>8.00</i>
17	<i>Nabavka i ugradnja ventilacionih kapa</i>		
	<i>Obračun po kom.</i>		
	<i>VK ø110</i>	<i>kom</i>	<i>3.00</i>
	<i>VK ø75</i>	<i>kom</i>	<i>2.00</i>
18	<i>Nabavka i ugradnja muljne pumpe u podrumu, "PEDROLO VX8/50-I"</i>		
		<i>kom</i>	<i>1.00</i>

svega

IV. Sanitarni uredjeaji I pribor

19	<i>Nabavka i postavljanje WC šolje sa spajanjem na instalaciju vodovoda i kanalizacije, komplet: šolja tanjirasta bele boje sa ispiračem, daskom, cevima i dihtujućim materijalom.</i>		
	<i>Obračun po kompletu.</i>		
	<i>podna</i>	<i>kom</i>	<i>11.00</i>
20	<i>Nabavka i postavljanje komplet umivaonika sa hromiranim sifonom E32 spojenim na kanalizaciju hrom. mesingnom cevi i rozetom kod zida, kao i armatura za vodu.</i>		
	<i>Obračun po kom.</i>		
	<i>komplet dim 58/46 sa zidnom baterijom</i>	<i>kom</i>	<i>12.00</i>
21	<i>Nabavka i postavljanje komplet sudopere sa sifonom, kao i armatura za vodu</i>		
	<i>Obračun po kom</i>		
	<i>dvodelni</i>	<i>kom</i>	<i>8.00</i>
22	<i>Nabavka i postavljanje slavine za veš mašinu I masinu za sudove. Obračun po komadu</i>		
	<i>E 32</i>	<i>kom</i>	<i>6.00</i>
23	<i>Nabavka i postavljanje komplet kade sa</i>		

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

sifonom, kao i armatura za vodu.

Obračun po kom.

<i>tus kada</i>	<i>kom</i>	<i>8.00</i>
-----------------	------------	-------------

- 24 *Nabavka i postavljanje električnog bojlera
komplet sa povezivanjem na instalaciju.*

Obračun po kom.

<i>el bojler 80l</i>	<i>kom</i>	<i>8.00</i>
----------------------	------------	-------------

<i>el bojler 10l</i>	<i>kom</i>	<i>8.00</i>
----------------------	------------	-------------

- 25 *Nabavka i montaža kompleta potrebne
sanitarne galanterije.*

<i>Obračun po kompletu.</i>	<i>kom</i>	<i>8.00</i>
-----------------------------	------------	-------------

svega:

REKAPITULACIJA:

Zemljani radovi:

Gradjevinski radovi:

Monterški radovi-vodovod

Monterški radovi-kanalizacija

Sanitarni uređaji i oprema

svega:

PREDMER I PREDRAČUN

uz projekat elektroenergetskih instalacija

Pozicijama ovog predmera je predviđena kompletna nabavka, transport i isporuka, montaža, ugradnja i povezivanje svih predviđenih materijala i opreme, potrebna štemovanja ili probijanja međuspratnih konstrukcija, popravka oštećenih mesta na već izvedenim radovima, završno čišćenje po završenim elektro radovima i odnošenje otpadnog materijala na deponiju gradilišta, potrebna zakonska merenja i ispitivanja sa izdavanjem atesta o izmerenim vrednostima, probni rad i puštanje u ispravan pogon.

Svi radovi moraju biti izvedeni materijalom prvoklasnog kvaliteta po važećim standardima i stručnom radnom snagom za predmetne elektro radove, a prema preporukama i propisima važećim u mestu izvođenja radova.

broj poz.	opis radova	jed. mere	količ.	jedin. cena	ukupna cena
-----------	-------------	-----------	--------	-------------	-------------

1. RAZVODNI ORMANI

1. Razvodni ormani od dva puta dekapiranog lima, sa potrebnim brojem vrata, bravom i ključem; sa antikorozivnom zaštitom i pečenom lak bojom u dva sloja (ili plastifikacijom). Svu opremu vidno i trajno označiti pločicama sa ugraviranim oznakama, koje se pričvršćuju zavrtnjevima. Prekidače na vratima ormara, sa unutrašnje strane zaštititi od dodira. Sa spoljne strane svi ormani treba da imaju oznake:

- naziv ormara
- ime proizvođača
- znak opasnosti od el.struje
- natpis sa oznakom primenjenog sistema zaštite

Sa unutrašnje strane postaviti jednopolnu šemu izvedenog stanja u zaštitnom omotu.

a) **RO-ZP:** IP 43; dimenzija 500x500x200mm, montaža u zid.

- glavni prekidač 40A, 0-1, 3p kom. 1
- kontaktor trolni 10A, 400-230V kom. 1
- jednopolna grebenasta preklopka 1-0-2, 10A, 250V, kom. 1
- elektronski stepenišni automat, 230V kom. 1
- jednopolni automatski prekidači 6A, "C" kom. 1
- jednopolni automatski prekidači 10A, "C" kom.6
- jednopolni automatski prekidači 16A, "C" kom. 2
- zaštitni uređaj ZUDS 25/0.5A kom. 1

Cu sabirnice, klemе, uvodnice i ostali sitan nespecificiran materijal

kompl 1

b) **RO-H:** IP 43, dimenzija 500x400x200mm, montaža na zid

- glavni prekidač 16A, 0-1, 3p kom. 1
 - jednopolni automatski prekidači 10A, "C" kom. 1
 - jednopolni automatski prekidači 16A, "C" kom. 7
 - jednopolni topljivi osigurač EZ 25/16A kom. 3
 - zaštitni uređaj ZUDS 25/0.5A kom. 1
 - monofazna OG utičnica sa poklopcem, IP44, kom. 1
- za montažu na vrata ormara

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

- trofazna OG utičnica sa poklopcem, IP44, kom. 1
za montažu na vrata ormara
- Cu sabirnice, kleme, uvodnice i ostali sitan nespecificiran materijal
- Sva ugrađena oprema mora odgovarati zahtevima proračuna struja kratkih spojeva, Ik3pol=3kA

kompl 1

2. Razvodne table u stanovima izrađene od samogasive plastike sa prozirnim poklopcem, za ugradnju u zid (sa tipskim DIN šinama), IP.20

komplet sa: Cu sabirnice, kleme, uvodnice i ostali sitan nespecificiran materijal

Sva ugrađena oprema mora odgovarati zahtevima proračuna struja kratkih spojeva, Ik3pol=10kA

a) RT-1 :

- jednopolni automatski prekidači 6A kom. 1
- jednopolni automatski prekidači 10A kom. 1
- jednopolni automatski prekidači 16A kom.13
- zaštitni uređaj ZUDS 25/0.5A 3f kom. 1
- zaštitni uređaj ZUDS 25/0.03A 3f kom. 1
- signalna sijalica 230V, crvena kom. 1
- električno zvono ili "zumer", 230V kom. 1

kompl 1

b) RT-2, RT-4, RT-6, RT-8 :

- jednopolni automatski prekidači 6A kom. 1
- jednopolni automatski prekidači 10A kom. 2
- jednopolni automatski prekidači 16A kom.14
- zaštitni uređaj ZUDS 25/0.5A 3f kom. 1
- zaštitni uređaj ZUDS 25/0.03A 3f kom. 1
- signalna sijalica 230V, crvena kom. 1
- električno zvono ili "zumer", 230V kom. 1

kompl 4

c) RT-3, RT-5, RT-7 :

- jednopolni automatski prekidači 6A kom. 1
- jednopolni automatski prekidači 10A kom. 2
- jednopolni automatski prekidači 16A kom.13
- zaštitni uređaj ZUDS 25/0.5A 3f kom. 1
- zaštitni uređaj ZUDS 25/0.03A 3f kom. 2
- signalna sijalica 230V, crvena kom. 1
- električno zvono ili "zumer", 230V kom. 1

kompl 3

UKUPNO 1. RAZVODNI ORMANI	
----------------------------------	--

2. НАПОJNI VODOVI

1. Isporuka materijala i izrada instalacije za napajanje razvodnih ormara, kablovima PP00-Y 5x6mm² koji se polažu celom dužinom po zidu u već pripremljenim vertikalnim i horizontalnim šlicevima. Komplet sa povezivanjem kablova na oba kraja.
m 155
2. Isporuka materijala i izrada instalacije za napajanje razvodnog ormara hidrocila RO-H kablom NHXHX-J Fe180/E90 5x6mm² koji se polaže celom dužinom po zidu u već pripremljenim vertikalnim i horizontalnim šlicevima. Komplet sa povezivanjem kablova na oba kraja.
m 10
3. Isporuka materijala i izrada instalacije za signalizaciju druge tarife, kablovima PP 2x1.5mm² koji se polažu celom dužinom po zidu ispod maltera. Komplet sa povezivanjem kablova na oba kraja.
m 155
4. Dvoslojna korugovana kanalizaciona cev Ø90mm za uвод napojnih kablova od KPK do OMM objekta, položene u fasadi objekta
m. 6
5. Jednoslojna izolaciona korugovana cev Ø110mm za uвод napojnih kablova u KPK objekta, položene u fasadi objekta
m. 4

UKUPNO 2. НАПОJNI VODOVI	
---------------------------------	--

3. INSTALACIJA OSVETLJENJA

1. Isporuka materijala i izrada instalacije sijaličnog mesta za priključenje svetiljki i ventilatora blokiranih prostorija, sa polaganjem provodnika tipa PP-Y 3x1,5mm², po zidu ispod maltera. Prosečna dužina strujnog kola je 8m.
kom. 86
2. Isporuka materijala i izrada instalacije sijaličnog mesta za priključenje svetiljki u stepenišnom prostoru, podrumu i ulazu sa polaganjem provodnika tipa PP-Y 3x1,5mm², celom svojom dužinom po zidu ispod maltera i na obujmicama u podrumu. Prosečna dužina strujnog kola je 20m.
kom. 25
3. Isporuka materijala i izrada instalacije električnog zvonca, sa polaganjem provodnika tipa PP 2x1,5mm², celom svojom dužinom po zidu ispod maltera. Prosečna dužina strujnog kola je 4m.
kom. 8
4. Isporuka materijala i izrada instalacije tastera stepenišnog svetla sa polaganjem provodnika tipa PP-Y 2x1,5mm², celom svojom dužinom po zidu ispod maltera. Prosečna dužina strujnog kola je 12m.
kom. 6
5. Isporuka, postavljanje i povezivanje luster klena, sa sijaličnim grlom E27 sa INC 60W, IP40 na izvodima za priključenje luster i dekorativnih svetiljki u stanovima (sobe)
kom. 27

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

6.	Isporuka, postavljanje i povezivanje nadgradne plafonske svetiljke, sa difuzorom od opal stakla, sa INC 60W, IP40, predsoblja, kuhinje, stepenište, hodnici, podrumске просторије.	kom.	38
7.	Isporuka, postavljanje i povezivanje nadgradne plafonske svetiljke sa difuzorom od opal stakla, sa INC 60W, IP43 u kupatilima i toaletima.	kom.	11
8.	Isporuka, postavljanje i povezivanje nadgradne zidne svetiljke sa difuzorom od opal stakla, sa INC 60W, IP43 na terasama	kom.	7
9.	Isporuka, postavljanje i povezivanje LED reflektora 50W, IP44 sa PIR senzorom, kod ulaznih vrata objekta.	kom.	1
10.	Isporuka, postavljanje i povezivanje brodske svetiljke sa INC 60W, prostorija hidrocila.	kom.	1
11.	Isporuka, postavljanje i povezivanje, komplet sa predspojnim spravama i izvorima svetlosti nadgradne svetiljke sa FL 1x18W, sa prizmatičnim difuzorom, prekidačem, izolacionim trafoom, 220/220 V/V, 50VA i utičnicom za brijanje sa poklopcem, IP 40, kupatila	kom.	8
12.	Isporuka, postavljanje i povezivanje, nadgradne svetiljke sa fluo cevima 1x8W, sa NiCd baterijama, sa autonomijom od 3h, sl. tipu PANIC sa nalepnicama sa natpisima, IP20, hodnici, stepenište, podrumске просторије.	kom.	7
13.	Isporuka, montaža i povezivanje ugradnih instalacionih prekidača, 250V, 10A, IP20.		
13.1	- jednopolnih	kom.	39
13.2	- serijskih	kom.	9
13.3	- kupatilska kombinacija sa tri dvopolna (L+N) prekidača 16A i signalnim LED diodama. Montaža u specijalnoj kutiji (isporuka uz kombinaciju)	kom.	8
13.5	- tasteri električnog zvona, montirani u zidu ispred ulaznih vrata u stan, sa svetlećom tipkom	kom.	8
13.6	- tasteri stepenišnog osvetljenja sa svetlećom tipkom	kom.	6
14.	Isporuka i postavljanje razvodne kutije OG	kom.	10
15.	Isporuka i postavljanje OG tastera sa svetlećom tipkom u podrumu	kom.	1
16.	Isporuka i postavljanje OG tastera za uključivanje rasvete u podrumu	kom.	5

UKUPNO 3. INSTALACIJA OSVETLJENJA	
--	--

4. INSTALACIJA UTIČNICA

1. Isporka, postavljanje i povezivanje monofaznih utičnica (L+N+PE), 250V, 16A, za ugradnju u zid, stepena mehaničke zaštite IP 20.
kom. 96
2. Isporka, postavljanje i povezivanje duplih monofaznih utičnica (L+N+PE), 250V, 16A, za ugradnju u zid, stepena mehaničke zaštite IP 20.
kom. 28
3. Isporka, postavljanje i povezivanje trofaznih utičnica (L1+L2+L3+N+PE), 500V, 16A, za ugradnju u zid, stepena mehaničke zaštite IP 20.
kom. 8
4. Isporka, postavljanje i povezivanje monofaznih utičnica (L+N+PE), 250V, 16A, sa poklopcem, ulivena u zid do poklopca, postavljena na 1.6m od poda, stepena mehaničke zaštite IP 43.
kom. 8
5. Isporka materijala i izrada instalacije monofaznog priključnog mesta za obične i duple utičnice, provodnikom PP-Y 3x2,5mm², koji se polaže celom dužinom po zidu ispod maltera Prosečna dužina 10m.
kom. 132
6. Isporka materijala i izrada instalacije trofaznog priključnog mesta za utičnice, provodnikom PP-Y 5x2,5mm², koji se polaže celom dužinom po zidu ispod maltera Prosečna dužina 12m.
kom. 8
7. Isporka materijala i izrada instalacije monofaznog priključnog mesta za napajanje bojlera u kupatilu i aspiratora u kuhinji, provodnikom PP-Y 3x2,5mm², koji se polaže po zidu ispod maltera. Prosečna dužina 10m.
kom. 16
8. Isporka materijala i izrada instalacije za napajanje ZAU, KGA provodnikom PP-Y 3x1,5mm², koji se polaže po zidu ispod maltera.
m 24
9. Sitan i nespecificiran materijal.
paušal.

UKUPNO 4. INSTALACIJA UTIČNICA	
---------------------------------------	--

5. INSTALACIJA UZEMLJENJA, IZJEDNAČENJA POTENCIJALA I GROMOBRANA

1. Isporuка materijala, montaža i povezivanje glavne sabirnice за izjednačenje potencijala GSIP, израде од бакарне шине dim 30x5x300mm, u metalnom ormanu за уградњу на зид, уграђен поред мernог ормана. Komplet povezano.
kom. 1
2. Isporuка materijala, polaganje i povezivanje instalacije за izjednačenje potencijala sa glavne sabirnice GSIP, sa OMM provodnikom PP00-Y 1x70mm²:
m. 4
3. Isporuка materijala, polaganje i povezivanje instalacije за izjednačenje potencijala sa glavne sabirnice GSIP sa TT, cevima vodovoda, cevima grejanja, RO-ZAU provodnikom PP00-Y 1x16mm²:
m. 30
4. Isporuка materijala i izrada instalacije izjednačenja potencijala u mokrim čvorovima, pomoću PA kutije за izjednačenje potencijala, PS-49, koja se sa PE sabirnicom u pripadajućem razvodnom ormanu povezuje provodnikom P-Y 1x6mm²/Ø13mm, prosečne dužine 10m. Na kutiju se povezuju sve metalne cevi u kupatilima (vodovod, kanalizacija, grejanje), pomoću obujmice за cev i svi metalni pregradni zidovi, aluminijumska stolarija i ostale neelektrične metalne mase u prostoru, provodnikom P/F-Y 1x4mm²/Ø11mm. Prosečna dužina provodnika po jednoj kutiji je 18m. Komplet sa kutijom PS-49, povezano.
kom. 8
5. Premošćenje vodomera, na propisima predviđen način (Cu uže 16mm²+FeZn traka + navrtke, zavrtnji i zvezdaste podloške)
kom. 1

OPŠTA NAPOMENA

Svi elementi instalacije su od čelika pocinkovani toplim postupkom (Č 000). Sva mesta na kojima je izvršeno sečenje ili bušenje moraju biti kalajisana. Sve metalne mase na krovu se povezuju sa gromobranskom instalacijom pomoću voda P20x3 SRPS N.B4.901Č i odgovarajućih spojnica. Svi spojevi u zemlji moraju biti zaštićeni od korozije.

6. Isporuка materijala i izvođenje instalacije gromobrana на krovu pomoću:
 - 6.1 - voda P20x3 N.B4.901Č na potporama SRPS N.B4.920 i SRPS.N.B4.922
m 48
 - 6.2 - hvataljke за dimnjake i ventilacione kanale, trakom P20x3 SRPS N.B4.901Č, zasečenom pri vrhu pod što oštrijim uglom i ostavljenom u slobodnoj dužini od 70-80cm iznad ivice. Na drugom kraju povezano sa prihvatnim sistemom.
m. 9
 - 6.3 - stezaljki за oluk SRPS N.B4.908
kom. 4
 - 6.4 - ukrasnih komada SRPS N.B4.936/III
kom. 12
7. Isporuка materijala i izrada spušnih vodova vod P20x3 SRPS N.B4.901Č postavljen u betonskim stubovima.
m 45

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

- | | | | |
|------|--|---------|-----|
| 8. | Isporuka i montaža ispitnog spoja - ukrasni komad SRPS N.B4.936/III u kutiji SRPS N.B4.912Č. | kom. | 4 |
| 9. | Izrada temeljnog uzemljivača, u betonu ispod hidroizolacije, sa varenjem na armaturu objekta na nekoliko mesta, pomoću: | | |
| 9.1 | - voda P25x4 SRPS N.B4.901Č | m | 70 |
| 9.2 | - ukrasnih komada SRPS N.B4.936/III | kom. | 14 |
| 10. | Izrada izvoda sa uzemljivača do toplotne podstanice pomoću voda PFeZn 25x4 SRPS N.B4.936/III | m | 3 |
| 11. | Povezivanje sabirnice za izjednačenje potencijala pomoću voda PFeZn 25x4 SRPS N.B4.936/III | m | 3 |
| 12. | Spoj voda za uzemljenje na metalne cevovode vodovoda, upotrebom obujmica (SRPS N.B4.915) odgovarajućeg prečnika ili pravljenjem obujmice od pocinkovane trake (kod većih prečnika cevi). | kom | 1 |
| 13. | Povezivanje olučnih vertikal sa gromobranskom instalacijom i uzemljenem pomoću obujmica za oluk SRPS N.B4.914: 10x10cm | kom. | 2 |
| 10. | Izrada temeljnog uzemljivača, u sloju mršavog betona ispod hidroizolacije, pomoću: | | |
| 10.1 | - voda P25x4 SRPS N.B4.901Č | m | 152 |
| 10.2 | - ukrasnih komada SRPS N.B4.936/III | kom. | 22 |
| 11. | Papučice, podloške i ostali sitan i nespecificiran materijal. | paušal. | |

UKUPNO 5. INSTALACIJA UZEMLJENJA, IZJEDNAČENJA POTENCIJALA I GROMOBRANA	
--	--

6. INSTALACIJE TOPLOTNE PODSTANICE

1. Isporuка materijala i izrada instalacije motora cirkulacione pumpe kablom tipa PP00-Y 4x1,5mm, u kablovskom regalu. Dužina strujnog kola je 4m.
kom. 1
2. Isporuка materijala i izrada instalacije za priključenje regulacionog ventila kablom tipa PP00-Y 5x1,5mm, u kablovskom regalu. Dužina strujnog kola je 6m.
kom. 1
3. Isporuка materijala i izrada instalacije za povezivanje senzora kablom tipa ly(St)y2x2x0,8mm, postavljen na odstoјnim obujmicama na zidu. Prosečna dužina strujnog kola je 6m.
kom. 7
4. Isporuка materijala i izrada instalacije sijaličnog mesta za priključenje svetiljki kablom tipa PP00-Y 3x1,5mm, po zidu na obujmicama. Prosečna dužina strujnog kola je 6m.
kom. 2
5. Isporuка i montaža čeličnih savitljivih "SAPPA" cevi ϕ 16 mm.
m 12
6. Isporuка, postavljanje i povezivanje brodske svetiljke sa INC 100W.
kom. 1
7. Isporuка, montaža i povezivanje jednopolnog OG prekidača
kom. 1
8. Elektro orman RO-TP, nadgradni, izradjen od dva puta dekapiranog lima, plastificiran 550x800mm. Sa prednje strane ormara nalaze se zaptivajuća vrata sa bravom i univerzalnim ključem. Sa unutrašnje strane vrata se nalazi džep za jednopolnu šemu i atest ormara. Na gornjoj strani ormara predvideti dovoljan broj uvodnica za kablove kao i za rezervu. Ožičenje opreme izvesti pomoću bakarnih "P" provodnika. Sve fleksibilne veze izvesti finožičnim provodnicima. Sve krajeve provodnika propisno završiti. Sa prednje strane ormara nalazi se natpisna pločica sa oznakom ormara, oznakama prekidača, tastera i signalizacije. Stepен zaštite ormara je IP 54. Unutar ormara ugradjena je sledeća oprema:
 - trolni grebenasti prekidač, 400V, 50Hz, GS25, (0-1) kom. 1
 - jednopolni automatski prekidači 6A, B kom. 3
 - jednopolni automatski prekidači 10A, B kom. 2
 - jednopolni automatski prekidači 16A, B kom.1
 - grebenasti prekidač 12A, 2p, 2-0-1/I za ugradnju na vrata kom.1
 - detektor asimetrije faza 400/230VAC, opseg podešavanja asimetrije 5-40% (fabrički podešeno na 20%=176V). Konakti relea 5A/220V kom. 1
 - mikroprocesorski regulator sl. tipu XF 5000 FENIKS BB (220V AC, 50Hz, +10%, komunikacija RS 232 C ili 485, radna temperatura 0-50oC, IP40 kom.1
 - moduli proširenja mikroprocesorskog regulatora sl. tipu MR 5000 FENIKS BB (Modul dvostruke komunikacije MDK2.0, Modul digitalnih ulaza MDU1.0) kom. 1

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

- modul proširenja mikroprocesorskog regulatora sl. tipu MR 5000 FENIKS BB (Modul dvostruke komunikacije MDK2.0) kom. 1
 - M-Bus napajanje kom. 1
 - pomoćno rele sa podnožjem 7A, 250V AC, komandni napon 230V AC, RC filter, 4 preklopna kontakta kom. 2
 - trolni kontaktor 9A, 400V, AC3 komandni napon 230V AC, 1NO + 1NC pomoćni kontakt, RC filter kom. 1
 - motorni zaštitni prekidač sa bimetalnom zaštitom, ručnim i automatskim resetom i pomoćnim kontaktima sl. tipu GV2ME04(0.4-0.63)A+GV-AE11 (Schneider electric) kom. 1
 - signalna sijalica 230V AC, zelena kom. 1
 - signalna sijalica 230V AC, crvena kom. 2
 - trafo za sniženje napona 230/24V AC, 30W kom. 1
 - neonska svetiljka za rasvetu ormana 230V AC, 6W kom. 1
 - šuko priključnica za montažu na DIN šinu 230V AC, 16A kom. 2
 - Sitni nespecificirani montažni materijal: bakarne sabirnice, uvodnice, priključne kleme, papučice, P/F provodnik, pločice za obeležavanje, oznake klem i provodnika, PVC kanalice, Cu pletenica i dr. pauš.
- kompl 1
9. Spoj voda za uzemljenje na metalne cevovode vodovoda, upotrebom obujmice (SRPS N.B4.915) odgovarajućeg prečnika ili pravljenjem obujmice od pocinkovane trake (kod većih prečnika cevi). kom 3
10. Spoj kabla P/F 1x16 mm² prosečne dužine 0.5m, na kablovske PNK regale i razvodne ormane upotrebom kablovske papučice, zvezdaste podloške i zavrtnja kom 3
11. Spoj na pokretne delove vrata izveden bakarnom pletenicom 16 mm² sa bakarnim papučicama na krajevima pletenice (papučice sa zavrtnjima) i zavrtnjima 8x30 mm, komplet kom 1
12. Izrada veze postolja izmenjivača toplote, ekspanzionog suda, metalne platforme, trakom FeZn 25x4 mm sa prstenom toplotne podstanice, prosečne dužine 3m kom 3
13. Premošćenje sastava na cevovodima i ventilima, kablom P/F 1x16mm², postavljanjem zvezdastih podloški ispod konstruktivnih zavrtnjeva (sa oba kraja zavrtnja), kako bi se postigla neprekidnost galvanke veze na svim mestima spajanja i nastavljanja. kom 12
14. Izrada uzemljivačkog prstena FeZn 25x4mm trakom na odstojnim nosačima m 12
15. Sitan i nespecificiran materijal paušal.
16. Ispitivanje instalacije za uzemljenje, provera galvanke povezanosti metalnih masa, merenje otpora uzemljenja i izdavanje potrebnih atesta. paušal. 1

UKUPNO 6. INSTALACIJE TOPLOTNE PODSTANICE	
--	--

7. OSTALO

1. Propisana ispitivanja i merenja, sa izdavanjem atesta o izmerenim vrednostima, od strane ovlašćenog preduzeća:
 - 1.1 - neprekidnosti PE provodnika
 - 1.2 - otpora izolovanosti kablova jake i slabe struje
 - 1.3 - prelaznog otpora temeljnog uzemljivača
 - 1.4 - otpora galvanskih veza na GSIP
 - 1.5 - otpora galvanskih veza dopunskog izjednačenja potencijala
 - 1.6 - efikasnosti zaštite automatskim isključenjem napajanja
 - 1.7 - vizuelni pregled neprekidnosti gromobranske instalacije

Napomena: Ako se pri ispitivanju pojavi neusaglašenost sa odgovarajućim odredbama i propisima, ispitivanja se moraju ponoviti posle ispravljanja uočenih grešaka.

paušal.

UKUPNO 7. OSTALO	
-------------------------	--

REKAPITULACIJA

1. RAZVODNI ORMANI	
2. NAPOJNI VODOVI	
3. INSTALACIJA OSVETLJENJA	
4. INSTALACIJA PRIKLJUČNICA	
5. INSTALACIJA UZEMLJENJA I GROMOBRANA	
6. INSTALACIJE TOPLOTNE PODSTANICE	
7. OSTALO	

Ukupno :	
-----------------	--

PREDMER I PREDRAČUN

uz projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija

PREDMET: Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija

OBJEKAT: Višeporodični stambeni objekat Po+P+2+Pk

Pozicijama ovog predmera je predviđena kompletna nabavka, transport i isporuka, montaža, ugradnja i povezivanje svih predviđenih materijala i opreme, potrebna štemovanja ili probijanja međuspratnih konstrukcija, popravka oštećenih mesta na već izvedenim radovima, završno čišćenje po završenim elektro radovima i odnošenje otpadnog materijala na deponiju gradilišta, potrebna zakonska merenja i ispitivanja sa izdavanjem atesta o izmerenim vrednostima, probni rad i puštanje u ispravan pogon.

Svi radovi moraju biti izvedeni materijalom prvoklasnog kvaliteta po važećim standardima i stručnom radnom snagom za predmetne elektro radove, a prema preporukama i propisima važećim u mestu izvođenja radova.

broj poz.	opis radova	jed. mere	količ.	jedin. cena	ukupna cena
-----------	-------------	-----------	--------	-------------	-------------

**1. TELEFONSKE
INSTALACIJE**

- Isporuка i montaža izvodnog TT ormana tipa ITO-1 590x260x125mm (za u zid) opremljen sa spojnim letvicama sa konektorskim elementima i rastavnim letvicama sa konektorskim elementima kapaciteta 4x10x2
kom. 1
- Isporuка i postavljanje telefonske priključnice za ugradnju u zid.
kom. 21
- Isporuка potrebnog materijala i izrada instalacije telefona od ormana TT do trolne telefonske priključnice kablovima ly(St)Y 3x2x0.6mm postavljanim u PVC cevi odgovarajućeg prečnika.
m. 200
- Isporuка i postavljanje u zid razvodnih kutija Ø78mm:
kom. 12
- Isporuка i postavljanje u zid ispod maltera instalacione PVC cevi:
- φ 50 mm
m. 12
- φ 32 mm
m. 10
- φ 13.5 mm
m. 150
- Ispitivanje izvedenih instalacija od strane ovlašćene institucije
paušal.

UKUPNO 1. TELEFONSKE INSTALACIJE

2. INSTALACIJE INTERFONA

1. Isporuka i montaža uređaja za napajanje sličan tipu BVS100-SG, TCS AG Vršac
kom. 1
2. Isporuka i montaža pozivne stanice slične tipu PAK08-EN sa 8 tastera, TCS AG Vršac
kom. 1
3. Isporuka i montaža trafoa za napajanje brave NWV1000(KT2A), TCS AG Vršac
kom. 1
4. Isporuka i montaža električnog prihvatnika 12V AC 96 EADLAJ,, proizvođač MCM Španija
kom. 1
5. Isporuka i postavljanje govornog mesta u stanovima sličnog tipu TTS22-RW, TCS AG Vršac
kom. 8
6. Isporuka potrebnog materijala i izrada instalacije interfona kablovima ispod maltera:
- IY(St)Y 2x2x0.8mm
m. 10
- IY(St)Y 1x2x0.8mm
m. 80
8. Stručna montaža i povezivanje opreme.
Puštanje interfonskog sistema u rad koje obuhvata:
- proveru ispravnosti izvedene instalacije i opreme
- podešavanje i puštanje u rad interfonskog sistema
- primopredaju i sastavljanje zapisnika o ispravnosti i funkcionalnom ispitivanju.
paušal.

UKUPNO 2. INSTALACIJE INTERFONA

3. INSTALACIJE RTV

1. Isporuka i montaža modularne TV priključnica završnih za ugradnju u zid.
kom. 20
2. Isporuka, polaganje i povezivanje koaksijalnog kabla RF 75-5-1 u PVC cevima Ø16mm, od RO-ZAU do TV utičnice u stanovima
m. 230
3. Isporuka i postavljanje u zid ispod maltera instalacione PVC cevi Ø16mm:
m. 220
4. Isporuka i postavljanje u zid razvodnih kutija Ø78mm:
kom. 12
5. Isporuka i povezivanje u zid splitera za 2 TV-a:
kom. 12

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

6. Isporuка i montaža na zid limenog ormara sličnog tipu DSA 800/03 za ugradnju pojačavačke opreme
kom. 1

7. Stručna montaža i povezivanje opreme.
Puštanje kablovskog distributivnog sistema i zajedničkog antenskog sistema u rad koje obuhvata:
- proveru ispravnosti izvedene instalacije i montirane opreme
- podešavanje i puštanje u rad KDS-a
- primopredaju i sastavljanje zapisnika o ispravnosti i funkcionalnom ispitivanju.
paušal.

UKUPNO 3. INSTALACIJE RTV

4. INSTALACIJE RUČNE DOJAVE POŽARA

1. Isporuка i montaža kabla PP-Y 3x2.5mm² u zid ispod maltera za usponski vod.
m. 20
2. Isporuка i montaža provodnika PP 2x1.5mm² od razvodne kutije na etaži do ručnih javljača i truba.
m. 24
3. Isporuка i montaža elektronske sirene 12V, 100dB za unutrašnju montažu
kom. 3
4. Isporuка i montaža ručnog javljača požara, 12V
kom. 5
5. Isporuка i montaža metalnog razvodnog ormara ručnih javljača požara dimenzija 275x275x150mm sa sledećom opremom:
- dvopolna grebenasta sklopka 16A, 500V, 0-1 kom. 1
- jednopolni topljivi osigurač EZ25/2A kom. 5
- kontaktor jednopolni 10A,12V kom. 1
- trafo, 220/12V, 50VA kom. 1
- ispravljač, 12V, 10A kom. 1
Cu sabirnice, kleme, uvodnice i ostali sitan nespecificiran materijal
kompl 1
6. Isporuка i montaža baterije SSB12-7,2 koji obezbeđuje rad sistema doјave požara u slučaju nestanka mrežnog napona.
kom. 1
7. Sitan i nespecificiran materijal
paušal.
8. Puštanje ručne doјave požara u rad što obuhvata:
- proveru ispravnosti izvedene instalacije i montirane opreme
- primopredaju i sastavljanje zapisnika o ispravnosti i funkcionalnom ispitivanju.
paušal.

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

UKUPNO 4. INSTALACIJE RUČNE DOJAVE POŽARA

REKAPITULACIJA

1. TELEFONSKE INSTALACIJE	
2. INSTALACIJE INTERFONA	
3. INSTALACIJE RTV	
4. INSTALACIJE RUČNE DOJAVE POŽARA	

Ukupno :	
-----------------	--

PREDMER I PREDRAČUN RADOVA

uz projekat M-Bus instalacija

Za isporuku opreme i materijala i izradu instalacije ozicenja kalorimetara za daljinsko očitavanje i prenos podataka od stambenog objekta Po + P + 2 + Pk do komandnog centra.

broj poz.	opis radova	jed. mere	količ.	jedin. cena	ukupna cena
1.	Isporuka, montaza na zid limenog ormara RO-K dimenzija 500x500x200 mm u zaštiti IP 54 i povezivanje sa prethodno dovedenim elektro napajanjem i instalacijom komunikacije sa merilima toplotne energije. U ormar montirati sledecu opremu:				
	- M-bus konvertorr proizvod: Relay - Nemačka, za očitavanje i memorisanje podataka sa 32 ultrazvučnih merila toplote	kom.	1		
	- komunikacioni GPRS modem, proizvod: Feniks BB Niš, tip: XF-GPRS-1 za slanje podataka u dispečarski centar (fiksna i IP adresa)	kom.	1		
	- servisna utičnica 230V, 10A	kom.	1		
	- automatski zastitni prekidac 10A tip C	kom.	1		
	- grebenasti prekidac 01, 16A	kom.	1		
	- uticnica za DIN sinu 230 V, 10 A	kom.	1		
	- fluo svetiljka sa prekidačem 1x9 W, 230 V	kom.	1		
	- sabirница za nulte i zaštitne prekidače	kom.	2		
	- DIN sine kanalice, redne kleme i ostali sitan materijal				
	- puštanje u rad	kompl	1		
2.	Isporuka i polaganje ispod maltera ili na obujmice kroz etazne ormane grejanja, metalnog SAPA Creva Ø11 mm.	m	45		
3.	Isporuka i polaganje u SAPA crevo komunikacionog kabla ly(St)y 2x2x0,6mm ² sa povezivanjem na kalorimetre.	m.	55		
4.	Isporuka i montaza obujmicama na zid podstanice kabla tip PP00-Y 3 x 2,5 mm ²	m.	5		
5.	Povezivanje i puštanje u rad sistema za daljinski nadzor merila u objektu: - kontrola povezivanja svih merila i instalacije do RO-K - podešavanje adresa i ostalih parametara na merilima toplotne energije (kom. 29) - podešavanje svih parametara na opremi koja se nalazi u RO-K - uspostavljanje komunikacije između merila i RO-K - uspostavljanje komunikacije između RO-K i operatorske radnu stanice u dispečarskom centru JKP"Grejanje" Pančevo - podešavanje IP adresa i svih drugih parametara u programu za očitavanje merila u dispečarskom centru - izrada i instalacija softverskog modula proširenja SCADA programa u dispečarskom centru.	komplet	1		
6.	Pustanje instalacije u rad, optimizacija rada i obuka korisnika	paušalno			

UKUPNO		
---------------	--	--

PREDMER I PREDRAČUN MAŠINSKIH INSTALACIJA

R. br.	Vrsta radova	Jedinica mere	Količina	Jedinična cena (dinara)	Ukupna vrednost (dinara)
1	2	3	4	5	6
	6.6.2. PREDMER I PREDRAČUN RADOVA				
	A) PODSTANICA				
1	Kompaktna toplotna podstanica radijatorskog grejanja toplotnog kapaciteta 40kW, proizvod: "Feniks BB" ili slično, primar: 110/75°C NP16, sekundar: 70/90 °C, NP6 i sastoji se iz sledećih elemenata istih ili sličnih karakteristika:				
1.1	Pločasti izmenjivač toplote - lemljeni: 40 kW, tip: GPLK 50-30, proizvod "Funke" ili sl. pad pritiska: primar/sekundar 3/7,5 kPa, priključci: spoljni navoj R1", materijal ploča: 1.4401 (AISI 316), nazivni pritisak PN16	kom	1		
1.2	Prolazni regulacioni ventil, tip: PV 015/4, kvs=4 m3/h, DN15, proizvod: Feniks BB ili sl., nazivni pritisak: PN16, karakteristika: jednakoprocentna, povezivanje: navoj, max. temp fluida: 130°C sa elektromotornim pogonom ventila, tip: EPV 3L/SR, proizvod: Feniks BB ili sl. napajanje: 24V AC/30 VA, vođenje: kontinualno 0-10V, povratni signal položaja ventila 0-5 V, max. sila: 500N, max. hod: 15mm	kom	1		
1.3	Ultrazvučno merilo toplotne energije, tip: CF ECHO 15/1,5 proizvod: "Itron" ili sl. dimenzije: DN15 PN16, nominalni protok: Qp=1,5m3/h, sa računskom jedinicom i sondama temperature, Žig Direkcije za mere o prvom pregledu, komunikacija M-bus,	kom	1		
1.4	Cirkulaciona pumpa sa tri brzine, tip: TOP S 25/7, proizvod: "Wilo" ili sl. kom. 2 (radna i magacinska rezerva) sa skedećim karakteristikama:				
	Q=7,32m3/h; H=5,46m; 0,32kW:3ph; 400V; 50Hz	kom	2		
1.5	Cevni razvod primarnog i sekundarnog dela	kompl	1		
1.6	Zaporna armatura kuglasti ventili proizvod: Genebre ili sl., tip: 3029, primar R1"(1kom), sekundar R5/4"(2kom), za punjenje i pražnjenje 2kom R1/2" primar i 2kom R1/2" sekundar	kompl	1		
1.7	Ventil sa kosim vretenom za hidrauličko balansiranje na primaru dimenzije R3/4" tip: STAD, proizvod: TA	kom	1		
1.8	Hvatači nečistoća navojni: primar R1" (1kom) i sekundar R1" (1kom)	kompl	1		
1.9	Nepovratni ventil na potisu primara R1"	kom	1		
1.10	Ventil sigurnosti sa oprugom R1/2" baždaren u ovlašćenoj laboratoriji sa pritiskom otvaranja prema tehničkim uslovima od 3bara , na sekundarnom delu instalacije	kom	1		
1.11	Instrumenti za očitavanje temperature i pritiska u primaru i sekundaru	kompl	1		
1.12	Membranska ekspanziona posuda 50l, proizvod: "Elbi" ili sl. tip. ERCE 50 sapriključkom za sigurnosni vod R3/4"	kom	1		

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

1.13	Mikroprocesorski regulator tip: XF 5000, proizvod: Feniks BB ili sl.sa sistemskim softverom, napajanje 220 V, kućište za ugradnju u elektroorman, sat realnog vremena, led indikacija statusa, komunikacija: Mbus, RS232/RS485	kom	1		
1.14	Upravljačka konzola mikroprocesorskog regulatora XF-5000, tip: XF-K1, funkcionalna tastatura za unos i pregled, grafički displej za prikaz merenih i postavnih vrednosti, ugradnja na regulatoru	kom	1		
1.15	Komunikacioni GRPS modem, tip: XF-GPRS-1, proizvod: "Feniks BB" za vezu regulatora i postojećeg SCADA sistema u dispečerskom centru. Komunikacionu karticu obezbeđuje distributer toplotne energije	kom	1		
1.16	Spoljašnji senzor temperature, tip: STS-1, proizvod: "Feniks BB" ili sl., meri opseg : (-40... +60)°C, meri element: 2k2 (25°C), dužina pipka 100mm	kom	1		
1.17	Cevni senzor temperature, tip: CTS-1, proizvod: "Feniks BB" ili sl., meri opseg : (-40... +60)°C, meri element: 2k2 (25°C), dužina pipka 100 mm, kom. 3	kom	1		
1.18	Mikroprekidač za vrata sa najmanje jednim radnim i jednim mirnim kontaktom, zaštita IP65, proizvod "Feniks BB" tip:MP-2	kom	1		
1.19	Nivostat sa plovkom na kablu za detekciju vode u podstanici, maksimalna radna temperatura 60°C, dozvoljena spec gustina tečnosti 800-1200kg/m3, standardna dužina kabla:5m, proizvod "Feniks BB" tip:NVP-1	kom	1		
1.20	Elektroorman sa ožičenjem na podstanici tip: RO-TP1, proizvod: "Feniks BB" ili sl., za smeštaj regulatora, komunikacionog modema i elektro napajanja cirkulacione pumpe, dimenzije 650x500x210 mm				
1.21	Aplikativni softverski modul izrađen prema tehnološkoj šemi kompaktne toplotne podstanice odobreno od strane Naručioca, kreiran korisnički interfejs za nadzor i upravljanje, instalacija i puštanje u rad na postojećem SCADA sistemu centralnog nadzora i upravljanja tip: CENUS 3000 PLUS, proizvod: "Feniks BB" u dispečerskom centru Naručioca	kom	1		
1.22	tehničke dokumentacija (izbor izmenjivača i druge opreme, kataloški listovi, uverenja, sertifikati)				
	Napomena 1:Podstanica se isporučuje hidroispitana i propisno obojena i bez izolacije				
	Napomena 2:Granice podstanice su u okviru stavke 1 odnosno ventili na primarnoj strani i ventili posle Cirkulacione pumpe				
	Napomena 3:Električno napajanje za podstanicu obezbeđuje investitor				
		kompl	1		
2	Isporučka i montaža odmuljne posude fi 88,9 x500mm sa potrebnim slavinama za održaku i pražnjenje na primaru pre kompaktne podstanice nakon ulaska toplovoda u objekat	kompl	2		

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

3	Isporuka i montaža kosih regulacionih ventila navojnih sličnih kao proizvođača TA Hydronics sa priključcima za diferencijalni manometar i pražnjenje, na povratu pre kompaktne podstanice STAD 32, PN16	kom	1		
4	Isporuka i montaža gumenih kompenzatora koji se montira iza pumpe sličnih kao FAF 5000 sa potrebnim setom za montažu DN32 PN16		1		
5	Isporuka i montaža slavina za pražnjenje verikale i odzračivanje instalacije DN15 PN6	kom	4		
6	Čelične bešavne cevi izrađene od DX55 po EN10027 (Č1212 SRPS C.B5.221,225) očišćene do metalnog sjaja do kvaliteta SA2.5 po švedskim standardima SIS 055900, antikorozivna zaštita antirostopom i dvostruko premazivanje zaštitnom bojom dva puta. Sprovesti zaštitu i metalnih neizolovanih cevi bojom otpornom na povišene temperature do 120C u kompletu sa spojnim i zaptivnim materijalom, elektrodama za zavarivanje, potrebnim fittingom i sl. Dimenzije cevovoda su: Ø 42.4 x 3.25mm	m	6		
7	Za hamburške lukove, redukcije, zaptivni materijal, hilzne, nosače cevi i obujmice, materijal za zavarivanje predviđa se 50% od prethodne pozicije	0,5			
8	Čišćenje čeličnih cevi od korozije, antikorozivna zaštita u dva sloja i farbanje bojom otpornom na visoke temperature do 150C	m2	10		
9	Nabavka, isporuka i montaža izolacije čeličnog cevovoda koja prolazi kroz negrejani prostor koja se sastoji od Al lima debljine 0,6mm i mineralne vune 40mm. Izoluju se u jednoj oblozi povrat i potis	m2	15		

UKUPNO A :

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

R. br.	Vrsta radova	Jedinica mere	Količina	Jedinična cena (dinara)	Ukupna vrednost (dinara)
1	2	3	4	5	6
	B) ZAJEDNIČKI RAZVOD I SPRATNE STANICE				
1.	Čelične bešavne cevi izrađene od DX55 po EN10027 (Č1212 SRPS C.B5.221,225) očišćene do metalnog sjaja do kvaliteta SA2.5 po švedskim standardima SIS 055900, antikorozivna zaštita antirostopom i dvostruko premazivanje zaštitnom bojom dva puta. Sprovesti zaštitu i metalnih neizolovanih cevi bojom otpornom na povišene temperature do 120C u kompletu sa spojnim i zaptivnim materijalom, elektrodama za zavarivanje, potrebnim fittingom i sl. Dimenzije cevovoda su: Ø 42.4 x 2.6mm Ø 33.7 x 2.6mm Ø 21.3 x 2.0mm	m m m	22 10 60		
2.	Za hamburške lukove, redukcije, mufove, dupli nipl, holendere, zaptivni materijal, hilzne, nosače cevi i obujmice, materijal za zavarivanje predviđa se 50% od pozicije 1	0,5			
3	Čišćenje čeličnih cevi od korozije, antikorozivna zaštita u dva sloja i farbanje bojom otpornom na visoke temperature do 150C	m2	20		
4	Isporučka i montaža izolacije čeličnog cevovoda koja prolazi kroz negrejani prostor koja se sastoji od Al lima debljine 0,6mm i mineralne vune 40mm. Izoluju se u jednoj oblozi povrat i potis	m2	20		
5	Isporučka i montaža sklopa požarno otpornog 90 minuta koji se sastoji od kanala za ventilaciju koji ima atest SRPS EN1366-1 otporan na spoljni požar 120minuta u koji se pakuju cevi koje prolaze kroz prostoriju hirocila slično kao PYROLAND VK	m2	5		
6	Premaz prodora cevi iz podstanice u prostoriju hidrocila i prodora cevi kroz tavanicu prostorije hidrocila smesom otpornom na požar 90minuta slična kao RIMOTERM Barrier slično kao proizvođač Pyrolland	paušal			
7	Isporučka i montaža odzračnih sudova koji se izrađuju od DN100 X250mm dužine u kompletu sa priključcima za signalne vodove sa vertikale i prema podstanici	kompl	2		

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

8	Isporuka i montaža ultrazvučnih merača toplote sličnih tipu CF ECHO II 15/1.5 proizvođača "Itron", ili slično, baždarenih od strane ovlašćene laboratorije, sa sledećim karakteristikama: q=0,6m ³ /h; za rang temperatura od 0 do 180C; montaža na potisu ;napajanje baterija litijumska sa trajanjem 6 do 12 godina ; mogućnost servisiranja bez skidanja kalorimetara; daljinsko očitavanja preko Mbus modula;očitavanje u kWh, očitavanje temperatura, trenutne potrošnje DN15, Q=0,6m ³ /h, L=110, priklj 3/4", PN16	kompl	8		
9	Isporuka i montaža čaure na povratu i potisu cevovoda u spratnom ormaru na koje bi se povezale sonde od kalorimetara	kompl	16		
10	Isporuka i montaža kosih regulacionih ventila sličnih kao proizvođača TA Hydronics sa priključcima za diferencijalni manometar i pražnjenje za montažu na povratu svakog stana STAD15-14, PN20	kom	8		
11	Isporuka i montaža kugla slavina (leptir) sličnih kao proizvođača Danfoss za spratne stanice na potisu svakog stana+odzraka+pražnjenje vertikalā DN15(1/2"UN/UN) DN10(3/8"UN/UN)	kom kom	32 16		
12	Isporuka i montaža kolektora u spratnim stanicama koji su pravljani od bešavnih cevi sa priključcima i dimenzijama prema crtežu, zaštićeni i izolovani, sa nosačima kolektor DN32, dužina 300mm, 2 priključka DN20, 1 priključak DN10 odzraka	kompl	8		
13	isporuka i montaža spojki za prelaz na meke bakarne cevi sličnih kao Danfoss sledećih dimenzija 1/2"UN/ Cu18	kom	16		
	Napomena!Konstrukcija spratnih stanica, vrata i ostalo za smeštaj potrebne opreme kao i ugradnja date su u AG projektu				

UKUPNO B :

R. br.	Vrsta radova	Jedinica mere	Količina	Jedinična cena (dinara)	Ukupna vrednost (dinara)
1	2	3	4	5	6
	C) STANOVİ GREJANJE				

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

1.	Isporuka i montaža grejnih tela, aluminijumskih radijatora proizvod "FONDITAL", tip "CALIDOR" ili sličan za radni pritisak 6 bara sledećih veličina 600/100;110,23W za režim 70C/50C/20C	članaka	289		
2.	Isporuka i montaža radijatorskih redukcija, čepova, spojnice i zaptivača za formiranje grejnih tela – aluminijumskih radijatora: Redukcije 1"-1/2" Radijatorski čep 1" Spojnice 1" Zaptivači 1"	kom kom kom kom	632 158 60 60		
3	Isporuka i montaža elemenata za nošenje al.radijatora konzola "RKP" nosač "NGR" odstojnic "ROGL"	kom kom kom	62 62 62		
4	Isporuka i montaža radijatorskog ventil sa usponskom cevi za dvocevno grejanje, proizvođač "DANFOSS" ili sl., 1/2" , RAK, u kompletu sa potrebnim adapterima za cevi Cu15/R1/2" ,aksijalno telo sa mogućnošću integrisanja termostatske glave ,hromirana usponska cev,kompresioni fitting,distributer i mešač	kompl	31		
5	Isporuka i montaža termoglave punjene tečnošću sa zaštitom od smrzavanja, sa zatvaranjem do pozitivne nule, sa temperaturnim opsegom od 8 do 28C,RAS C2 slične kao DANFOSS dimenzija PN10 R1/2"	kom	31		
6	Isporuka i montaža čeličnih cevastih radijatora- sušača peškira "Neša Komerc" ili sličnih karakteristika, komplet sa neophodnim elementima za montažu. NK STANDARD 1680x400 , 603W na 70C/50C/22C	kompl	8		
7	Isporuka i montaža radijatorskog ventila za sušač peškira tip RA-N slično kao proizvođač DANFOSS sa adapterima za bakarne cevi Cu15/R1/2",dimenzija ventila 1/2"	kom	8		
8	Isporuka i montaža radijatorskog navijka sličnog kao RLV proizvođač Danfoss sa potrebnim adapterima za bakarne cevi Cu15/R1/2", dimenzija navijka 1/2"	kom	8		
9	Isporuka i montaža ručnih odzračnih ventila za ugradnju na grejna tela DN15(1/2")	kom	39		
10	Isporuka i montaža slavinice za punjenje i pražnjenje za ugradnju na grejna tela DN 15 (1/2")	kom	39		

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

11	Isporka i montaža bakarnih cevi plastificiranih u PVC oblozi proizvođač slično kao FBC Majdanpek sa max temperaturom T=95C Cu18 x 0.8 Cu15 x 0.8	m m	140 400		
12	Isporka i montaža izolacije slične kao IZOTERM PLAMA za izolovanje kolektora u stanskim ormarićima PLAMAFLEX za 3/4"	m	8		
13	Isporka i montaža stanskih metalnih ormarića slično kao Herz čija se visina može podešavati 700-780mm, dubina 80-110mm (slično kao Herz), obojena RAL 9000 belo, sa sledećim nazivnim širinama, NADGRADNI 600mm (oznaka 1 8569-10) 750mm (oznaka 1 8569-15)	kompl kompl	4 4		
14	Isporka i montaža stanskih kolektora mesinganih sa nosačima i sledećim brojem izlaza: MS 3/4"-6 izlaza 1/2"UN MS 3/4"-5 izlaza 1/2"UN MS 3/4"-4 izlaza 1/2"UN	kompl kompl kompl	6 2 8		
15	Isporka i montaža leptir slavina sličnih kao proizvođač "KOVINA" sledećih dimenzija DN20(3/4") DN15(1/2")	kom kom	16 78		
16	Isporka i montaža T račve za vezu kolektora sa ispusom slavinicom i odzračnim lončetom sledećih dimenzija T 3/4"-3/8"-1/2"	kom	16		
17	Isporka i montaža slavine za PIP slične kao SLOVARM 1/2"SN	kom	16		
18	Isporka i montaža automatskog lončeta za ispuštanje vazduha sličan kao Globo CALLEFI 3/8"SN	kom	16		
19	Isporka i montaža dupli nipl za vezu slavinice sa kolektorima 1/2"SN/1/2"SN	kom	78		
20	isporuka i montaža spojki za prelaz na meke bakarne cevi sličnih kao Danfoss sledećih dimenzija 1/2"SN/Cu12 1/2"SN/Cu15	kompl kompl	16 62		

UKUPNO C :

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

R. br.	Vrsta radova	Jedinica mere	Količina	Jedinična cena (dinara)	Ukupna vrednost (dinara)
1	2	3	4	5	6
	D) VENTILACIJA STANOVI				
1	Isporučka i montaža ventilatora kanalskih za ventilaciju kupatila, ostava i ostalih blokiranih prostora slično proizvođaču CATA Španija isporučilac System Air Srbija ; sa nepovratnom klapnom, sa ugrađenim termičkim prekidačem ,sa aktiviranjem na poseban prekidač ili usled uključivanja svetla sa potrebnim setom za montažu koji podrazumeva odgovarajuće PVC cevi, nosače, zaštitnu rešetku sledećih veličina:				
	X-MART 10; Ø99;15W,2500min-1,230V, 40m3/h;20Pa	kompl	4		
	X-MART 15; Ø110; 25W,2100min-1,230V, 100m3/h;55Pa	kompl	12		

UKUPNO D:

R. br.	Vrsta radova	Jedinica mere	Količina	Jedinična cena (dinara)	Ukupna vrednost (dinara)
1	2	3	4	5	6
	E) PRIPREMNO ZAVRŠNI RADOVI				
1	Pripremni radovi - početne aktivnosti,priprema magacina, upoznavanje sa projektima i dokumentacijom uz obavezu Izvođača radova da svaku uočenu nepravilnost u projektu prijavi Nadzornom organu investitora. Formiranje priručnog magacina i gradilišne dokumentacije.	paušal.			
2	Probijanje građevinskih otvora i rupa zbog prolaska cevne mreže,montaže spratnih ormana,šaniranje i zatvaranje proreza od cevi u zidovima nakon montaže sušača i sl	paušal.			
3	Ispiranje instalacije cevne vodom	paušal.			
4	Punjenje i pražnjenje instalacije grejanja	paušal.			
5	Odzračavanje instalacije usled vršenih proba	paušal.			

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

6	Ispitivanje na zaptivenost i čvrstoću. Parcijalne i konačne hidrauličke probe - topla i hladna proba instalacije. Izrada izveštaja. Ispitivanja izvršiti u prisustvu nadzornog organa. Otklanjanje eventualnih nedostataka. Dostava izveštaja investitoru	paušal.			
7	Balansiranje cevne mreže od strane ovlašćenog preduzeća uz izradu izveštaja. Dostava izveštaja investitoru				
8	Demontaža grejnih tela zbog molerskih radova i ponovna montaža nakon završetka istih	paušal.			
9	Izrada projekta izvedenog objekta i dostava investitoru	paušal.			
10	Izrada potrebnih šema i uputstava korisniku	paušal.			
11	Dostava atesta i uputstava ugrađene opreme i materijala investitoru	paušal.			
12	Završni radovi-odvođenje šuta, materijala, alata zatvaranje gradilišta	paušal.			
13	Otklanjanje primedbi koje je dao nadzor i komisija za tehnički prijem	paušal.			

UKUPNO E :

REKAPITULACIJA

Projekat mašinskih instalacija

Objekat: Višeporodični stambeno objekat Po+P+2+Pk

Lokacija: Ul Čumićeva 52, Pančevo

A) PODSTANICA

B) ZAJEDNIČKI RAZVOD I SPRATNE STANICE

C) STANOVİ

D) VENTILACIJA STANOVİ

E) PRIPREMNO ZAVRŠNI RADOVI

UKUPNO (DINARA BEZ PDV-a)

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

Predmer i predračun

br.	Vrsta radova	jed.mere	kol.	cena (din)	ukupno (din)
-----	--------------	----------	------	------------	--------------

KOLSKI PRIKLJUČAK NA JAVNI PUT

I. PRIPREMNI RADOVI-KOLSKI PRIKLJUČAK NA JAVNI PUT					
1	Iskolčavanje i obeležavanje trase pre početka radova. Obračun po m ¹ .	M ¹	37.50		
SVEGA PRIPREMNI RADOVI					

II. ZEMLJANI RADOVI-KOLSKI PRIKLJUČAK NA JAVNI PUT					
1	Iskop u širokom otkopu 50cm. Obračun po m ³ .	M ³	11.00		
2	Planiranje i valjanje posteljice. Obračun po m ³ .	M ³	5.00		
3	Utovar viška zemlje mašinskim putem u kamion, odvoz na gradsku deponiju na daljinu od 2 km, istovar iz kamiona i grubo planiranje na gradskoj deponiji. Obračun po m ³ .	M ³	10.00		
SVEGA ZEMLJANI RADOVI					

III. KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA- KOLSKI PRIKLJUČAK NA JAVNI PUT					
1	Nabavka materijala, prevoz, istovar i izrada nosivog sloja od mehanički zbijenog zrnastog kam. materijala šljunak sa 30 % rizle 30cm.Obračun po m ³	M ³	6.50		
2	Nabavka materijala, prevoz, istovar i izrada bitumenožiranog nosivog sloja(BNS) bitonoseći sloj BNS 22 d= 7 cm. Obračun po m ² .	M ²	18.20		
3	Nabavka materijala, prevoz, istovar i izrada habajućeg sloja od asfalt betona (HS) asfalt betona AB 11 d= 4 cm.Obračun po m ² .	M ²	18.20		
4	Nabavka materijala, prevoz, istovar, izrada i polaganje betonskih oborenih ivičnjaka 24/18 cm . Obračun po m ¹ .	M ¹	14.90		
SVEGA KOLOVOZNE KONSTRUKCIJE					

REKAPITULACIJA-kolski priključak na javni put

I.	PRIPREMNI RADOVI	
II.	ZEMLJANI RADOVI	
III.	KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA	
UKUPNO-KOLSKI PRIKLJUČAK NA JAVNI PUT:		

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

SAOBAĆAJNICA NA PREDMETNOJ PARCELI					
I. PRIPREMNI RADOVI-SAOBAĆAJNICA					
1	Iskolčavanje i obeležavanje trase pre početka radova. Obračun po m ¹ .	M ¹	100.90		
SVEGA PRIPREMNI RADOVI					

II. ZEMLJANI RADOVI-SAOBAĆAJNICA					
1	Iskop u širokom otkopu 50cm. Obračun po m ³ .	M ³	82.00		
2	Planiranje i valjanje posteljice. Obračun po m ³ .	M ³	32.00		
3	Utovar viška zemlje mašinskim putem u kamion, odvoz na gradsku deponiju na daljinu od 2 km, istovar iz kamiona i grubo planiranje na gradskoj deponiji. Obračun po m ³ .	M ³	78.00		
SVEGA ZEMLJANI RADOVI					

III. KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA-SAOBAĆAJNICA					
1	Nabavka materijala, prevoz, istovar i izrada nosivog sloja od mehanički zbijenog zrnastog kam. materijala šljunak sa 30 % rizle 30cm.Obračun po m ³	M ³	49.00		
2	Nabavka materijala, prevoz, istovar i izrada bitumenožiranog nosivog sloja(BNS) bitonoseći sloj BNS 22 d= 7 cm. Obračun po m ² .	M ²	164.00		
3	Nabavka materijala, prevoz, istovar i izrada habajućeg sloja od asfalt betona (HS) asfalt betona AB 11 d= 4 cm.Obračun po m ² .	M ²	164.00		
4	Nabavka materijala, prevoz, istovar, izrada i polaganje betonskih oborenih ivičnjaka 24/18 cm . Obračun po m ¹ .	M ¹	81.10		
SVEGA SAOBRAĆAJNICA					

R E K A P I T U L A C I J A-saobraćajnica

I.	PRIPREMNI RADOVI	
II.	ZEMLJANI RADOVI	
III.	KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA	
UKUPNO-SAOBRAĆAJNICA NA PARCELI:		

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

PARKING NA PREDMETNOJ PARCELI					
I. PRIPREMNI RADOVI-PARKING					
1	Iskolčavanje i obeležavanje parkinga pre početka radova. Obračun po m ¹ .	M ¹	66.20		
SVEGA PRIPREMNI RADOVI					

II. ZEMLJANI RADOVI-PARKING					
1	Iskop u širokom otkopu. Obračun po m ³ .	M ³	47.00		
2	Planiranje i valjanje posteljice. Obračun po m ³ .	M ³	18.00		
3	Utovar viška zemlje mašinskim putem u kamion, odvoz na gradsku deponiju na daljinu od 2 km, istovar iz kamiona i grubo planiranje na gradskoj deponiji. Obračun po m ³ .	M ³	45.00		
SVEGA ZEMLJANI RADOVI					

III. KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA-PARKING					
1	Nabavka materijala, prevoz, istovar i izrada nosivog sloja od mehanički zbijenog zrnastog kam. materijala šljunak sa 30 % rizle. Obračun po m ³	M ³	6.50		
2	Nabavka materijala, prevoz, istovar i izrada bitumenožiranog nosivog sloja(BNS) bitonoseći sloj BNS 22 d= 7 cm. Obračun po m ² .	M ²	18.20		
3	Nabavka materijala, prevoz, istovar i izrada habajućeg sloja od asfalt betona (HS) asfalt betona AB 11 d= 4 cm. Obračun po m ² .	M ²	18.20		
4	Nabavka materijala, prevoz, istovar, izrada i polaganje betonskih oborenih ivičnjaka 24/18 cm . Obračun po m ¹ .	M ¹	19.80		
SVEGA PARKING					

R E K A P I T U L A C I J A - parking	
I. PRIPREMNI RADOVI	
II. ZEMLJANI RADOVI	
III. KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA	
UKUPNO-PARKING NA PARCELI:	

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

РЕКАПИТУЛАЦИЈА (kolski priključak na javni put+saobraćajnica i parking na predmetnoj parceli)

I.	PRIPREMNI RADOVI	
II.	ZEMLJANI RADOVI	
III.	KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA	
UKUPNO:		

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

Investitor: GRAD PANČEVO PUTEM J P “GSA” Iz Pančeva, Njegoševa broj 1a

Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Pk Pančevo, Čumićeva broj 52
kat.parcela.top.br. 2471/3 K.O. Pančevo

Z B I R N A R E K A P I T U L A C I J A

I. GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI	
II. VODOVOD I KANALIZACIJA (hidrotehničke instalacije)	
III. ELEKTRO RADOVI (elektroenergetske instalacije)	
IV. TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE	
V. M-BUS INSTALACIJE	
VI. MAŠINSKE INSTALACIJE	
VII. KOLSKI PRIKLJUČAK NA JAVNI PUT	
UKUPNO:	